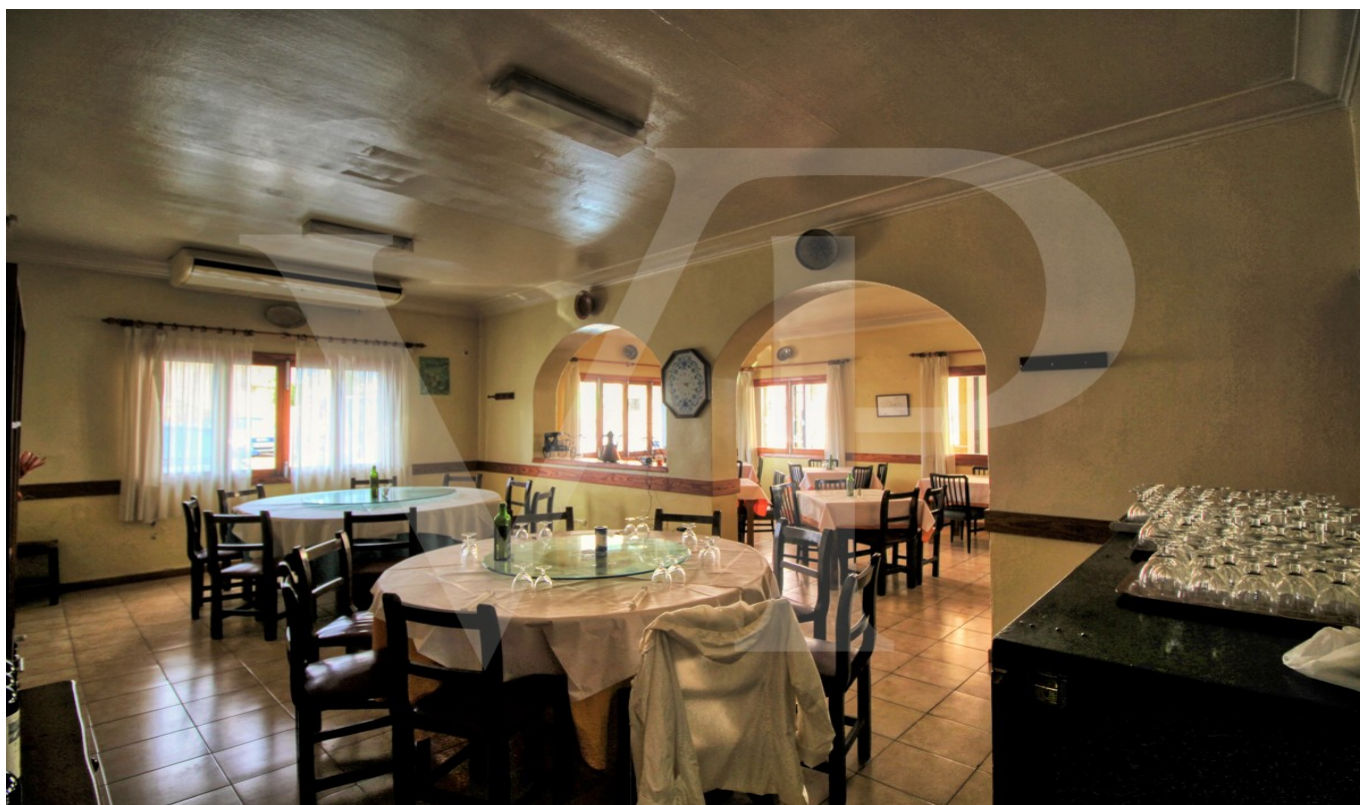


Porto Cristo - Nordost

# Eladó: Muködo étterem egy 2240 négyzetméteres telken Porto Cristóban.

VP azonosító: ES213378



VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 488 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 2.040 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES213378	Vételár	1.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 488 m <sup>2</sup>	Teljes terület	ca. 800 m <sup>2</sup>
Építés éve	1986	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely	Hasznos terület	ca. 800 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 2040 m <sup>2</sup>

VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Az első benyomás

Eladó étterem, amely az 1980-as évek óta működik. Kiváló helyen, Porto Cristo egyik f utcájának jól látható sarkán található. Az ingatlan hátsó része szintén egy sarkon található, csendes utcákkal és könnyű parkolási lehetőséggel. Remek helyszín egy teraszos butikétterem számára, amely felújításra vagy modernizációra is lehetőséget kínál, bár a meglévő épület bővítése nem lehetséges. Az ingatlan egy közel 500 négyzetméteres, összesen 800 négyzetméteres éttermet foglal magában egy 2040 négyzetméteres nagy önkormányzati telken. Működési engedéllyel rendelkezik bár-étteremként való használatra, és táncteremként való használatra készül. Szolgáltatásai közé tartozik egy grillsütő, három különálló étkező, egy bárpult, egy beltéri kandalló/grill, egy konyha, egy iroda, két terasz összesen 340 négyzetméteren, egy 100 négyzetméteres kert, körülbelül 500 négyzetméteres saját parkoló, mosdók az étteremben és további mosdók a rendezvényteremben, valamint tárolóhelyiség. Az étterem zárt térben körülbelül 400, a 340 négyzetméteres kültéri teraszokon pedig akár 700 vendég befogadására is alkalmas. Könnyen megközelíthető. Ez egy fantasztikus lehetőség ennek az ikonikus étteremnek a megvásárlására, amely a tulajdonos nyugdíjba vonulása miatt eladó. Az ingatlan különösen vonzó a környék jelentős lakóépület-fejlesztése miatt.

**VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Minden a helyszínről

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

**VP azonosító: ES213378 - 07680 Porto Cristo - Nordost**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)