

Puerto de Sóller - Nordwest

# Fantasztikus, 1925-ös évekbeli kúriavilla eladó Puerto de Sóller strandján

VP azonosító: ES213177



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 355 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 400 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>ES213177</b>	<b>Vételár</b>	<b>3.500.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 355 m<sup>2</sup></b>	<b>Ház</b>	<b>Villa</b>
<b>Szobák</b>	<b>9</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Karbantartott</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>6</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Kandalló</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>3</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>1925</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs</b>		

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai  
információk

Elektromosság

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági C  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## Az első benyomás

Fantasztikus sarokház csendes helyen, bőséges parkolási lehetőséggel, Puerto de Sóller tengerpartján, Platja d'en Repírc néző kilátással. Az ingatlan egy 400 négyzetméteres telken fekszik, amelyen egy közel 400 négyzetméteres történelmi kúria is található, kerttel és saját parkolóval. Az első emelet, több mint 129 négyzetméteres lakótérrel, közvetlenül kívülről, a fobejáraton keresztül közelíthető meg. Itt egy barátságos elosztó található, amelyhez egy boltív csatlakozik a folyosóhoz és egy gyönyörű csigalépcsőhöz, egy nagy nappali kandallóval, valamint nagy, ívelt ablakok, amelyek közvetlenül egy tágas, 24 négyzetméteres, korláttal ellátott teraszra nyílnak, lélegzetelállító kilátással a tengerre és lenyugózó naplementékre. A felújított rész egy modern és világos étkezőt tartalmaz erkéllyel, egy lifttel ellátott folyosót, egy modern, teljesen felszerelt konyhát, egy mosókonyhát, ahonnan közvetlenül ki lehet jutni a nagy hátsó teraszra, és egy modern fürdőszobát. Egy másik rész két egyszemélyes hálószobát mosdóval, egy kétágyas hálószobát és egy nagy, régebbi, de jól karbantartott fürdőszobát tartalmaz. Errol az emeletől lépcső vagy lift vezet a hátsó teraszra, ahol grillező található, a kertbe és a földszintre. A tengerre csodálatos kilátást nyújtó második emeleten található a másik három kétágyas hálószoba, mindegyik erkéllyel, kettőben pedig mosdó található. A gyönyörű, 150 négyzetméteres földszint megőrizte rusztikus báját, rusztikus konyhával, fa szekrényekkel, nappalival vagy étkezővel, tárolóhelyiséggel, egy kis pincével és kamrával a lépcsőházzal, fürdőszobával eredeti mosdóval és külön zuhanyzóval, irodával vagy könyvtárral, garázzsal és a nagy előlő teraszra való kijáratral. A két felső emeletet gyönyörű stukkómunkákkal díszített, nagyon magas mennyezet díszíti, az eredeti csempékkel, nagy ólomüveg ablakokkal, ívelt mallorcai redonyókkal és újrahasznosított északi fából készült antik ajtókkal együtt. A hálószobák nagy gardróbokkal vannak felszerelve, amelyek közül kettő beépített szekrényekkel rendelkezik. A földszint rusztikus stílusú boltozott mennyezettel, 60 cm vastag kofalakkal és terrakotta padlóval büszkélkedhet. Számos terasszal és erkéllyel, az új részben központi légkondicionálóval, lifttel és egy lépcsővel rendelkezik, ahonnan a hátsó teraszra lehet feljutni. Csak a belső terek felújítására van lehetőség; a homlokzatot védeni fogják mindenféle változtatástól a terület építészeti örökségének megőrzése érdekében.

**VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## **Minden a helyszínrol**

**Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.**

**VP azonosító: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**