

Pollenca - Nord

# TITKOS MARKETING Gyönyörü, újonnan épült sorház medencével és lenyugözo kilátással Pollensában

VP azonosító: ES223918

Secret Marketing



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 139 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 86 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES223918</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 139 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>5</b>
Hálósobák	<b>4</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>

Vételár	<b>1.150.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Részleges Felújított</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kandalló</b>

VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

**VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**

**Secret Marketing**



**VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Gyönyörű, felújításra szoruló mallorcai ház Pollenca városában. Pollenca óvárosának egyik leghagyományosabb részén található, mindössze pár lépésre minden közszolgáltatástól. A felújítás során a modern és rusztikus stílusú elemeket ötvözték, miközben megőrizték a Mallorcára jellemző hagyományos vonásokat. Az ingatlan három tágas emelettel rendelkezik. Belépve egy nagy nappali/étkezőt, egy gyönyörű, jól felszerelt konyhát/étkezőt és egy gyönyörű medencés teraszra való kijáratot talál. Ugyanazon a szinten található egy tárolóhelyiség is, ahol tárolásra is van lehetőség. Az első emeleten két hálószoba, egy teljes fürdőszoba és egy nagy hálószoba található saját fürdőszobával és privát teraszra való kijáratral. A szintén az első emeleten található fő hálószobához saját fürdőszoba, íróasztal és privát terasz tartozik. Az emeleti teraszokról kilátás nyílik a medencére. Kiváló minőségű anyagokat és kiváló kidolgozást használtak ebben a nagyszerű felújításban. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik a mediterrán életstílust keresik, és szeretnék ezt a gyönyörű házat álmaik otthonává tenni!

**VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Minden a helyszínről**

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

**VP azonosító: ES223918 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**