

Cala San Vicente - Nord

# Hangulatos ház bájjal és nagyszerű lehetőségekkel a gyönyörű Cala San Vicente strand közelében

VP azonosító: ES234427



VÉTELÁR: 975.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 191 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.164 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES234427	Vételár	975.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 191 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1951		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord**

## Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott, klasszikus villa, amely egy idilli fenyveserdőben fekszik, keresett tengerparti helyen. A ház körülbelül 191 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és egy nagyjából 1164 m<sup>2</sup>-es nagyméretű telken fekszik. Az eredetileg 1951-ben épült ingatlan 1994-ben átfogó modernizáción esett át, hogy megfeleljen a kortárs életszínvonalnak. Bár a villa aprólékos gondossággal készült, némi felújításra van szükség. Az ingatlan jól megtervezett elrendezése, és bőséges helyet kínál egy nagy család számára. Összesen öt hálószoba biztosít rengeteg privát szférát, mindegyikhez saját terasz tartozik. Három fürdőszoba gondoskodik minden lakó kényelméről. A villa tágas nappalija rengeteg helyet kínál a közös tevékenységekhez. Különös előnye a közvetlen teraszkijárat, ahonnan lenyugózó kilátás nyílik a környező fenyveserdőre és a mögötte elterülő tengerre. Itt pihentető órákat tölthet a környezet nyugalmasában és szépségében. A ház időtlen, kiváló minőségű bútorokkal büszkélkedhet. Prémium anyagokat használtak, amelyek tökéletesen kiegészítik a villa jellegét. További jellemzők a teljesen felszerelt konyha és a hálószobákban található beépített szekrények. Az ingatlan elhelyezkedése egyedülálló, tökéletesen ötvözi a nyugalmas és a tenger közelségét. A fenyveserdő kellemes hangulatot teremt, és pihentető sétákra csábít a természetben. Ugyanakkor a tenger is csak egy rövid sétára van, így teljes mértékben élvezheti a tengerparti élet előnyeit. A környéken számos szabadidős tevékenység közül választhat. Akár vízi sportokat, túrázást vagy egyszerűen napozást szeretne, mindenki talál magának valót. A napi szükségleteket beszerző üzletek, valamint az éttermek és bárók is kényelmesen elérhetők a közelben. Összességében ez a klasszikus villa ideális kombinációját kínálja a méretnek, a helyszínnek és a szolgáltatásoknak. Tökéletes azoknak a családoknak, akik értékelik a hagyományos otthon varázsát egy békés környezetben. Ne habozzon időpontot egyeztetni megtekintésre, hogy saját maga is megtapasztalhassa az ingatlan előnyeit.

**VP azonosító: ES234427 - 07469 Cala San Vicente - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)