

Alcudia - Nord

# TITKOS MARKETING. Csodálatos tengerparti villa Alcanadában, fantasztikus kilátással az Alcúdiai- öbölre.

VP azonosító: ES224036



VÉTELÁR: 4.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 480 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 780 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES224036	Vételár	4.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 480 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	6		
Fürdőszobák	3		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan

Secret Marketing



VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Álomvilla Alcanada tengerpartján, lélegzetelállító kilátással az Alcúdiai-öbölre. Ez a nagyszerű villa egy körülbelül 780 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, déli fekvésű, vendégapartmannal és közvetlen tengerparti hozzáféréssel rendelkezik. Alcanada egy tekintélyes lakóövezet Alcúdia közelében, a híres 18 lyukú golfpálya otthona. A villát néhány évvel ezelőtt magas színvonalon és luxusfelszereltséggel újították fel, és négy hálószobával büszkélkedhet, köztük egy gardróbosobával ellátott fő hálószobával, három fürdőszobával (kettő a saját fürdőszobában), egy teljesen felszerelt konyhával, étkezővel, dolgozószobával, könyvtárral és egy nagy nappalival, amely egy lenyűgöző, tágas teraszra nyílik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. A nagy, önálló vendégapartman két hálószobával, fürdőszobával, egy teljesen felszerelt konyhával, egy nyitott terasz nappali/étkezővel és egy privát terasszal rendelkezik. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy kert automata öntözőrendszerrel, mosókonyha/háztartási helyiség, légkondicionáló (fűtés/hideg), dupla üvegezés, porcelán csempék és LED világítás. Kihagyhatatlan látnivaló!

**VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

Alcanada oder, wie es auf mallorquinisch heißt, Aucanada, ist eine angenehme Küstengegend am nördlichen Ende der Bucht von Alcudia im Nordosten Mallorcas. Er ist ein idealer Ort zum Spazierengehen, Baden oder einfach nur zum Sitzen am Meer im Schatten der Bäume. Eine der großen Attraktionen von Alcanada ist seine privilegierte Lage, die es uns ermöglicht, den fabelhaften Blick auf die Bucht von Alcudia auf der einen Seite und die kleine Insel Alcanada und ihren Leuchtturm auf der anderen Seite zu genießen. Die Hauptattraktion ist der Strand von Alcanada, ein schöner Kieselstrand, der von Touristen nicht sehr stark frequentiert wird, da er weit von den großen Hotelanlagen entfernt ist. Es gibt jedoch ein kleines Dorf in der Nähe, wo Sie einen Supermarkt und einige Restaurants finden. Eine der schönsten Ecken der Insel Palma de Mallorca.

**VP azonosító: ES224036 - 07400 Alcutia - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**