

Selva - Mitte

# Modern vidéki ház építési projekt mediterrán stílusban, Selvában.

VP azonosító: ES233744255



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 314 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 39.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744255
Hasznos lakótér	ca. 314 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	5
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	4.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.11.2031	B
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

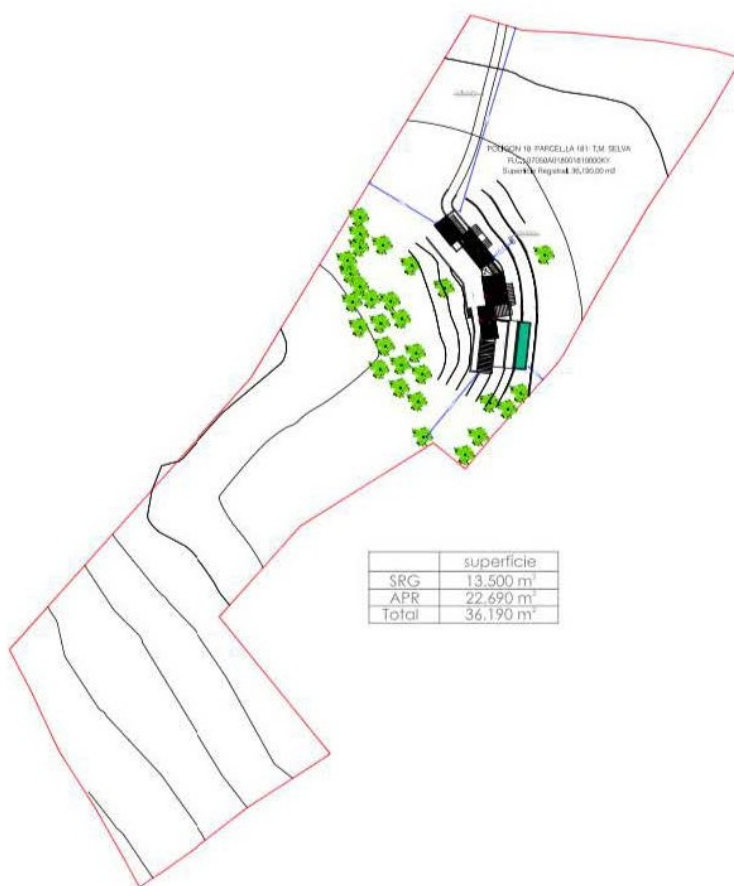
## Az ingatlan

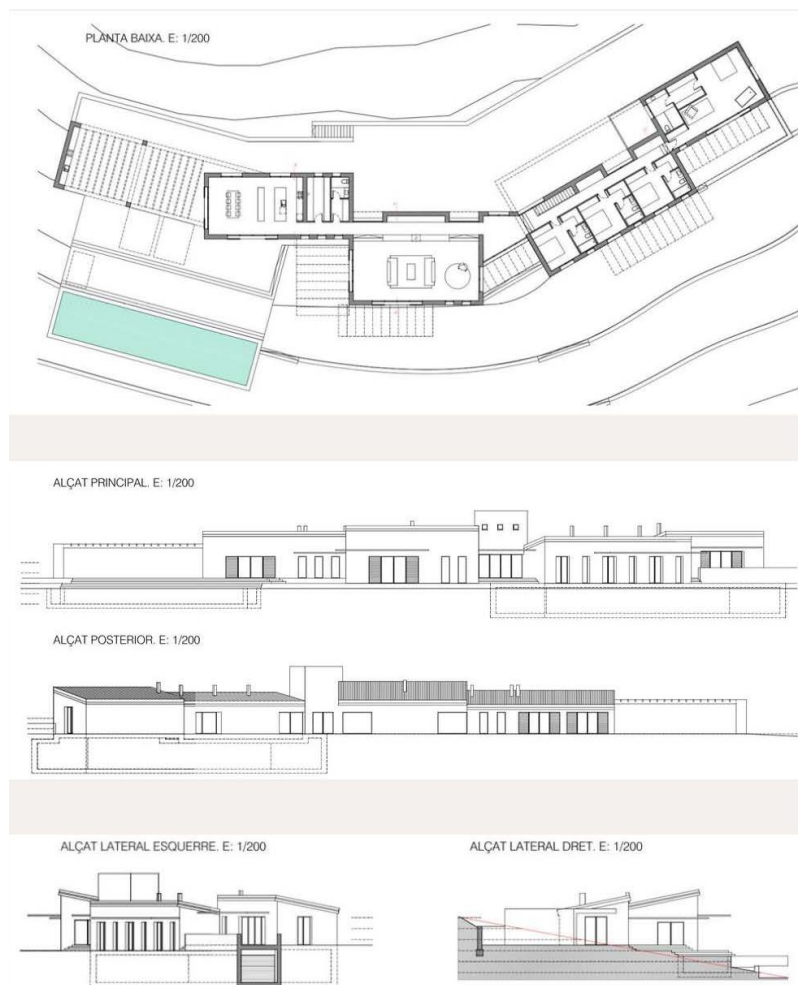


VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte

## Alaprajzok

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ  
SITUACIÓ I PLANTA DE COBERTA. E: 1/1.500





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a modern, 560 m<sup>2</sup>-es mediterrán stílusú vidéki ház egy magaslati domboldali telken fekszik, lélegzetelállító kilátással a lenyugó Sierra Tramuntana hegységre és a Földközi-tengerre – mindkettő UNESCO Világörökségi helyszín. Az ingatlanhoz a 39 000 m<sup>2</sup>-es birtokon keresztül lehet bejutni, amelyet érett fák vesznek körül, és amely tulajdonosainak a nyugalom és a magánélet ritka kombinációját biztosítja. Az 560 m<sup>2</sup>-es birtok építészetileg látványos, különféle társalgókkal és pihenőhelyekkel, amelyek zökkenőmentesen illeszkednek Mallorca érintetlen természeti tájába. A festői Moscari, Caimari és Binibona falvak a közelben találhatók. A sziget fővárosa és Alcudia hosszú, homokos strandjai kevesebb mint fél órányira találhatók, számos kulináris központ pedig mindössze pár percre található. Az egyszintes vidéki házat úgy tervezték, hogy zökkenőmentes átmenetet teremtsen a beltéri és kültéri terek között, lehetővé téve a lakók számára, hogy teljes mértékben átélhessék a mediterrán életmódot. Teljesen felszerelt konyhával, tágas nappalival, ahonnan közvetlen hozzáférés van a végtelen medencéhez és a kerthez, valamint négy hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A tágas pincészetben egy négyállásos garázs, valamint bőséges hely található egy wellness-részleg számára edzőteremmel és futópad, fedett medencével. A bor szerelmeseinek egy légkondicionált borbár is rendelkezésre áll. Ez a fenntartható fejlesztés engedéllyel rendelkezik, építésre kész, és a vevo igényeihez igazítható. Egyedülálló lehetőséget kínál egy modern álomotthon megteremtésére a nyugati part festői környezetében. A telek elég nagy ahhoz, hogy elférjen rajta egy privát tenispálya vagy hasonló létesítmények, és a szomszédos telek is megvásárolható, ha szükséges. A ház kulcsrakészen kerül átadásra, a befejezés várhatóan 2025 elején várható.

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Klimaanlage**
- **Wellnessbereich mit Fitness-Studio**
- **Weinlonge**
- **Beheizter Innenpool**
- **Infinity-Pool**
- **Garten**
- **Garage**

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**