

Pollenca - Nord

# Luxus finca egy lenyugözo birtokon, Pollensa történelmi városának közelében

VP azonosító: ES223788



VÉTELÁR: 3.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.121 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES223788
Hasznos lakótér	ca. 405 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5

Vételár	3.450.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	B
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.08.2032	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Üdvözöljük a "Ca'n Marina"-ban – egy luxus rusztikus házban, lenyugózó telken, Pollensa történelmi városának közelében, Mallorca északi részén. Az ingatlan körülbelül 405 m<sup>2</sup> lakóteret kínál egy nagyméretű, körülbelül 14 121 m<sup>2</sup>-es telken. 5 szobájával, 4 hálósobájával és 5 fürdőszobájával ez az ingatlan bőséges helyet biztosít egy nagyobb család vagy vendégek számára. A ház építése megfelel a legmagasabb színvonalnak a tervezés és a muszaki jellemzők tekintetében. Különös figyelmet fordítottak arra, hogy az ingatlan zökkenőmentesen integrálódjon a természeti környezetbe, és panorámás kilátást nyújtson a környező vidékre. Belül tágas és jól megtervezett elrendezést talál. A magas mennyezetű elszoba egy világos nappaliba vezet, ahol egy állítható kandalló választja el az étkezőt és a nappalit. Az egyedi tervezésű konyha igazi fénypont, igényes berendezéssel. A földszintet egy saját fürdőszobával és privát teraszra való kijáráttal rendelkező fő hálósoba, egy háztartási helyiség és egy gardrób teszi teljessé. Az első emeleten további két hálósoba található saját fürdőszobával, valamint egy csodálatos fő hálósoba gardróbbal és szaunával. Innen lenyugózó kilátás nyílik a környező vidékre. Két hálósobából közvetlenül elérhető a nagy erkély, amely a kertre és a medencére néz. A teljesen felszerelt, természetes kőpadlós pince további helyet kínál különféle célokra, például házimozi, edzőterem vagy borospince számára. Az ingatlanon található melléképület tökéletes tárolóként vagy többcélú helyiségként. A lenyugózó ingatlan szigetelt, mindhárom szinten padlófűtéssel, beépített légkondicionálóval és intelligens szellőztetőrendszerrel rendelkezik. A kültéri terület igazi kikapcsolódást nyújt. Úszómedencével, számos nyitott és fedett terasszal, valamint különféle mediterrán növényekkel az ingatlan a szabadban töltött időre csábít. A finca elhelyezkedése ideális. Mindössze fél órányira található Palma városától és a repülőtértől, mégis elég messze ahhoz, hogy élvezhesse a mallorcai vidéki élet nyugalmaát és magánéletét. Ha további információra van szüksége erről az ingatlanról, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, és örömmel elküldjük Önnek részletes ingatlankatalógusunkat.

**VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**