

Arta - Nordost

# Álomszerű történelmi vadászbirtok Artában, Colonia Sant Pere közelében, egy luxus vidéki szálloda és wellness-részleg projektjével.

VP azonosító: ES234252



VÉTELÁR: 7.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.630,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 19 • FÖLDTERÜLET: 5.442.649 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Áttekintés

|                 |                             |         |               |
|-----------------|-----------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | ES234252                    | Vételár | 7.800.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 1.630,32 m <sup>2</sup> |         |               |
| Szobák          | 19                          |         |               |
| Hálósobák       | 18                          |         |               |
| Fürdoszobák     | 18                          |         |               |

**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Artá - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



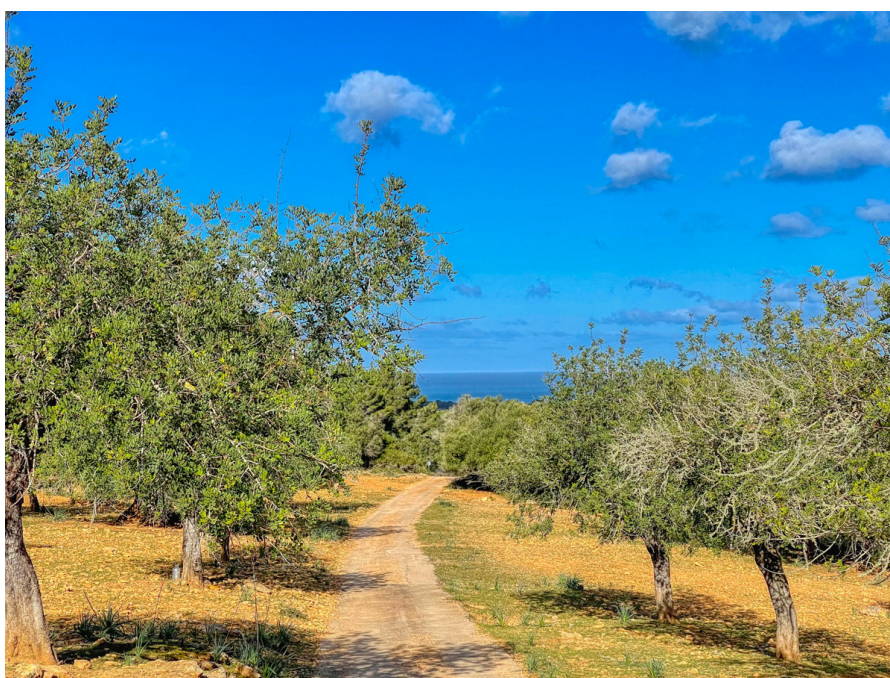
**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Az első benyomás

Egy lenyugózo történelmi birtok 543 hektáron terül el Colonia Sant Pere és Son Serra de Marina strandjai közelében, egy luxus vidéki szálloda projektjével. Ez a gyönyörűen elhelyezkedő, körülbelül 1630 m<sup>2</sup> beépített területtel rendelkező történelmi birtok mindössze 5 percre található Colonia Sant Pere-től, kikötőjétől és strandjaitól. Több mint 5,4 négyzetkilométert (543 hektárt) foglal magában, egy körülbelül 28 kilométeres, teljesen bekerített területen. A birtok saját, rendkívül termékeny vadászterületekkel, támogatott mandulaaranyékkal, körülbelül 350 állatot tartó bio juhtenyésztővel és egy körülbelül 20 darabos, mallorcai oshonos fajtájú szarvasmarha-állományával büszkélkedhet. Az olajfa- és szentjánoskenyérfaakkal beültetett kiterjedt területek további hatalmas lehetőségeket kínálnak a termesztésre, például a borászatra. Az Alcúdiai-öböl és a Tramuntana-hegység látványa lélegzetelállító. Már létezik egy részletes terv a meglévő 19. századi épületek átalakítására egy összesen 18 szobás, vidéki luxushotellé, amelyek közül néhányhoz saját medence is tartozik. Egy nagy gyógyfürdő és egy helyszíni étterem is tervben van. A vidéki szálloda üzemeltetésére vonatkozó engedélykérelmet már benyújtották, a jóváhagyás hamarosan várható. Kérésre örömmel küldünk részletes információkat a szállodaprojektrol és további információkat az ingatlanról. Az idilli helyszín Colonia Sant Pere közvetlen közelében valóban egyedülálló. Egyedülálló lehetőség Mallorca történelmi darabjának megszerzésére.

**VP azonosító: ES234252 - 07570 Arta - Nordost**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**