

Muro – Nord

Tökéletes faház kerttel, garázzsal és irodákkal, jó helyen Muróban, Mallorcán

VP azonosító: ES223427



VÉTELÁR: 790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 305 m²

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES223427
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2009
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	790.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Hasznos terület	ca. 413 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



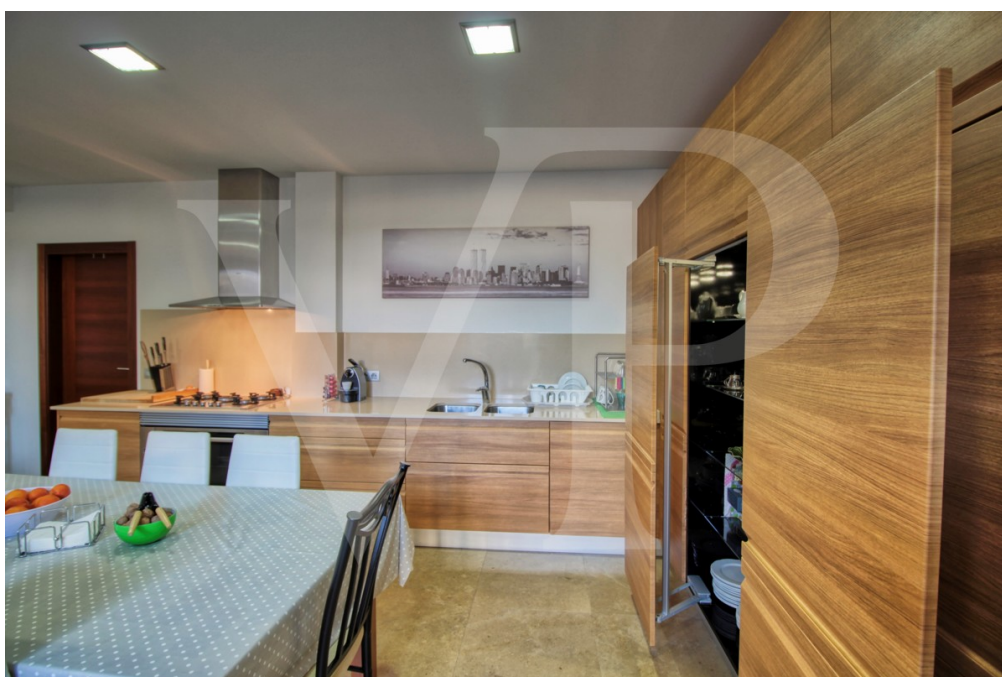
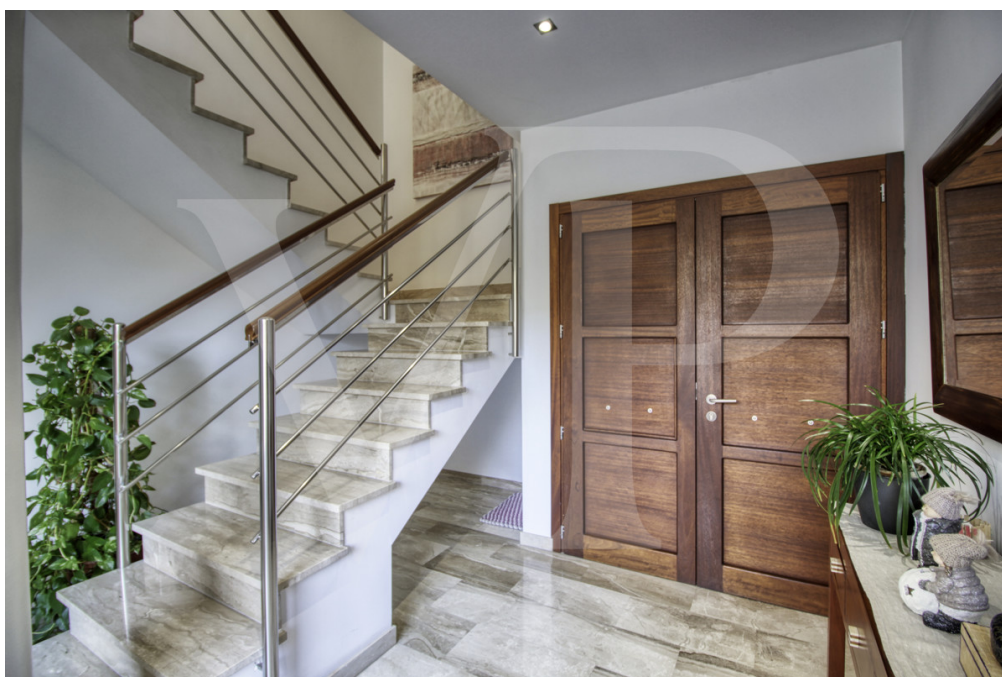
VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az első benyomás

Tökéletes villa kerttel, garázzsal és irodákkal, Muro kiváló részén, Pla de Mallorca északkeleti részén. Egy sarkon fekvő, ferde szögben álló, három széles utcára nyíló, kiváló tájolással rendelkező luxus ingatlan rendkívül keresett és számos lehetőséget kínál. Emellett nagy, független kereskedelmi, iroda- és tárolóhelyiséggel is rendelkezik. A két szinten elterülő villa kiváló minőségű kivitelezéssel, tágas szobákkal, magas mennyezettel, gyönyörű márványpadlóval, a földszinten pedig antik márvány, teakfa dupla üvegezésű ablakokkal, alumínium redonyökkel, rozsdamentes acél korláttal és kapaszkodókkal rendelkezik. Az emeleten egy világos, nyitott terü nappali/étkező, egy tágas hálószoba nagy gardróbokkal, egy gyönyörű fürdőszoba fali Duravit szerelvényekkel, két kétágyas hálószoba és egy fürdőszoba fali szerelvényekkel és futótt törölközőszárítókkal található. Mindezekből a szobákból egy nagy, fedett, 24 négyzetméteres erkélyre lehet kijutni egy ferde sarokban, ahonnan akadálytalan kilátás nyílik. Az elrendezés bőséges magánéletet biztosít a hálószobában. A nagyon világos konyhából közvetlen hozzáférés nyílik egy szép, 12 négyzetméteres fedett erkélyhez és egy különálló mosókonyhához, szintén padlófűtéssel. Jelenleg dolgozószobaként használják, bár minden szükséges előkészítéssel rendelkezik egy tökéletes konyha kialakításához. Egy gyönyörű elosztó és egy lépcső vezet a földszintre, ahol található a fobejárat, egy hálószoba, egy kádas fürdőszoba, egy fantasztikus, beépített konyha mosogatógép előkészítéssel, és egy nagy étkező, ahonnan közvetlen hozzáférést kap a 67 négyzetméteres udvarhoz. Ez az udvar átalakítható grillezové, nyári konyhává vagy vendéglakássá mozgáskorlátozottak számára. Van egy 17 négyzetméteres üzlethelyiség is, tárolóval és WC-vel, amely elkülönül a földszint többi részétől. A magas ferde tetővel és alumínium felnyíló ajtókkal rendelkező garázs két autó számára biztosít helyet, és fűtéssel és vízvezeték-rendszerrel van felszerelve. A fobejáráshoz csatlakozik, és redonyökön keresztül közvetlen hozzáférést biztosít a teraszhoz és a kerthez. Az udvaron található egy ciszterna és egy 20 000 literes esővíztároló, valamint egy csatlakozás a városi vízellátáshoz. Belül számos elektromos csatlakozó található előre bekötött padlócsatlakozókkal. Az ingatlan a legmodernebb intelligens energiatechnológiával büszkélkedhet, beleértve az aerotermikus és Sunpower napelemeket az energiatámogatáshoz és -megtakarításhoz, napenergiát a melegvízhez, padlófűtést az egész épületben, valamint légcsatornás légkondicionálót (fűtés és hűtés) az üzleti helyiségekben. Egy otthonautomatizálási rendszer előre telepítve van, amely lehetővé teszi az energiagazdálkodás, a kommunikáció és a kényelem vezérlését a világ bármely pontjáról, technológia vagy mobiltelefon segítségével. Az integráció vezetékes kommunikációs hálózatokon keresztül valósul meg beltéren és kültéren egyaránt; a kábelezés nem része az árnak. A berendezések egy része vadonatúj és használatlan. A

kiváló minőségű kivitelezésnek, a tágas elrendezésnek és a fejlődő városi területen való elhelyezkedésének köszönhetően ez egy nagyon vonzó ingatlan. Ideális az élet és a munka kombinálására, irodaként szakmai tevékenységekhez, oktatáshoz, adminisztrációhoz, információhoz, kommunikációhoz, pénzügyhez, ingatlanügyletekhez, utazási irodákhoz, biztosításhoz, kiskereskedelemhez, fizioterápiához, fodrászathoz és egyéb kezelésekhez. Az egész tér egy vagy két lakássá alakítható garázzsal, ami egy nagyobb család számára is alkalmas. Önálló ingatlan.

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Minden a helyszínról

Fantastische Lage in erhöhter Lage gut verbunden und mit freiem Blick auf das Dorf und die Berge, 700 Meter vom Rathaus von Muro, in der Nähe von allen Dienstleistungen: Escuela d'Adults, Centre Universitari, Stadtbibliothek, öffentlicher Kinderpark, Ladestation für Elektrofahrzeuge, örtliche Polizei sowie das Gesundheitszentrum.

Der Naturpark La Albufera in 11 km Entfernung, Playa de Muro und Can Picafort. Nur 13 Kilometer entfernt liegt der Strand von Na Patana. Ein Raum, der in seinem natürlichen Zustand erhalten bleibt. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 km bis zur Ortschaft Son Serra de Marina. Es ist der einzige Blaue Pfad der Balearen, der reich an archäologischen Funden ist.

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com