

Pollenca - Nord

# Látványos, több mint 40 hektáros finca felújítási projekttel és tengerre néző kilátással Pollensa-ban

VP azonosító: ES213069



VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 450 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 402.340 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES213069</b>	Vételár	<b>2.300.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>	Hasznos terület	<b>ca. 496 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>7</b>	Felszereltség	<b>Kandalló</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>		
Építés éve	<b>1800</b>		

VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



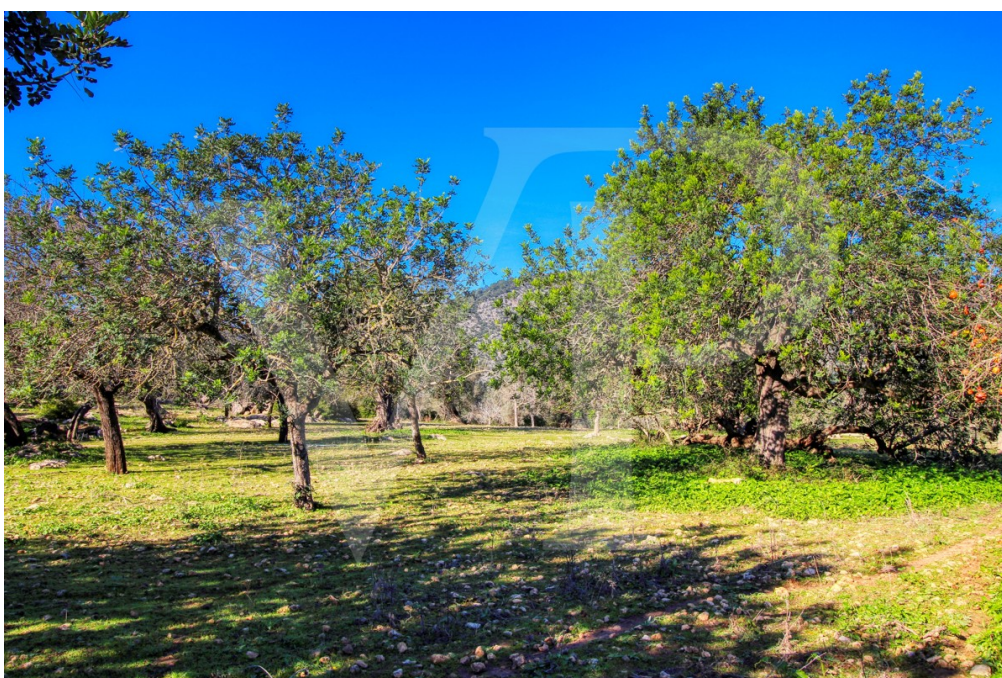
VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



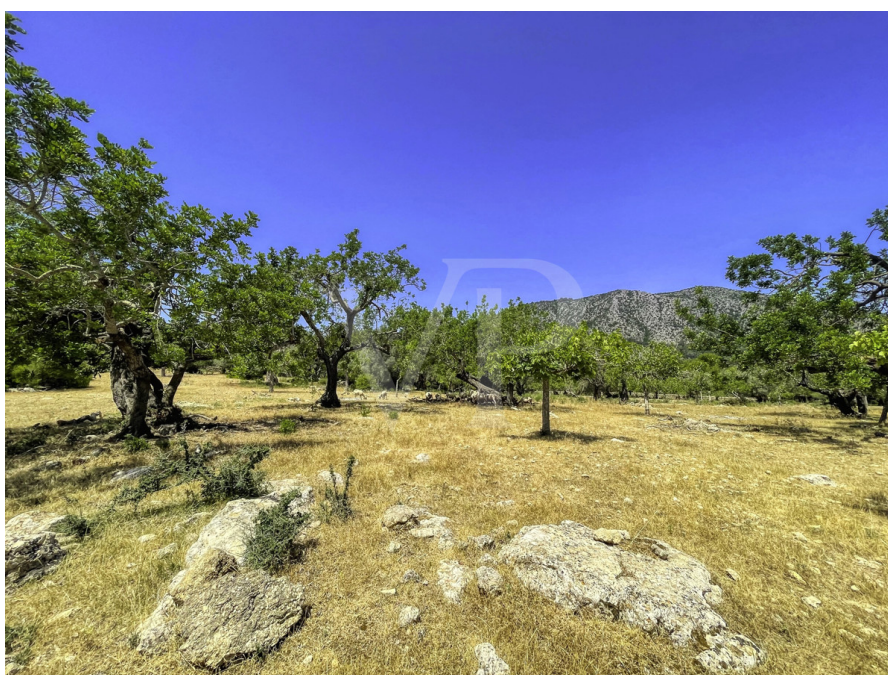
VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Látványos, több mint 40 hektáros, felújításra szoruló finca az Alcúdiai-öbölre néz, ideális helyen, Pollença községben. A hatalmas birtok szántóföldeket és fákat foglal magában, mint például narancs-, füge-, szentjánoskenyér-, olaj-, mandula- és magyaltölgyfák. A meglévő 496 négyzetméteres parasztház felújításra kerül, emellett két régi, romos házban 140 négyzetméternyi terület található, amelyek szétszórva helyezkednek el a birtokon. Egy gyönyörű ösvény vezet egy magyaltölgyes erdőn keresztül a hegycsúcsra, amely négykerék-meghajtással közelíthető meg. Jellemző elemek közé tartozik a nagy, kövezett széru, egy gyönyörű "sínie" (egy régi, állati hajtású vízikerek, amely egykor a kútból merített vizet), és egy kerek talayot (egyfajta földmunka). Mindezek az elemek gondos felújítással vagy restaurálással visszaállítanák a birtok eredeti báját, akár csak a gyönyörű "marges"-ok (száraz kofalak). Saját kúttal és alapvető elektromos csatlakozással rendelkezik az ingatlan lábánál. A birtok központjában található 14 400 négyzetméteres, különálló finca fantasztikus kilátást nyújt a környező vidékre.

**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollença - Nord**

## **Minden a helyszínről**

**Fantastische Lage, nur 5 km vom Golfplatz, 7 km von Pollença und 12 km von Campanet entfernt, auf dem Lande und Teil eines kleinen 180 m hohen Berges. Mit Blick auf die Berge, die das Grundstück umgeben.**

**VP azonosító: ES213069 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**