

Can Picafort - Nord

Látványos villa medencével eladó a Son Bauló lakóparkban, Can Picafortban

VP azonosító: ES213178



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.102 m²

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES213178
Hasznos lakótér	ca. 440 m ²
Teto formája	Konytteto
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	2007
Parkolási lehetőségek	5 x Többszintes parkoló

Vételár	2.500.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 700 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiahatékonysági D
Energiaforrás	Elektromosság	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



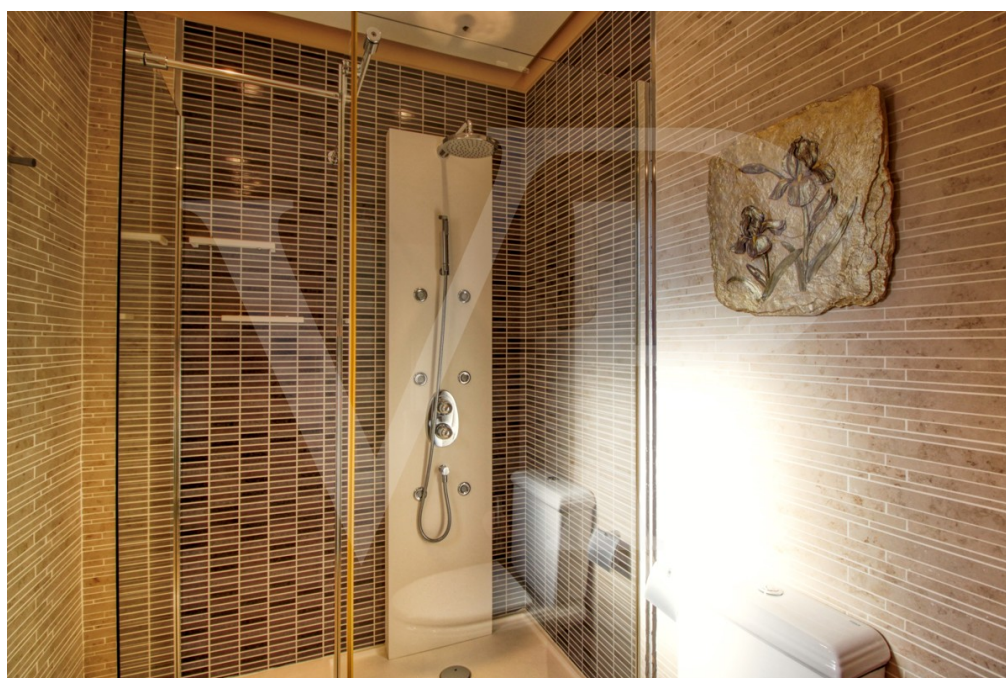
VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Az első benyomás

Látványos villa medencével eladó a Son Bauló lakóparkban, Can Picafortban, 300 méterre a tengertől. A mallorcai stílusú villa külsejét egy fantasztikus, 26 négyzetméteres, futótt, sósvizes medence büszkélkedheti kihúzható szerkezeti fedéssel, fedett grillezovel és egy nagy, 100 négyzetméteres verandával, kültéri nappalival és étkezovel. Rengeteg szoba és kényelmi felszerelés áll rendelkezésre, hogy egész évben élvezhesse a szabadtéri életet. Az ingatlanhoz tartozik egy kert, egy tyúkól és egy nagy, 90 négyzetméteres zöldségeskert, amely bővíthető. A két szinten elterülő villában szoláriumtorony és pince is található. A földszinti fobejárat a bejárat hallon keresztül vezet, amely a lenyugó nappalihoz és a vendégétkezőhöz kapcsolódik. Ez a tér egyedi és személyre szabott elegáns dekorációval büszkélkedhet, gyönyörű borkanapékkal, luxus bútorokkal és exkluzív légkörrel. Egy modern, vadonatúj konyha tömör tölgyfa szekrényekkel és fa szigettel nyílik az étkezőbe, keleti fekvésű, ahonnan elérhető a fedett teraszon található grillezo, valamint egy kültéri nappali és étkező. Ezen a szinten található még egy franciaágyas hálószoba gardróbokkal és egy gyönyörű fürdőszobával, valamint egy mosókonyha. Egy szép csigalépcső vezet az első emeletre, amely 172 négyzetméteren terül el. A luxus elosztóba belépve minden szögből megcsodálhatjuk annak szépségét. Itt a fő hálószobába egy közel 24 négyzetméteres tágas gardrób keresztül jutunk be, amely a dizájnertútorokkal berendezett hálószobához kapcsolódik, álomszerű hangulatot teremtve. A látványos fürdőszoba márvány padlóval és falakkal, nagy zuhanyzóval és káddal büszkélkedhet a tökéletes kikapcsolódás érdekében. Ezen a szinten található még egy franciaágyas hálószoba és egy fürdőszoba, hasonlóan a földszintiekhez, valamint két további nagy hálószoba bőséges gardróbokkal, egy dolgozószoba és egy nappali. Ezek a szobák egy gyönyörű belső erkély körül helyezkednek el. A felső emeleten egy lenyugó torony található, exkluzív, egyedi gyártású, olvasztott üvegből készült ablakokkal, amelyek egész nap természetes fénnel árasztják el a házat. Egy 35 négyzetméteres teraszra is ki lehet jutni, ahonnan kilátás nyílik a tengerre és a környező tájra. A közel 270 négyzetméteres pincében található egy nagy garázs nyolc jármű számára, egy hobbiszoba, egy tárolóhelyiség, egy teljes fürdőszoba zuhanyzóval, egy fantasztikus konyha öntöttvas kandallóval és kályhával, valamint egy étkező, nappali és kamra, ahonnan a teraszra és a csigalépcsőn keresztül is ki lehet jutni. Az ingatlan egy otthonautomatizálási rendszerrel büszkélkedhet, amely automatizálja az egész ingatlant, lehetővé téve az energiagazdálkodás, a biztonság, a kommunikáció és a wellness funkciók vezérlését belülről, kívülről és a világ bármely pontjáról technológia vagy mobiltelefon segítségével. Az integráció vezeték nélküli kommunikációs hálózatokon keresztül valósul meg beltéren és kültéren egyaránt. Számos otthonautomatizálási elem található benne, mint például a verandán lévő PVC rolók, biztonsági kamerák, világítás, légkondicionáló, a házban elosztott hangszóróhálózattal rendelkező zenei rendszer, valamint az egyes szobák vezérlésének lehetősége. Motoros vászonnal ellátott moziprojektor is rendelkezésre áll. Korisfa belső burkolatok, fehér

márványpadló, stukkófalak és napelemek az energia támogatása és megtakarítása érdekében, napenergiát hasznosítva a meleg víz előállításához, padlófűtéshez és medencefűtéshez. Léghőszabályozás (fűtés/hideg) légcsatornás szellőztetéssel. A kiváló minőségű anyagoknak és a gondos karbantartásnak köszönhetően ez a kis palota nagyon jó állapotban van, bútorozottan és ízlésesen felszerelve. A teljes dekorációt a tulajdonosok, a terület igazi profi gondosan személyre szabták. Továbbá a nagy telek és a pince számos lehetőséget kínál.

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Minden a helyszínrol

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

VP azonosító: ES213178 - 07458 Can Picafort - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com