

S'illot - Nordost

**Fantasztikus befektetés ez a telek, amely 500 méterre található a strandtól, S'illot és Cala Morlanda között.**

**VP azonosító: ES223422**



**VÉTELÁR: 580.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.250 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító **ES223422**

Vételár **580.000 EUR**

Objektum típusa **Telek**

VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## Az első benyomás

Fantasztikus befektetési lehetőség ezen az 1250 négyzetméteres városi telken, 500 méterre a strandtól, S'illot és Cala Morlanda között, Manacor községhez tartozó területen. Ez a vonzó 1250 négyzetméteres telek számos lehetőséget kínál többlakásos házak vagy villák építésére. Jelenleg a szabályozás háromszintes épületek építését engedélyezi. A telek két sarkán téglalap alakú, sík, és akadálytalan kilátást nyújt, míg a szomszédos épületek egyszintesek. Tervben van a szabályozás módosítása, ami további korlátozásokat vezethet be. Ennek ellenére lehetőség lenne egy földszint és két felső emelet építésére, összesen 2250 négyzetméter alapterületben, valamint további 250 négyzetméternyi, kizárólag parkolásra szánt földszinti terület kialakítására. Ez 60%-os kihasználtsági arányt eredményezne, parkolással együtt elérve a 80%-ot. A telek egy meglévő fejlesztési projektet is magában foglal. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, ha érdekel egy városi projektbe való befektetés a tengerpart közelében, egy csendes urbanizációban, amely ideális egész éves lakhatásra vagy második otthonként a nyaralás hónapjainak eltöltésére.

**VP azonosító: ES223422 - 07687 S'Illot - Nordost**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Atmosphäre in der Urbanisation Cala Morlanda ist ruhig und familiär. In der Nähe des touristischen Zentrums von s'Illot in der Gemeinde Manacor. Erwähnenswert ist die schöne Promenade, die zu den spektakulären Klippen von Cala Morlanda führt, einem idealen Ort zum Tauchen.**

**Die nächstgelegene Hafenanlage ist der Yachtclub Porto Cristo, 6 km entfernt und 18 km von Manacor.**

**VP azonosító: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**