

Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

# Fantasztikus történelmi finca Sant Llorenç des Cardassarban, lehetőséggel egy kis vidéki szálloda üzemeltetésére engedélyt szerezni

VP azonosító: ES212661



VÉTELÁR: 2.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.345 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 27 • FÖLDTERÜLET: 212.511 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az elso benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínról**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES212661</b>	Vételár	<b>2.750.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 1.345 m<sup>2</sup></b>	Hasznos terület	<b>ca. 2.080 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>27</b>	Felszereltség	<b>Kandalló</b>
Hálósobák	<b>25</b>		
Fürdoszobák	<b>10</b>		
Építés éve	<b>1834</b>		

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## Az első benyomás

Ez az ingatlan nagyszerű befektetés, amely agroturisztikai engedély megszerzésének lehetőségével is rendelkezik. Csodálatos környezetben található, és pihenésre és kikapcsolódásra csábít, miközben élvezzi a táj gyönyörű színeit – a béke és a nyugalom igazi oázisa. Az ingatlan több szobából, tehénistállóból és istállóból áll, összesen körülbelül 1000 négyzetméteren. Egy különösen figyelemre méltó, körülbelül 115 négyzetméteres, boltozatos mennyezetű és lapostetes helyiség, amelyet korábban szárítóhelyiségként használtak, könnyen átalakítható egy szép emelt terasszá. Emellett parkoló és veranda is található összesen körülbelül 200 négyzetméteren, valamint további helyiségek, amelyek további teret kínálnak. A főépület két részre oszlik, mivel két fázisban épült. Az egyik a tulajdonosok lakhelye volt, amely 1834-ből származik, míg az ingatlan bal oldala, amely a munkásoknak és a szénapadlásnak adott otthont, sokkal régebbi, összesen körülbelül 974 négyzetméter három szinten. Érdekességként egy keskeny lépcsőt építettek az ingatlan tetején, amely egy kilátópontra vezet, amely lehetővé teszi a földeken dolgozó összes munkás megfigyelését. Errol a kilátópontról a Llevant-öböl vize látható. Ez a nagylelkű mallorcai birtok alig több mint 21 hektárnyi területet foglal magában. A garrigue, Ullastres és néhány fenyőfából álló 4 hektáros erdőt a környékre jellemző impozáns, tökéletesen megörzött falak veszik körül. A hatalmas zöld völgyekre és hegyekre nyíló lélegzetelállító kilátással a meglévő 2050 m<sup>2</sup>-es épület fantasztikus lehetőséget kínál arra, hogy valami igazán különlegeset alkosson, legyen az egy nagy vidéki ház, egy vidéki szálloda vagy egy agroturisztikai létesítmény.

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Részletes felszereltség**

**Auf dem Grundstück befindet sich eine römisch-baleारische Talayot-Siedlung, die Teil des archäologischen Inventars von Mallorca ist.**

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Minden a helyszínrol**

**In einer ländlichen Umgebung, in deren Begriff ist die Küstenstädte von Cala Millor einen Kilometer lang, S'Illot, wo befindet sich Cala Moreia und Sa Coma mit seinem türkisfarbenen Wasser und weißen Sandstränden.**

**Nicht weit entfernt befindet sich der Greenway, der auf einer Länge von 29 Kilometern von Manacor nach Artà führt und dabei durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera verläuft, wobei er der Route einer alten Eisenbahnlinie folgt, die zwischen 1921 und 1977 als solche in Betrieb war. Eine Umweltroute, die in die natürliche Landschaft dieser Gegend der Levante von Mallorca integriert ist und von Wanderern und Radfahrern im Kontakt mit der Natur genossen werden kann.**

**Das Anwesen befindet sich 8 Kilometer von der Stadt Manacor und 60 Kilometer von der Hauptstadt entfernt, im Nordosten der Insel, wo Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen finden werden. Diese Gegend ist bekannt für ihre Fruchtbarkeit und die zahlreichen Mandel-, Pinien-, Feigen-, Oliven- und Zitrusbäume. Auch Anbau von Getreide, Weintrauben, Gemüse. Schafe, Ziegen, Schweine, Rinder und die Herstellung von handgemachten Käsesorten. Zusätzlich zu einigen ausgezeichneten und gemütlichen Unterkünften für den ländlichen Tourismus.**

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **További információ / adatok**

Sant Llorenç des Cardassar ist ein kleines Dorf im Osten von Mallorca. Ursprünglich Bellver genannt, nachdem Jakobus I. von Aragon die Insel zurückerobert hatte, hat die Stadt ihren Namen von einem Altar, der San Lorenzo gewidmet ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Überreste von Talaiots einer bemerkenswerten Bevölkerung in prähistorischen Zeiten. Einst ein Ziel für Pilger, hat dieses malerische und ruhige Dorf viel von seinem mittelalterlichen Charme bewahrt und beherbergt eine Vielzahl von typisch spanischen Geschäften, Cafés und Bars. Nur 8 km von der größeren Stadt Manacor und 12 km vom Strand entfernt, ist es eine der besten Adressen an der ruhigen Ostküste der Insel.

**VP azonosító: ES212661 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**