

Alcudia – Nord

Egyedi, történelmi luxusbirtok 1920-ból, a Pollensa-öbölben, két homokos öböllel szemben.

VP azonosító: ES234125



VÉTELÁR: 15.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.454 m² • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 18.000 m²

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES234125
Hasznos lakótér	ca. 1.454 m ²
Szobák	20
Hálósobák	10
Fürdoszobák	10
Építés éve	1920

Vételár	15.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



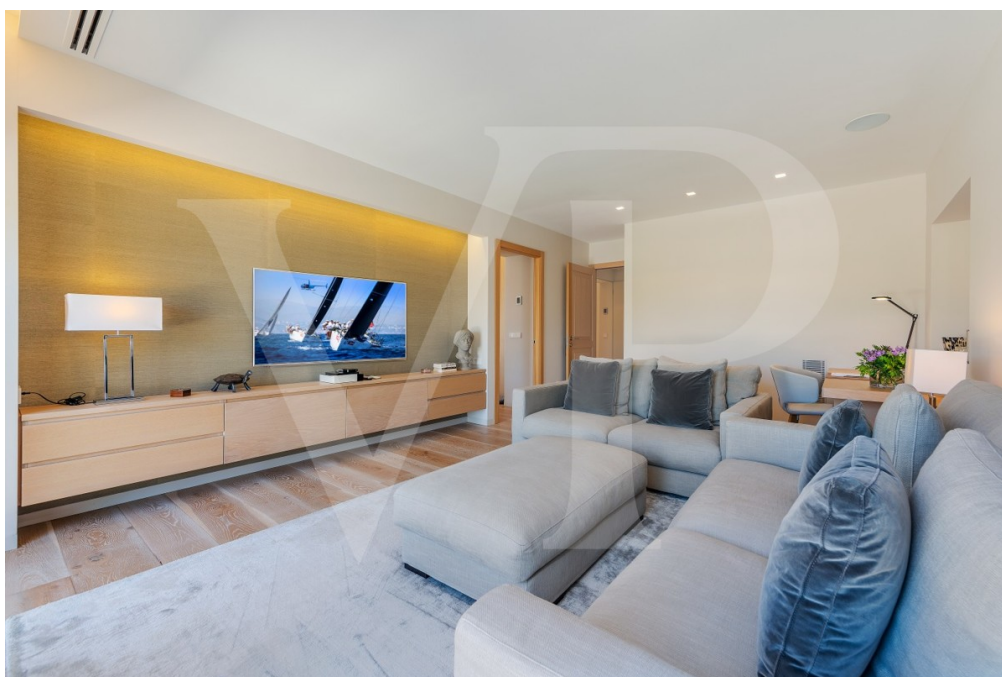
VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



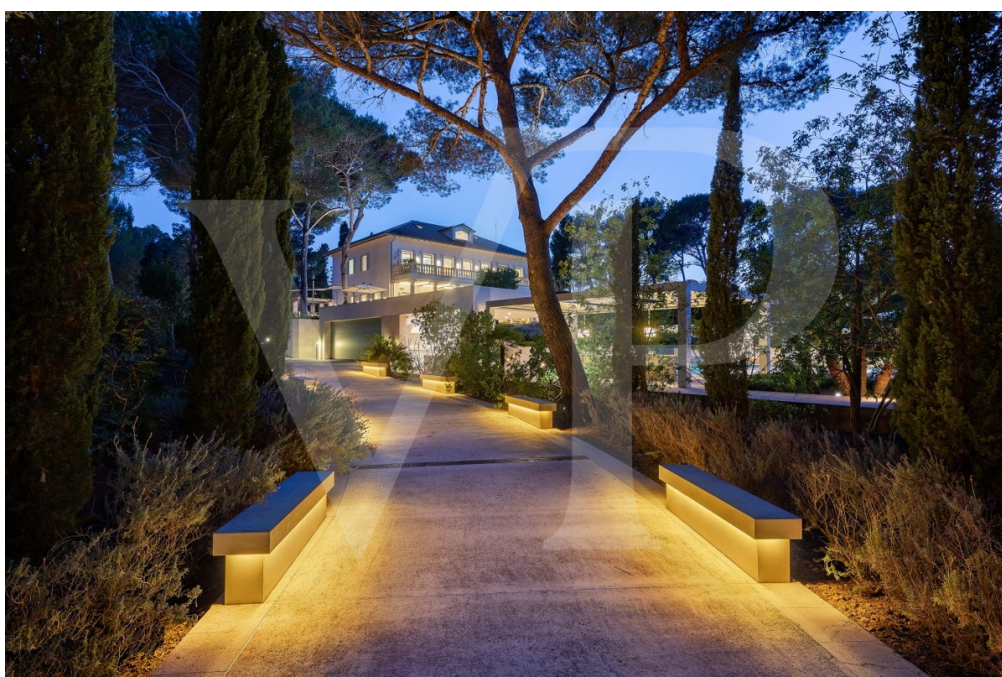
VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Az első benyomás

Egy kivételes történelmi luxusbirtok, amely 1920-ból származik, Mallorca északi részén, a Pollensa-öbölben található. Az Alcudia és Pollensa öblei között, egy csendes lakóövezetben található a villa, mindössze pár lépésre két gyönyörű, fehér homokos, kristálytiszta vizu strandtól, és lenyugó kilátást nyújt a Pollensa-öbölre. Az ingatlan egy elegánsan berendezett főépületből áll, amelyben luxus, modern amerikai stílusú konyha, étkező és tágas nappali található. A villa minden modern kényelemmel felszerelt, akár csak a különféle melléképületek, beleértve a vendégházat, a medence melletti házat és a személyzeti szállást. A személyzeti szállásokhoz professzionális konyha, három hálószoba, két fürdőszoba és egy nagy hajógarázs tartozik. A villa 18 vendég számára kiadott nyaralóbérleti engedéllyel is rendelkezik. A tágas, privát birtok gondozott kertjével és nagy gyepterületével ideális helyszínt biztosít egy álomnyaraláshoz barátokkal és/vagy családdal. A ház számos csodálatos terasszal büszkélkedhet, amelyek különböző irányokba néznek, egy kültéri étkezővel a foház mellett, valamint egy másik étkező- és grillezőhellyel, teljesen felszerelt konyhával a 20 x 8 méteres sósvizes medence és a fedett pezsgőfürdő mellett. Ezek a helyiségek kényelmes bútorokkal, valamint napernyőkkel és napellenzőkkel vannak berendezve. A főépület modern belső terét gondosan választották ki, hogy maximális kényelmet és nyugalmat teremtsenek. A szobákban kiváló minőségű anyagokat használtak, a nappali területeken kopadlót, az éjszakai területeken pedig meleg, nagyméretű tölgyfa parkettát, világos színekkel és egyedi készítésű bútorokkal kombinálva. A hálószobák berendezése kiegészíti a ház többi részét, és mindegyikhez nagy, modern, saját fürdőszoba tartozik. Az emeleten található padlás ideális játszósobaként a család legfiatalabb tagjai számára. Különösen figyelemre méltó a fő hálószoba, amelyben gardrób és káddal és zuhanyzóval ellátott saját fürdőszoba található, valamint az első emeleten egy privát terasz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Formentor-félszigetre, a háttérben a látványos Tramuntana-hegységgel. Ez az ingatlan kétségtelenül az egyik leglátványosabb és legluxusabb a szigeten. Muemléki státusza egyedi és különleges báját kölcsönöz neki, így a tulajdonlás és a történelem részévé válás páratlan élmény. Egyedülálló lehetőség azok számára, akik felbecsülhetetlen értékű kincset keresnek otthonuk kialakításához.

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Részletes felszereltség

Alle Schlafzimmer mit Bad en suite ausgestattet mit Handtuchheizung.
70 m2 großes Hauptschlafzimmer, aufgeteilt in Wohnbereich, Schlafzimmer, Umkleidezimmer, Bad en suite und eine 45 m2 große Terrasse mit traumhaftem Meerblick
Klimaanlage in allen Räumen, mit Ausnahme der Bäder
Zentralheizung und Fußbodenheizung in den Bädern
KNX-Gebäudeautomationssystem zur Steuerung der Anlagen und der Beleuchtung. Das Haus ist jedoch ebenso mit manuellen Schaltern ausgestattet, damit die Beleuchtung auch für diejenigen, die mit den neuen Technologien nicht vertraut sind, einfach zu bedienen ist.
SONOS-Musiksystem in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen
Home-Cinema mit 60-Zoll-TV, Blu-ray und Satellitenanschluss
Sämtliche Schlafzimmer mit TV
WLAN im gesamten Haus (Innen- und Außenbereiche)
Komplett ausgestattete Küche sowohl im Haupthaus als auch im Personalgebäude zur Versorgung des Haupthauses
Alarmanlage
Safe in allen Schlafzimmern

Außenbereich

Terrassen mit einer Fläche von insgesamt über 1.000 m2, einige davon überdacht, andere mit motorisierten Markisen
20x8 m großer Salzwasser-Pool
Umkleideraum und Bad im Poolbereich
Dusche am Pool sowie Fußdusche an den Eingängen zum Anwesen
Whirlpool für 8 Personen
Außenküche mit Grill, Kühlschrank, Geschirrspüler und Schränken
SONOS-Musiksystem auf den Terrassen und am Pool
Über 18.000 m2 Privatgelände
Gartenanlagen, große Rasenflächen und Gemüsegarten
Spielplatz aus Holz

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Minden a helyszínrol

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sandstrand in Mal Pas, nur 2 Kilometer von der Altstadt von Alcúdia entfernt. Zusammen mit seinem Nachbarstrand Playa de Sant Pere sind dies die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und isolierten Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die gemütliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als Sa Punta de Manresa bekannt, wo die große Mehrheit der Strände felsig ist, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor. Annehmlichkeiten wie eine Apotheke und ein kleiner Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie der Yachthafen von Bonaire. Die Gegend bietet auch eine Reihe fantastischer Restaurants, Bars und Strandclubs, die größtenteils zu Fuß erreichbar sind. Die Altstadt von Alcudia ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie Puerto Alcudia mit seinem riesigen Yacht- und Handelshafen. Auch der weltberühmte Golfplatz von Alcanada ist nur 10 Autominuten entfernt.

VP azonosító: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com