Pollensa – Nord

Schöne mallorquinische Finca mit Ferienvermietungslizenz in fantastischer Lage in Pollença zu verkaufen

VP azonosító: ES213007

VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 400 m^2 • **SZOBÁK:** 9 • **FÖLDTERÜLET:** 22.464 m^2

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES213007
Hasznos lakótér	ca. 400 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1956
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely

Vételár	2.500.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 460 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Az els? benyomás

Unglaubliche rustikale Finca, die noch ihren authentischen mallorquinischen Stil bewahrt, zu verkaufen mit einer Lizenz für einen Ferienaufenthalt ETV für 8 Personen, Schwimmbad und Tennisplatz. Auf einem fast 2,25 Hektar großen Grundstück in einer einzigartigen Enklave, am Berghang von Pollença und mit spektakulärem Blick auf den Puig de Maria, steht dieses authentische mallorquinische Haus mit dicken Steinmauern. Das Anwesen verfügt über einen 47 Quadratmeter großen Swimmingpool mit überdachter Terrasse, Duschraum und Waschküche. Mit mehr als 150 Quadratmetern in Terrassen auf verschiedenen Ebenen, Gartenflächen, Waldflächen mit Johannisbrotbäumen, Steineichen und Buschland an der Bergseite sowie landwirtschaftlichen Flächen. Es gibt einen überdachten Grill und eine angenehme überdachte Veranda mit einem alten Brotbackofen und reichlich Platz für einen Essbereich. Das Anwesen verfügt auch über einen fantastischen privaten Tennisplatz. Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von etwa 400 Quadratmetern wurde renoviert, wobei der Charme der alten Rinderfarmen erhalten blieb, mit schönen Ecken, die an die frühere landwirtschaftliche Arbeit erinnern. Verteilt auf zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Bereich, wo die Eingangshalle und Wohnzimmer mit Holzofen, die geräumige und moderne Küche mit integrierten Geräten ausgestattet, offen für das Esszimmer, wo der alte Kamin befindet. Außerdem gibt es einen renovierten Raum, in dem sich der alte Schafstall befand, der heute als Hobbyraum dient. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden, alle mit eigenem Bad, zwei davon mit Badewanne und die anderen beiden mit Dusche. Drei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Terrassen. In einem anderen Bereich des Obergeschosses, der über eine weitere unabhängige Treppe erreicht wird, befinden sich oberhalb des Esszimmers ein Schlafzimmer und zwei große Räume mit vielen Möglichkeiten, die derzeit ungenutzt sind. Ein unabhängiges Gebäude für die landwirtschaftliche Nutzung von 18 Quadratmetern mit Licht ausgestattet bestimmt. Veranda von 45 Quadratmetern, die als überdachter Parkplatz mit Platz für zwei Autos genutzt wird. Das Haus verfügt über Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Holzbalkendecken. Tennisplatz mit Zementbelag. Es hat 3 Zisternen, eine große für den Gemüsegarten, zwei andere und eine Zisterne, eigenen Brunnen der gesetzlichen Wasser-Ader. Für die Fundamente des Hauses wurde der natürliche Fels des gleichen Berges verwendet. Es wäre sehr interessant, Sonnenkollektoren zu installieren, um Energie zu sparen und die Energie der Sonne zu nutzen. Für Liebhaber der Ruhe, der Natur, des Sports und der Reize von Pollença, die man sowohl im Sommer als auch im Winter genießen kann. Dies wäre eine ausgezeichnete Investition aufgrund seiner Charme, Lage, Urlaub Lizenz, alten Steinbau sehr gut erhalten, drei Zimmer zur Verfügung für andere Zwecke oder private

Zimmer, die mit einer schönen Reform würde Wert auf das Haus mit einem Stück Geschichte hinzuzufügen. Zögern Sie nicht, einen Besuch zu vereinbaren und seinen authentischen Charme zu genießen.

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Minden a helyszínr?l

Es ist nur 1 Kilometer von Pollença entfernt, 15 Minuten zu Fuß in einem angenehmen Spaziergang. Der Beginn des Weges zur Wallfahrtskirche Puig de Maria ist 2 km entfernt und 4 km von Golf Pollença. Cala Sant Vicenç, wo sich Cala Carbó, Cala Clara und Cala Molins befinden, der Reial Club Nàutic Port de Pollença und die unberührte Bucht Cala Boquer sind nur 9 Kilometer entfernt. In 18 Kilometern Entfernung befindet sich der schöne Strand von Formentor und in 29 Kilometern der spektakuläre Leuchtturm von Faro de Formentor. Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt im Gebirge Sierra de Tramuntana, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde.

VP azonosító: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com