

Manacor - Nordost

# Nagy, felújításra váró kúria számos lehetőséggel Manacor szívében

VP azonosító: ES212745



VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 712 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 283 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES212745	Vételár	575.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 712 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló
Szobák	9		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1600		
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs		

VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



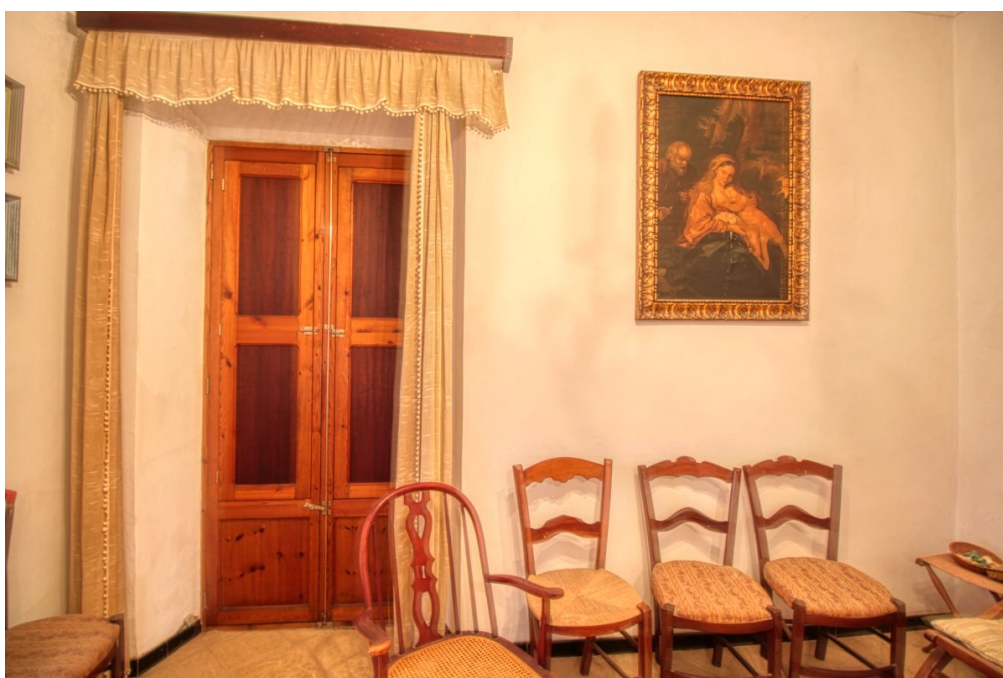
VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

## Az első benyomás

Eladó ez a felújításra szoruló régi kúria Manacor központjában, egy kiemelt lakóövezetben (ZPR), bankok, üzletek, szupermarketek, a közintézmény, a városháza és a Mare de Deu dels Dolors önkormányzati hivatal közelében. Az ingatlan két nagyon csendes utca sarkán, egy kellemes környéken található. Ez a tágas ház négy emeletből áll, két összekapcsolódó telken, beleértve apartmanokat, tárolóhelyiségeket és garázsokat. Egy közel 50 négyzetméteres nagy udvarral rendelkezik, ciszternával és erkélyekkel. A fő saroktelken két lakóegység található: A földszinten 230 négyzetméternyi lakótér található, amely egy nagy elosztó körül oszlik el, amely két nagyméretű kétágyas hálószobát köt össze, mindegyikhez egy szomszédos hálószoba tartozik. A mennyezet nagyon magas, fa gerendákkal. Az ezen az emeleten található tágas szobák mellett a gyönyörű boltívekkel és a régi lépcsővel rendelkező nagy szoba, amely az első emeletre csatlakozik, egy kandallóval ellátott nappali és egy régi konyhát is magában foglal, mindegyikből kijárat nyílik az udvarra, ahol egy fürdőszoba is található. Az első emelet, 213 négyzetméteres lakótérrel, egy lépcsővel és külön utcára nyíló kijáratokkal rendelkező elosztóból, egy tágas hálószobából az épület sarkában, amelyhez egy szép, utcára néző erkély tartozik, egy hálószobából, amely egy másik szobához vagy nappalihoz kapcsolódik, egy nagy étkezőből kandallóval és belső erkélyre való kijáratokkal, egy fürdőszobából és egy WC-ből áll. A kandallóval ellátott konyha, kamra, a körülbelül 15 méteres erkélyre való kijárat, egy nagy terasz és a garázsban található második ingatlanra vezető lépcső is része a lakásnak. A felső terasz mellett egy 105 négyzetméteres pince is található. A második ingatlan négy emeletből áll. A főépületből megközelíthető 80 négyzetméteres földszinten egy tárolóhelyiség és két garázs található, amelyek közül az egyik megőrizte eredeti boltozatos mennyezetét. Az első és a második emelet egyaránt 73 négyzetméteres, a harmadik emelet pedig további 19 négyzetméternyi tárolóhelyet biztosít. Ehhez a területhez felső teraszok is tartoznak. Ez a hihetetlen ingatlan számos lehetőséget kínál: többlakásos vagy közösségi épületként, közös lakóegységként, idősök otthonaként, kulturális, oktatási vagy szociális célokra, vagy adminisztratív épületként, mindig a hatályos helyi előírásoknak megfelelően. Jó lehetőség egy nagyszabású projekt megvalósítására Manacor városának szívében.

**VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Minden a helyszínrol**

Das Haus liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen Straße. Manacor ist derzeit die zweitgrößte Stadt Mallorcas mit einer großen Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut angebunden, 12 km von Porto Cristo, 13 km von den Höhlen von Drach und 1 km von der Akademie Rafa Nadal entfernt. Die Stadt verfügt über den Manacor-Artá Greenway, eine alte Eisenbahnstrecke, die das östliche Ende Mallorcas mit dem Landesinneren über eine flache Strecke mit traditioneller Landschaft verbindet. Sie führt durch die alten Bahnhöfe von Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrío und Son Servera. Im mittleren Teil führt sie ganz nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Fahrradweg, der zu den Stränden von Levante führt. Dieser Grünweg wurde von der balearischen Regierung über das Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Raumordnung auf Initiative einer Gruppe von Bürgern aus der Gemeinde Sant Llorenç eingerichtet.

**VP azonosító: ES212745 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**