

Escorca - Nordwest

# Fantasztikus történelmi finca felújításra 80 hektáron az escorcai Serra de Tramuntanában

VP azonosító: ES212794



VÉTELÁR: 5.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 625 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 808.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest**

## Áttekintés

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| VP azonosító          | <b>ES212794</b>              |
| Hasznos lakótér       | <b>ca. 625 m<sup>2</sup></b> |
| Szobák                | <b>15</b>                    |
| Hálósobák             | <b>10</b>                    |
| Fürdoszobák           | <b>2</b>                     |
| Építés éve            | <b>1800</b>                  |
| Parkolási lehetőségek | <b>1 x Beálló</b>            |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Vételár         | <b>5.400.000 EUR</b>         |
| Hasznos terület | <b>ca. 760 m<sup>2</sup></b> |
| Felszereltség   | <b>Terasz, Kandalló</b>      |

**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejárat

21.04.2032

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági  
besorolás / Energetikai  
tanúsítvány

D



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

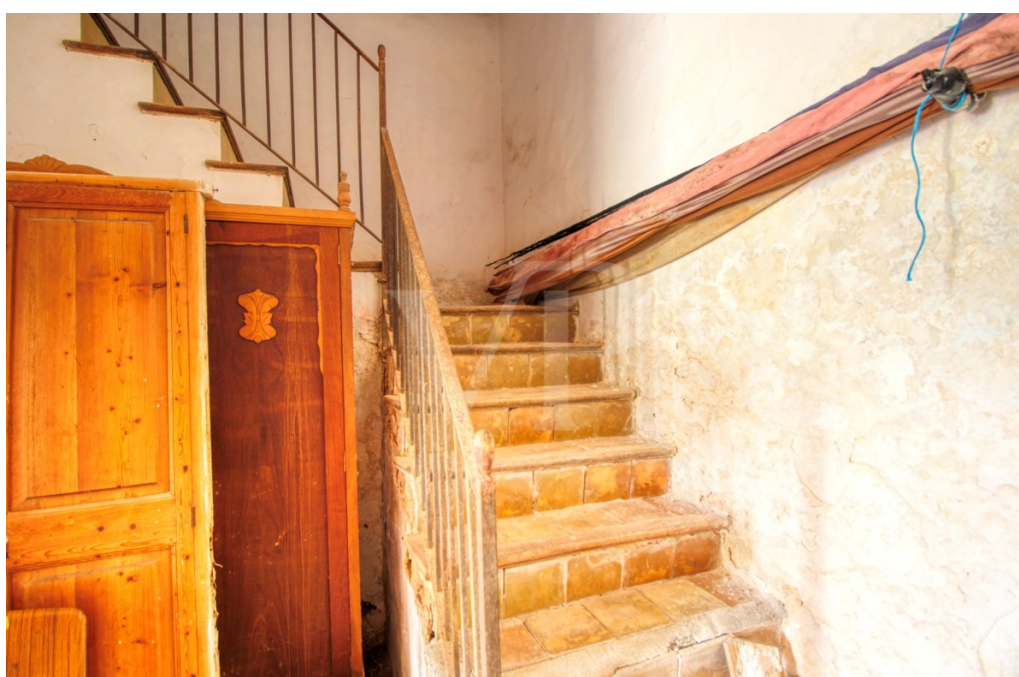
## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## **Az ingatlan**





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Az első benyomás

Eladó ez a fantasztikus történelmi finca, amely 80 hektáron fekszik az Escorca-i Serra de Tramuntana hegység természeti tájában. A finca körülbelül 8 hektár olajfaligetből, 23 hektár magyaltölgyből, 4 hektár mandulafából, 27 hektár bozótból és 3,8 hektár szántóföldből áll. A gazdaság "biogazdálkodási" tanúsítvánnyal rendelkezik, ami hosszú átállási időszakot jelent. A kiváló minőségű és ízletes olívaolaj, a fantasztikus méz és a juhtegyelok termelése hozzájárul a gazdaság fenntarthatóságához a kiterjedt földterület kihasználásával. A régi "Possessió" parasztház épületei 500 méter tengerszint feletti magasságban helyezkednek el, és több mint 700 négyzetméter lakóteret kínálnak három szinten. A földszinten található egy eloszoba, egy régi konyha nagy kandallóval, egy tárolóhelyiség, egy régi kenyérsütő kemencével és egy másik kandallóval ellátott bővítés, valamint egy tágas nappali, és egy hátsó, garázként használt bővítés. Van egy kis, független tárolóhelyiség is. Az első emeleten egy hosszú folyosó vezet az összes hálószobához, ahonnan közvetlen hozzáférés nyílik egy fantasztikus teraszhoz, egy kandallóval felszerelt nappalihoz, a tulajdonosok eredeti konyhájához, egy nagy kamrához és az eredeti fürdoszobához. A felső szinten két nagy, ferde mennyezetű szoba található, amelyeket vastag falak választanak el egymástól. Ez az ingatlan nemcsak méretei, hanem a telek nagysága és elhelyezkedése miatt is meglepo. A vastag kőfalak, a magas mennyezet az eredeti fagerendákkal és az eredeti terrakotta csempék kivételesek. Az ingatlan rendelkezik áramcsatlakozással, két saját kúttal, egy természetes hegyi forrással, egy szafari víztározóval, és egy újabb építésének lehetőségével. Mindez bőséges vízkészletet biztosít ennek a fincának. Egy környezetbarát finca, amely Mallorca kultúrájában és történelmében gyökerezik, fantasztikus és egyedi környezetben fekszik.



**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Minden a helyszínról

An der Seite eines 700 Meter hohen Berges und eines weiteren 600 Meter hohen Berges gelegen, mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung, in den Bergen der Serra de Tramuntana. Nur 15 km von Pollença, 5 km von Lluc und 28 km von La Calobra entfernt. Im Jahr 2011 erklärte die UNESCO die Serra de Tramuntana zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaften. In der Erklärung, die auch von anderen wichtigen internationalen Institutionen wie ICOMOS und IUCN unterstützt wurde, wurden insbesondere die spontane Natur, die mediterrane Agrarlandschaft und die Kombination von hydraulischen Systemen islamischen Ursprungs für den Anbau von Olivenbäumen gewürdigt. In der Erklärung wird die Beziehung zwischen Mensch und Natur hervorgehoben, die Umgestaltung der ursprünglichen natürlichen Umwelt, um die Ressourcen mit den Mitteln und Kenntnissen der jeweiligen historischen Epoche so intelligent wie möglich zu nutzen. Das Schutzgebiet, das sich von Andratx bis Formentor durch neunzehn Gemeinden erstreckt, umfasst 30.745 Hektar in seinem zentralen Bereich, zu denen noch 52.760 Hektar an Land und 25.857 Hektar am Meer hinzukommen.

**VP azonosító: ES212794 - 07315 Escorca - Northwest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**