

Esporles – Mitte

# Ausgezeichnete Finca mit großem Olivenhain, eigener Olivenölproduktion und Urlaubsgenehmigung in Esportas, Mallorca

VP azonosító: ES234057



VÉTELÁR: 5.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 450 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 70.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES234057
Hasznos lakótér	ca. 450 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	6
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	5.200.000 EUR
Ház	
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energihatékonysági E
Energiaforrás	Elektromosság	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



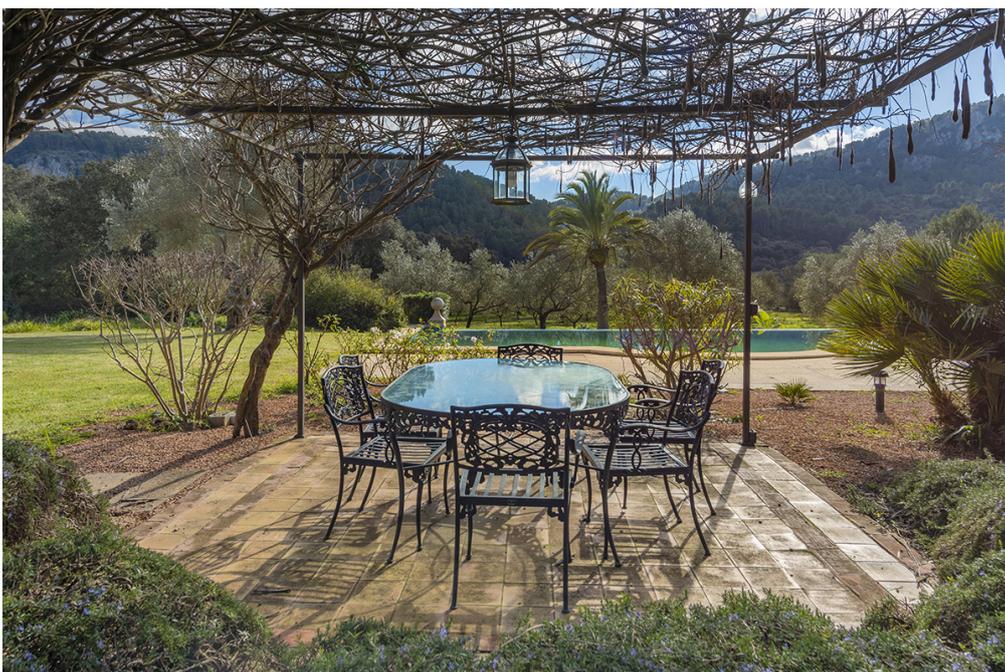
VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Az els? benyomás

Dieses herrliche historische Anwesen in der Nähe von Esporlas im Herzen des Tramuntana-Gebirges, bietet dank seiner bergigen Umgebung viel Ruhe und Frieden. Eine große Finca, deren Geschichte bis ins 14. Jahrhundert zurückreicht und die seit Generationen einen großen Olivenhain mit mehr als 1.000 Bäumen auf einer Fläche von 70.000 m<sup>2</sup> besitzt, mit ausgezeichneten landwirtschaftlichen Erträgen und der Produktion eines exquisiten Nativen Olivenöls Extra, das aus einer Kombination von Arbequina, Picual und Empeltre Oliven gewonnen wird. Es ist eine einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Anwesen mit wertvoller nachhaltiger Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit exzellentem Renditepotenzial! Majestätisches Haus im rustikalen Stil von großzügiger Größe ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Bäder, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und privater Sauna, eine große Küche mit Speisekammer und Essbereich, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Innenhof und einer überdachten Terrasse mit fantastischem Blick auf den Garten und die Berge. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und die Berge. Diese Etage kann als Gästewohnung genutzt werden. Es gibt auch ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Ein großer Vorteil des Hauses ist die Ferienvermietungslicenz für 10 Personen, die ein zusätzliches Einkommen generieren kann! Als Extras verfügt das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung, eine Umkehr-Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, einen Brunnen, einen Glasfaser-Internetanschluss, mehrere Terrassen, einen herrlichen Pool, einen Paddle-Tennisplatz und natürlich eine fantastische Aussicht. Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)