

Porto Cristo - Nordost

# 2000 négyzetméteres önkormányzati telek Porto Cristóban

VP azonosító: ES213385



VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.040 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Áttekintés

|              |                 |                   |                               |
|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| VP azonosító | <b>ES213385</b> | Vételár           | <b>1.500.000 EUR</b>          |
| Építés éve   | <b>1983</b>     | Objektum típusa   | <b>Telek</b>                  |
|              |                 | Bérelhető terület | <b>ca. 2040 m<sup>2</sup></b> |

VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Az első benyomás

**Eladó:** egy 2040 négyzetméteres önkormányzati telek Porto Cristo egyik főutcájának sarkán. A telek hátsó része szintén sarkon található, csendes utcákkal és könnyű parkolási lehetőséggel. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, közel van minden szolgáltatáshoz, szupermarkethez, éttermekhez és a Llevant kórházhoz. A meglévő épület lebontása után lehetőség van egy földszintes és két emeletes, vagy egy földszintes és három emeletes lakóépület építésére, a területrendezési szabályoknak megfelelően. A telek 10 darab, egyenként 200 négyzetméteres parcellára osztható, így 10 ház építhető földszinttel és két vagy három emelettel, méretüktől függően. Ezek a házak a felső emeletekről tengerre néző kilátást nyújtanak, és egy központi közösségi térrel rendelkeznek úszómedencével és parkolóval. Ez egy fantasztikus lehetőség ennek a nagy, számos lehetőséget kínáló önkormányzati teleknek a megszerzésére. Különösen vonzó a környék jelentős lakásépítési fejlesztése miatt.

**VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Minden a helyszínrol**

**Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.**

**VP azonosító: ES213385 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**