

Soller – Nordwest

Fantasztikus kúria medencével eladó Sollerben, a Serra de Tramuntana központjában.

VP azonosító: ES213270



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 345 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 170 m²

VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Áttekintés

VP azonosító	ES213270
Hasznos lakótér	ca. 345 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	1
Építés éve	1900

Vételár	690.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Az első benyomás

Eladó ez a gyönyörű, medencés ház Sollerben, kiváló közlekedési kapcsolatokkal, Puerto Soller egyik kijáratának közelében. Remek lehetőség arra, hogy egész évben élvezhesse, ez az ingatlan kifogástalan állapotban van, és 2002-ben lett felújítva. Három szinten terül el, egy pincével, egy hangulatos, fedett nappalival, valamint egy kis medencés kerttel. A középso emeletre egy gyönyörű és tágas elosztóban keresztül lehet feljutni, amely összeköti a szinteket. Egy elegáns lépcsőfokokkal ellátott lépcső vezet a 95 négyzetméteres első emeletre, ahol található a nappali kandallóval és nyitott étkezővel, egy különálló konyha étkezővel és kamrával, fantasztikus kilátással, valamint közvetlen hozzáféréssel az alsó teraszhoz. Ezen az emeleten található egy vendégmosdó is. A 105 négyzetméteres első emeleten található a fő hálószoba egy kis gardróbbal, további kétágyas hálószobák beépített szekrényekkel, a fő fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, valamint egy kényelmes elosztó, amely olvasósarokként szolgál. Az első emeleten, amely 80 négyzetméteren terül el, ferde mennyezettel és fa gerendákkal, két tágas szoba található: a korábbi tárolók, amelyeket ma egy hálószobává alakítottak át látványos kilátással, valamint egy mosókonyha háztartási helyiséggel. Ezek a helyiségek számos lehetőséget kínálnak, többek között egy fürdőszoba vagy egy ideális munkaterület kialakítására alkalmas helyet. Az ingatlan egy fantasztikus, 60 négyzetméteres alagsori tárolóhelyiséggel ("butigas") is büszkélkedhet, amely nagyon tágas és sokrétű felhasználási lehetőségekkel rendelkezik. Magas, fa gerenda mennyezet, vastag falak, amelyek tökéletesek a fűtés- és vízköltségek megtakarítására, valamint kaució, saját kút ("cisterna"), olajfűtés, vízlágyító és gyönyörű faajtók teszik teljessé a képet. Ez egy fantasztikus lehetőség ennek az ingatlannak a megvásárlására, amelyhez csak a szükséges, az Ön igényei szerint felszerelt fürdőszobákra van szükség. A 2003-ban teljesen felújított, robusztus építészeti ház vastag kőfalakkal, fa gerenda mennyezettel és teljesen új, szigetelt tetővel rendelkezik. A belső és külső ácsmunkák kézzel készültek nemes fából, az ingatlan új fa redonyokkal, dupla üvegezésű, bukó-nyíló ablakokkal, új elektromos vezetékekkel, új vízvezetékekkel, fordított ozmózis rendszerrel, vízlágyító elokészítéssel, egy nagyméretű tartállyal, amely elegendo esővizet tárol az úszómedence és a kert számára, valamint egy tartalék tartállyal rendelkezik. Egy új és hatékony Viessmann olajtüzelésű kazán öntöttvas radiátorokkal fűti a házat nagyon alacsony energiafogyasztással, és az egész házban elektromos radiátorok vannak felszerelve. Kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, hogy egyeztetessen időpontot a megtekintéshez, és személyesen is megtekinthesse az ingatlant.

VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Minden a helyszínról

Das Haus ist sehr gut angebunden, Straßenbahnhaltestelle vor dem Grundstück, nahe den Kreuzungen der Straßen nach Palma, Puerto de Soller und Deia.

Die Stadt verfügt nicht nur über eine schöne Straßenbahn, die nach Puerto de Soller fährt, sondern auch über eine fantastische Eisenbahnlinie, die Palma mit Buñola auf einer spektakulären Strecke verbindet, sowie über eine Buslinie,

Die Immobilie liegt 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Soller entfernt. Es ist 4 km von Fornalutx, 3 km von Biniaraix, 2,6 km vom Hafen von Soller und nur 2 km vom Strand entfernt.

VP azonosító: ES213270 - 07100 Soller – Northwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com