

Pollensa - Nord

# TITKOS MARKETING Gyönyöru, újonnan felújított sorház medencével Pollensa-ban, Mallorcán

VP azonosító: ES224030



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 102 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES224030
Hasznos lakótér	ca. 130 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1

Vételár	1.150.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

**VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Gyönyörű, teljesen felújított sorház Pollensa egyik legfontosabb és legbájosabb utcáján. A modern, mégis rusztikus dizájn fantasztikus kombinációja annak, hogy otthon érezzük magunkat a faluban. Kényelmes elhelyezkedésének köszönhetően gyorsan és könnyen elérhetőek minden alapvető szolgáltatás. A ház három szinten terül el, és csodálatos kilátás nyílik a híres Puig de Maria-ra. A szép elszoba egy nyitott területe vezet, ahol modern, teljesen felszerelt konyha és nappali-étkező található, ahonnan közvetlen hozzáférés nyílik egy bájos udvarhoz, ahol úszómedence és napozóterület található. Ezen az emeleten található egy kényelmes vendég-WC és egy kis tárolóhelyiség is. A három saját fürdőszobás hálószoba a felső emeleten található, és mindegyikhez tartozik erkély, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a falura és a hegyekre. A házban fűtőrendszer, központi fűtés és légkondicionáló is található. Tökéletes hely azok számára, akik értékelik a kényelmet és a rusztikus mediterrán falu szívének közelségét.

**VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Minden a helyszínről**

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

**VP azonosító: ES224030 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**