

Pollensa – Nord

**TITKOS KERESKEDELEM.** Exkluzív finca, kilátással a tengerre és az exkluzív Vall d'Axartell-völgyre, Pollensa közelében, egy abszolút kiváltságos és félreeso helyen.

VP azonosító: ES223461



VÉTELÁR: 9.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 800 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 100.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés

|                 |            |                      |                                     |
|-----------------|------------|----------------------|-------------------------------------|
| VP azonosító    | ES223461   | Vételár              | 9.500.000 EUR                       |
| Hasznos lakótér | ca. 800 m² | Az ingatlan állapota | Karbantartott                       |
| Szobák          | 8          | Felszereltség        | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Kandalló |
| Hálósobák       | 6          |                      |                                     |
| Fürdoszobák     | 6          |                      |                                     |

VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Elektromosság                                       |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan

Secret Marketing



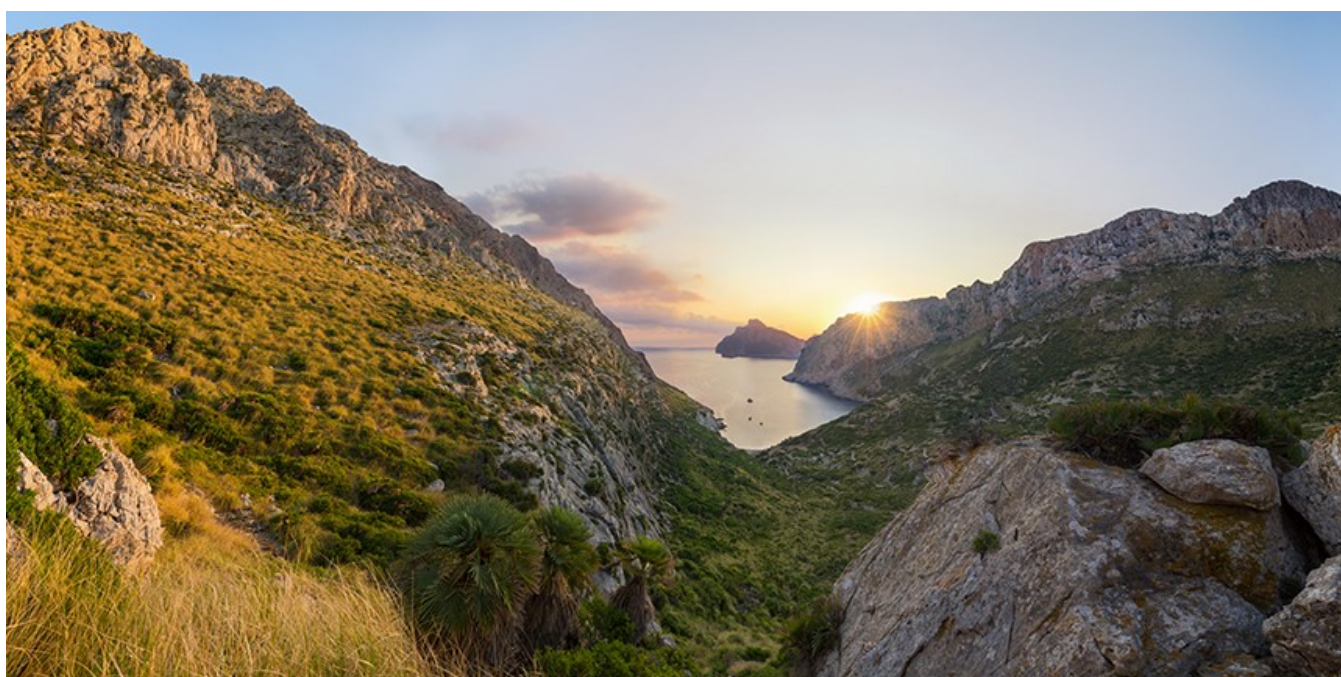
VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Az első benyomás

Exkluzív finca magaslati fekvésű helyen Pollensa közelében, kilátással a tengerre és az Axartell-völgyre. Ez a kiváló minőségű és elegáns finca egy 10 hektáros telken fekszik, körülbelül 1000 m<sup>2</sup> lakóterülettel. Egy nagyméretű kocsifelhajtó vezet a főépülethez, amelynek stílusos elosztója van. Innen a ház minden helyiségébe be lehet jutni, beleértve a kandallóval ellátott nappalit és a hozzá tartozó TV-szobát, a nagyméretű, modern, vidéki stílusú konyhával ellátott étkezős konyhát és a hozzá tartozó étkezőt. Ez a szint egy csodálatos fedett teraszra nyílik, ahonnan páratlan kilátás nyílik a völgyre. Az emeleten négy hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az egész ház világos és tágas, kiváló minőségű anyagokkal, mint például gerendás mennyezet, eredeti ajtók, antik terrakotta padló, padlófűtés és számos stílusos részlet. Az alagsorban további két hálószoba, egy nagy borospince, egy játszószoza és egy másik nagyon nagy szoba található, amely beltéri medencével ellátott wellness-részleggé alakítható. Egy további vendégház is hozzáépíthető. A hatalmas medence a hozzá tartozó csodálatos terrasszal, valamint a fantasztikusan karbantartott, parkos kert buja fáival álomszerű hangulatot áraszt. Ez a Mallorca északi részén található finca birtok ideális ingatlan az igényes ízlés számára, abszolút magánéletet kínálva Pollensa legelkelőbb helyén. Pollensa egy 15 000 lakosú kisváros Mallorca északi részén, és a Baleár-szigetek egyik legszebb szegletének tartják. 58 km-re található Palma de Mallorcától, ahol nemzetközi repülőtér is található. Alcudia, Sa Pobla, Campanet és Escorca városaival határos. Pollensa Plaza Mayorja, amelyet egy impozáns 17. századi plébániatemplom ural, a város egyik legfontosabb tere, kellemes hely egy kávé elfogyasztására a nyugodt teraszokon, vagy a vasárnapi piac nyüzsgő hangulatába való elmerülésre. Az emberek barátságossága, a gazdag gasztronómia, a lélegzetelállító tengerpart paradicsomi strandokkal és öblökkel, valamint egy tipikus mallorcai falu szépsége, amely tele van történelemmel és hagyományokkal, Pollensa Mallorca egyik legfontosabb turisztikai célpontjává teszi.

VP azonosító: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)