

Pollensa - Nord

# Luxus finca Pollensa-ban gyönyörű kilátással, medencével és nyaralóbérleti engedéllyel

VP azonosító: ES213119



VÉTELÁR: 3.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES213119</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 420 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>5</b>
Hálósobák	<b>4</b>
Fürdoszobák	<b>4</b>
Építés éve	<b>2000</b>

Vételár	<b>3.800.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha</b>

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Elektromosság</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörűen elhelyezkedő, békével és nyugalommal körülvett vidéki ház mindössze egy rövid autótútra található a Pollensa golfpályától. Maga Pollensa körülbelül 5 perc alatt, Puerto Pollensa homokos strandjai pedig körülbelül 10 perc alatt elérhetők autóval. Az ingatlan hat évvel ezelőtt építette jelenlegi tulajdonosa, egy ismert helyi építőmester. A villa külsejét gyönyörű kert veszi körül, egy nagy úszómedence, beépített jakuzzival és napozóterasszal, egy nyári konyha és két tágas fedett terasz jellemzi, ahol a vendégek szabadtéri vacsorákat fogyaszthatnak egy szép nyári estén. A villa földszintjén elszoba, egy tágas nappali és étkező fatüzelésű kályhával, egy teljesen felszerelt konyha és két vendégszoba található. Mind a nappaliból, mind az étkezőből, mind a konyhából ki lehet jutni a két fedett teraszra. Egy díszes lépcső vezet fel a nagy hálószobába, ahonnan egy erkélyre lehet kijutni, ahonnan lenyugózó kilátás nyílik a környező vidékre. Ezenkívül a házban légkondicionáló található a konyhában és a hálószobában, padlófűtés, egy nagy borospince és egy elektromos biztonsági kapu. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik.

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**