

Soller - Nordwest

# Gyönyörű kúria eladó Sóller központjában, Mallorcán

VP azonosító: ES213246



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 347 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 159 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Northwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES213246</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 347 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>8</b>
Hálósobák	<b>5</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>
Építés éve	<b>1950</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Garázs</b>

Vételár	<b>1.100.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Hasznos terület	<b>ca. 452 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kandalló</b>

VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Northwest

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági E  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest**

## Az első benyomás

Gyönyöru kúria Soller falu szívében, mindössze egy rövid sétára minden szolgáltatástól, lakóövezetben, mégis központi helyen. Ez a csodálatos ház két apartmanból áll, három szinten. A nemrég teljesen felújított ház öt tágas hálósobával rendelkezik, ahonnan erkélyekre nyílik kilátás, ahonnan gyönyöru kilátás nyílik a falura, négy fürdosobával (egyik a saját fürdosobában), egy tágas gardrósobával, egy hangulatos kandallóval ellátott nappalival, egy földszinti nappali/étkezővel, ahonnan az udvarra lehet kijutni – tökéletes hely a minőségi idotöltésre szeretteivel, egy teljesen felszerelt konyhával, egy nagy háztartási helyiséggel, egy vendég WC-vel és egy legalább két autó számára alkalmas parkolóhellyel, valamint egyéb tárolóhelyiségekkel. A házhoz tartozik egy pince is, amelynek egy részében egy esovízgyujtó tartály található. Az egész ház hideg/meleg légkondicionálóval, központi futéssel, nagy, hangszigetelt ablakokkal és melegvítárolós napelemekkel van felszerelve, ami jelentos energia- és gázmegtakarítást eredményez. Ez egy igazi gyöngyszem a sziget egyik legkeresettebb falujának központjában. Soller Mallorca északnyugati partján fekvő város. A Tramuntana-hegység egy gyönyöru völgyében fekszik, a sziget legmagasabb csúcsai által körülvéve, Mallorca egyik legegységibb városa. A város lenyugözo, modern és gyarmati stílusú villákkal büszkélkedhet, amelyeket a 19. század végén és a 20. század elején építettek. A Plaza de la Constitució Soller szívében található, egy nyüzsgo központ teraszos bárokkal és éttermekkel. Innen villamos közlekedik Soller kikötöjébe, amely a Serra de Tramuntana hegységen keresztül köti össze a várost Palmával.

**VP azonosító: ES213246 - 07100 Soller - Nordwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**