Manacor – Nordost

Duplex im ersten Stock eines historischen Herrenhauses im historischen Zentrum von Manacor

VP azonosító: ES213294

VÉTELÁR: 365.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 310 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 360 m^2

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES213294	Vételár	365.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 310 m²	Ház	
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	10	Hasznos terület	ca. 390 m²
Hálószobák	5	Felszereltség	Terasz, Kandalló
FÜRD?SZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	1859		

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

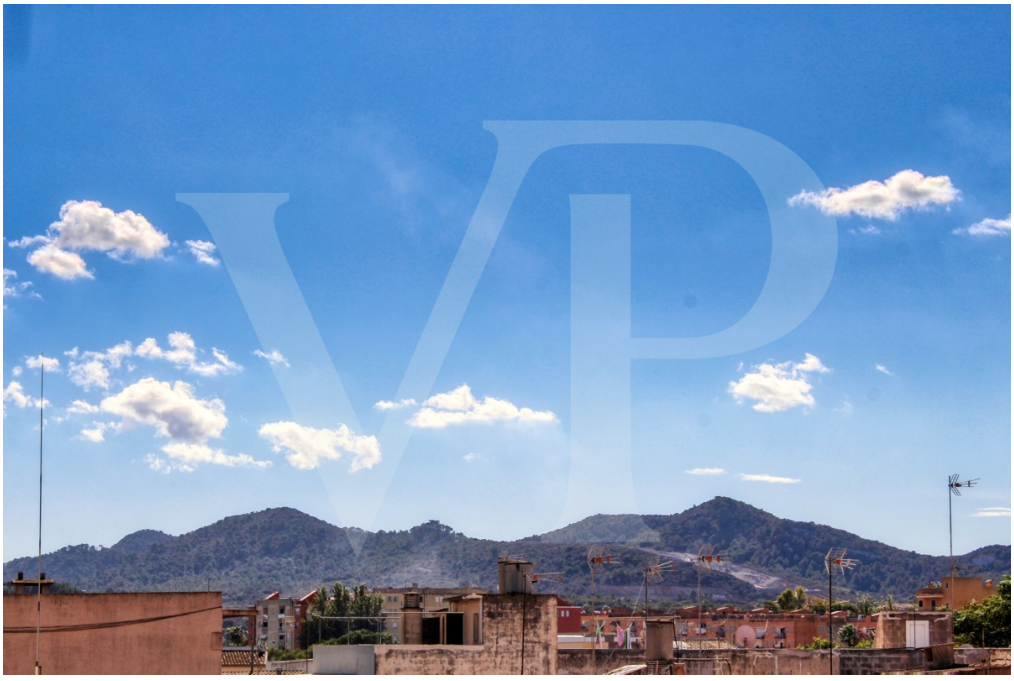
Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Az els? benyomás

Zu verkaufen unglaubliche Duplex im ersten Stock dieses fantastischen stattliches Haus im Zentrum von Manacor. Das Eckgrundstück, mit guter Ausrichtung, befindet sich in einer der besten Straßen im historischen Zentrum, mit schöner Außenfassade, die in ihrer Gesamtheit erhalten werden muss, da sie unter Denkmalschutz steht, die Immobilie ist sehr gut erhalten und bietet viele Möglichkeiten. Da es sich um ein ehemaliges Kloster der Enagistes-Mönche handelt, sind auch die strukturellen Elemente und Ausstattungen, die einen besonderen historischen oder künstlerischen Wert haben, geschützt. Ein spektakulärer separater Eingang führt in den ersten Stock des Gebäudes. Das stattliches Haus von 320 Metern Wohnfläche, mit 2 Wohnzimmern und 5 großen Schlafzimmern, ist in einer großen Halle verteilt, wo alle Bereiche verbunden sind. Ein Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit einem der Zugänge zur Küche mit Speisekammer und charmanter Galerie, die früher von den Enagistes-Mönchen als Sommerspeisesaal und heute als Waschküche genutzt wurde. Charmanter Balkon, der den Innenhof umgibt und zum Zugang zum Obergeschoss mit 74 Quadratmetern führt. Von diesem Abstellraum im ersten Stock, der viele Möglichkeiten bietet, gelangt man auf eine obere Terrasse von etwa 25 Quadratmetern mit freiem Blick auf die Umgebung. Ein weiteres großes Wohnzimmer mit Marmorkamin und Balkon, ein separates Schlafzimmer und vom Esszimmer führt zum großen Hauptschlafzimmer auch mit Balkon und angrenzendem Schlafzimmer mit vielen Möglichkeiten, ehemaliges Kinderzimmer, mit großem Bad en suite auch mit der Diele verbunden. Der lange Korridor mit hohen Decken verteilt die restlichen Schlafzimmer und ein Kleiderschrank am Ende nutzt den Platz optimal aus. Ein großes Schlafzimmer mit zwei Zimmern und einem großen Bad en suite. Ein weiteres schönes Doppelschlafzimmer in der Ecke des Gebäudes mit einem weiteren fantastischen Balkon. Besonders erwähnenswert sind die schönen Zimmertüren und die spektakuläre Eingangstür sowie die schöne Treppe mit mallorquinischen Natursteinstufen. Fußböden mit antiken Terrakottafliesen in einigen Zimmern, in den anderen Zimmern antike Fliesen. Marmortreppen, Marmorkamine. Einige Decken sind mit Holzbalken, andere mit Stuck versehen. Hohe Decken, geräumige Zimmer. Kostbare Türen und Glasfenster aus altem nordischen Holz, sehr gut erhalten, heute unersetzlich wegen der hohen Qualität des Holzes und der Holzarbeiten. Die 2 Bäder sind renovierungsbedürftig, die Immobilie bietet genügend Platz für den Einbau weiterer Sanitäreinrichtungen. Neue Elektroinstallation und kürzlich renovierte Dächer. Der Preis gilt für das Haus ohne Möbel.

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Minden a helyszínr?l

Das Haus liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Manacor ist derzeit die zweitgrößte Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist. Sie ist sehr gut angebunden, 12 km von Porto Cristo, 13 km von den Höhlen von Drach und 1 km von der Akademie Rafa Nadal entfernt.

VP azonosító: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com