

**Búger - Nord**

Befektetési lehetőség: közel 11,5 hektáros gyönyörű finca. Jó helyen, mindössze 3 km-re Búgertól, Sa Poblában.

*VP azonosító: ES223462*



**VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 114.500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES223462	Vételár	735.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 160 m <sup>2</sup>	Hasznos terület	ca. 1.040 m <sup>2</sup>
Szobák	6	Felszereltség	Terasz
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1989		

VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Az első benyomás

Vonzó befektetési lehetőség vár ez a nagy, közel 11,5 hektáros finca, kiváló helyen, mindössze 3 kilométerre Búgertól, Sa Poblában. Fantasztikus környezetben, Raiguer de Mallorca vidékén található az ingatlan, abszolút nyugalommal és könnyű megközelíthetőséggel. Lélegzetelállító kilátás nyílik a Serra de Tramuntana-hegységre, Puig de Randára, Puig de Santa Magdalenára, valamint Búger és Muro falvakra. Az ingatlan két szomszédos, összesen 114 500 négyzetméteres telekből áll. Ebből 73 000 négyzetméteren jelenleg kiváló minőségű burgonya termesztése folyik, a bérleti szerződés módosítható. A tágas, magas belmagasságú épületeknek köszönhetően, amelyek istállóként is használhatók, lehetőség van a földterület más növények termesztésére, beleértve a szolotermesztést vagy a lovas létesítményeket is. Alternatív megoldásként a földterület legelöklént is használható az olajfaligetben, vagy a fennmaradó hektárokon ültetésre rendelkezésre álló területeken. Ezek nemcsak a szerves trágyázáshoz járulnak hozzá. A Pla de Mallorcában található elhelyezkedés, a széles mellékút-hálózattal, könnyű hozzáférést biztosít a tengerparthoz. Több mint 38 000 négyzetméternyi Arbequina olajfa, körülbelül 1200, körülbelül 20 éves fa, körülbelül 50 kilogramm olajbogyót terem, amiből 4000 liter Oli de Mallorca eredetmegjelölésű olaj készül. Lehetőség van egy 7000 négyzetméteres megművelt területen egy 900 m<sup>3</sup>-es úszómedencével rendelkező ház építésére. Az ingatlan északi részéről független bejárattal rendelkezik. Két nagy, magas belmagasságú, összesen 316 négyzetméteres mezogazdasági épület és egy 160 méter hosszú veranda található. A kétszintes, felújításra szoruló ház két hálószobával rendelkezik az első emeleten, amelynek tetejét már felújították, egy másik hálószobával és egy nagy, magas belmagasságú szobával a földszinten, amelyet jelenleg olajpalackozó üzemként használnak. Lakhatósági tanúsítvánnyal rendelkezik. Van egy régi kenyérsütő kemence is. Az ingatlanon áram, három kút és egy körülbelül 90 négyzetméteres nagy víztározó ("safareig") található. Ezenkívül az egész ingatlant öntözőrendszer

fedí le. Az olajbogyó feldolgozásához szükséges gépek megvásárolhatók.

**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Minden a helyszínről

Die Finca liegt 15 km vom Strand, 18 km von Pollença, 3 km von Búger, 4,5 km von Sa Pobla und 44 km von Palma entfernt.

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes, sehr ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. Búger ist geografisch sehr gut mit Sa Pobla verbunden.

Sa Pobla ist das Symbol der mallorquinischen Landwirtschaft, deren Hauptanbauggebiet die Kartoffel ist. Sie ist die drittstärkste Gemeinde im Handel und die fünftstärkste in der Landwirtschaft. Der Tourismus nimmt mit 250 zu vermietenden Ferienhäusern einen immer wichtigeren Platz ein. Darüber hinaus ist die Eröffnung von zwei Agrotourismus- und Binnentourismuszentren geplant. Das Catering nimmt einen wichtigen Platz ein.

**VP azonosító: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)