

Pollensa - Nord

Luxus finca egy lenyugözo birtokon, Pollensa történelmi városának közelében

VP azonosító: ES223788



VÉTELÁR: 3.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.121 m²

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES223788	Vételár	3.450.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 405 m ²	Az ingatlan állapota	Újszeru
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	5		

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiahatékonysági B besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.08.2032	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Az első benyomás

Üdvözöljük a "Ca'n Marina"-ban – egy luxus rusztikus házban, lenyugózó telken, Pollensa történelmi városának közelében, Mallorca északi részén. Az ingatlan körülbelül 405 m² lakóteret kínál egy nagyméretű, körülbelül 14 121 m²-es telken. 5 szobájával, 4 hálószobájával és 5 fürdőszobájával ez az ingatlan bőséges helyet biztosít egy nagyobb család vagy vendégek számára. A ház építése megfelel a legmagasabb színvonalnak a tervezés és a muszaki jellemzők tekintetében. Különös figyelmet fordítottak arra, hogy az ingatlan zökkenőmentesen integrálódjon a természeti környezetbe, és panorámás kilátást nyújtson a környező vidékre. Belül tágas és jól megtervezett elrendezést talál. A magas mennyezetű elosztó egy világos nappaliba vezet, ahol egy állítható kandalló választja el az étkezőt és a nappalit. Az egyedül tervezésű konyha igazi fénypont, igényes berendezéssel. A földszintet egy saját fürdőszobával és privát teraszra való kijáratral rendelkező fő hálószoba, egy háztartási helyiség és egy gardrób teszi teljessé. Az első emeleten további két hálószoba található saját fürdőszobával, valamint egy csodálatos fő hálószoba gardróbbal és szaunával. Innen lenyugózó kilátás nyílik a környező vidékre. Két hálószobából közvetlenül elérhető a nagy erkély, amely a kertre és a medencére néz. A teljesen felszerelt, természetes kőpadlós pince további helyet kínál különféle célokra, például házimozi, edzőterem vagy borospince számára. Az ingatlanon található melléképület tökéletes tárolóként vagy többcélú helyiségként. A lenyugózó ingatlan szigetelt, mindhárom szinten padlófűtéssel, beépített légkondicionálóval és intelligens szellőztetőrendszerrel rendelkezik. A kültéri terület igazi kikapcsolódást nyújt. Úszómedencével, számos nyitott és fedett terasszal, valamint különféle mediterrán növényekkel az ingatlan a szabadban töltött időre csábít. A finca elhelyezkedése ideális. Mindössze fél órányira található Palma városától és a repülőtértől, mégis elég messze ahhoz, hogy élvezhesse a mallorcai vidéki élet nyugalmát és magánéletét. Ha további információra van szüksége erről az ingatlanról, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, és örömmel elküldjük Önnek

részletes ingatlankatalógusunkat.

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com