

Palma

# TITKOS MARKETING Luxusapartman nagy terasszal, medencével és tengerre néző kilátással közvetlenül a Paseo Maritimo-n

VP azonosító: ES234432

Secret Marketing



VÉTELÁR: 3.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 376 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: ES234432 - 07014 Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234432 - 07014 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES234432	Vételár	3.800.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 376 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	1	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	5	Felszereltség	Úszómedence
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	4		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

**VP azonosító: ES234432 - 07014 Palma**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

**VP azonosító: ES234432 - 07014 Palma**

## Az ingatlan

Secret Marketing



**VP azonosító: ES234432 - 07014 Palma**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózó luxuslakás kiváló tengerparti helyen, Palma Paseo Maritimo nevé sugárútján található. Délkeleti fekvése miatt egész évben látványos napfelkeltékben lehet részünk. Közvetlenül szemben található a kikötő, ahol az újonnan épült "Club de la Mar" jachtklub található. A rendkívül exkluzív épület mindössze négy lakásból áll, a földszinten pedig egy Német Nemzetközi Orvosi Központ található. A kényelmes elhelyezkedés gyors és könnyű hozzáférést biztosít a városközponthoz és annak minden szolgáltatásához, és egy villamosvonal hamarosan közvetlenül összeköti a Paseo Maritimo-t a Palma repülőtérrel. Ez a kivételesen tágas apartman több mint 360 m<sup>2</sup> lakótérrel és egy 45 m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint egy nagy, 32 m<sup>2</sup>-es úszómedencével rendelkezik, mindezt egy szinten, akadálymentesítve. Négy kétágyas hálószobával rendelkezik saját fürdőszobával, egy nagy nappali/étkező irodával és könyvtárral, egy modern Siematic felszerelt konyhával Gaggenau gépekkel, egy vendégfürdőszobával zuhanyzóval, egy praktikus mosókonyhával és egy tárolóhelyiséggel. Kívül egy csodálatos fedett terasz található étkezéssel, amely ideális családi összejövetelekhez vagy baráti összejövetelekhez, egy gyönyörű zöld kert és egy csodálatos sós vizes medence. Ráadásul az egész ingatlan légkondicionálóval, futási/hutési szivattyúval, nagy ablakokkal, amelyek természetes fénnel árasztják el a belső teret, és természetesen látványos kilátással Palma kikötőjére. Az ingatlanhoz tárolóhelyiség és saját parkoló is tartozik. Valóban egyedülálló lehetőség egy álomszerű helyen Palma de Mallorcán.

**VP azonosító: ES234432 - 07014 Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)