

Pollenca - Nord

# Eladó: Hangulatos, teraszos falusi ház a Calvario lejtőjén Pollençában

VP azonosító: ES234431



VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 40 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES234431</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>1956</b>

Vételár	<b>365.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Hasznos terület	<b>ca. 118 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Terasz</b>

VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Eladó ez a bájos sorház a Calvario de Pollença lejtőin, gyönyörű kilátással a falura és Puig de Mariára. Ez a hangulatos ház három szinten terül el. A felső szinten egy franciaágyas hálószoba található egy kis gardrób szekrényvel, egy 12 négyzetméteres terasz, egy nagy háztartási helyiség WC-vel, és egy további 8 négyzetméteres terasz/szolárium. Az első emeleten jelenleg egy nappali, egy franciaágyas hálószoba és egy nagy fürdőszoba található. Márvánlépcső vezet le a földszintre, ahol egy tágas, gyönyörű faragott kővel ellátott elosztó köti össze az étkezőt és egy különálló konyhát egy kis kültéri résszel. Az ingatlan nagyon jól karbantartott, vastag kőfalakkal és fagerendás mennyezettel. Némi felújításra van szükség, beleértve a villanyszerelést, a konyha korszerűsítését, a csempézést, a fürdőszoba korszerűsítését és a háztartási helyiségek felújítását. Lehetőség van a konyha étkezővel való megnyitására. Ez egy világos és hívogató ingatlan két felső terasszal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a falura és Puig de Mariára.

**VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Minden a helyszínről**

**In guter Lage, ruhige Gegend, nur 6 Minuten vom Zentrum und 8 Minuten vom Mirador del Calvario entfernt.**

**VP azonosító: ES234431 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**