

Pollensa - Nord

# Luxus finca Pollensa-ban gyönyörű kilátással, medencével és nyaralóbérleti engedéllyel

VP azonosító: ES213119



VÉTELÁR: 3.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 420 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES213119
Hasznos lakótér	ca. 420 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2000

Vételár	3.800.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Elektromosság</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörűen elhelyezkedő, békével és nyugalommal körülvett vidéki ház mindössze egy rövid autótútra található a Pollensa golfpályától. Maga Pollensa körülbelül 5 perc alatt, Puerto Pollensa homokos strandjai pedig körülbelül 10 perc alatt elérhetők autóval. Az ingatlan hat évvel ezelőtt építette jelenlegi tulajdonosa, egy ismert helyi építőmester. A villa külsejét gyönyörű kert veszi körül, egy nagy úszómedence, beépített jakuzzival és napozóterasszal, egy nyári konyha és két tágas fedett terasz jellemzi, ahol a vendégek szabadtéri vacsorákat fogyaszthatnak egy szép nyári estén. A villa földszintjén elszoba, egy tágas nappali és étkező fatüzelésű kályhával, egy teljesen felszerelt konyha és két vendégszoba található. Mind a nappaliból, mind az étkezőből, mind a konyhából ki lehet jutni a két fedett teraszra. Egy díszes lépcső vezet fel a nagy hálószobába, ahonnan egy erkélyre lehet kijutni, ahonnan lenyugózó kilátás nyílik a környező vidékre. Ezenkívül a házban légkondicionáló található a konyhában és a hálószobában, padlófűtés, egy nagy borospince és egy elektromos biztonsági kapu. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik.

**VP azonosító: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**