

Pollensa - Nord

# Fenséges sorház felújításra kerül Pollensa szívében, Mallorcán

VP azonosító: ES223775



VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 415 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 196 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES223775	Vételár	850.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 415 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Szobák	8		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1900		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Gyönyörű mallorcai ház eladó Pollensa falu szívében. Egy központi utcában található, könnyen megközelíthető a Plaza Mayor számos étterme és bárja, így élvezheti a helyi konyhát, és csak pár lépésre van a híres Calvario lépcsőtől. A közelben számos üzlet található, amelyek tipikus helyi termékeket árulnak. Az ingatlan nagylelku mérete bőséges lehetőséget kínál egy tökéletes, személyre szabott otthon kialakítására. Jelenleg három szinten terül el, 5 hálószobával, 3 fürdőszobával, tágas nappalival, étkezővel, nagy konyhával, garázzsal, terasszal és egy nagy udvarral, ahol fedett medence és rengeteg tárolóhely is található. A 480 négyzetméteres lakótérrel ez a ház bővíthető akár 8 hálószobával, beépített szekrényekkel és saját fürdőszobával, könyvtárral és tetoterrasszal. A ház tipikus mallorcai kohomlokzattal, vastag falakkal, belső boltívekkel, eredeti fa bejárati ajtóval, fa spalettákkal, látszó fa gerendákkal, egy nagy kandallóval a nappaliban és egy esővízgyűjtő tartállyal is büszkélkedhet. Felújítási projekten esik át, amely megújítható! Kiváló lehetőség, amely minden lehetőséget kínál egy mediterrán paradicsom megteremtésére, amelyet nem szabad kihagyni! Pollensa egy kisváros Mallorca északi részén, és a Baleár-szigetek egyik legszebb szegletének tartják. 54 km-re található Palma de Mallorcától, ahol nemzetközi repülőtér is található. Alcudia, Sa Pobla, Campanet és Escorca városaival határos. A várost egy impozáns 17. századi plébániatemplom uralja. Pollensa Plaza Mayor a város egyik fotere, kellemes hely, ideális egy kávé elfogyasztására a csendes teraszokon, vagy a vasárnapi piac nyüzsgő hangulatában való elmerülésre. Az emberek barátságossága, a gazdag gasztronómia, a lélegzetelállító tengerpart idilli strandjaival és öblöivel, valamint egy tipikus mallorcai falu szépsége, amely történelemmel és hagyományokkal átitott, teszi Pollensa-t Mallorca egyik legnépszerűbb úti céljává.

**VP azonosító: ES223775 - 07460 Pollensa - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)