

Puerto Pollensa - Nord

# Fantasztikus ház és étterem közvetlenül a tengerparton Puerto Pollensa-ban

VP azonosító: ES212611



VÉTELÁR: 2.499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.400 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 4.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES212611
Hasznos lakótér	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Fürdőszobák	3
Építés éve	1950

Vételár	2.499.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 1400 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

**VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



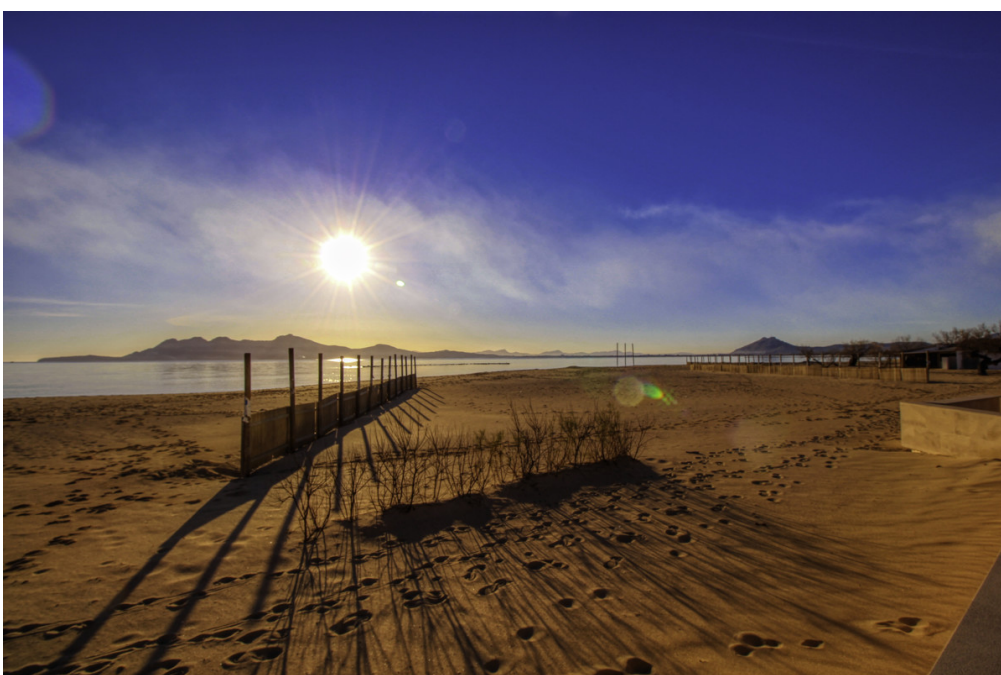
VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Álomszerű étterem a tengerparton, közvetlenül a Pollensa-öbölben. Ez az ingatlan ikonikus étteremként működik Puerto Pollensa közelében, a sziget északi részén található látványos Pollensa-öbölre néz. Az étterem teljes mértékben működőképes és azonnali nyitásra kész. Egy 4100 négyzetméteres telken fekvő étterem beépített területe meghaladja az 1400 négyzetmétert. Az ingatlan négy fő területre oszlik: 1. Az étterem (az eredeti épület) különböző csarnokokkal, különálló beltéri helyiségekkel és egy bárral. 2. Bisztró rész grillezéssel, bárral, valamint fedett és részben fedett teraszokkal. 3. Nagy kertrész és kültéri rendezvényter. 4. Fedett rendezvényter két nagy, teljesen légkondicionált sátorral, amely ideális esküvők, úrvacsora stb. számára. 5. Játzóter. A négy rész körülbelül 630 vendég befogadására alkalmas. Az étterem saját pékséggel, két nagy konyhával és egy grillezővel ellátott látványkonyhával rendelkezik. Ez az étterem Észak-Mallorca ikonikus helyszíne, évtizedek óta több generációnyi szigetlakó kulináris kultúrájának része, emellett kivételesen népszerű a turisták és a helyiek körében. Észak-Mallorca, amelyet a Tramuntana-hegység övez, lenyűgöző öblökkel és strandokkal büszkélkedhet, lélegzetelállító környezetet és rendkívüli természeti szépséget kínál. A jelenlegi tulajdonos több mint 20 éve üzemelteti az éttermet. Ez idő alatt számos helyi és nemzetközi törzsvendéget szerzett, akik gyakran látogatják, és hatékony vezetésére támaszkodnak olyan rendezvények megtervezésekor, mint az esküvők, úrvacsorai összejövetelek és egyébek. A régóta fennálló és rendkívül sikeres vállalkozás eladásának oka a nyugdíjba vonulás. Az étterem évente nyolc hónapig tart nyitva, de rugalmasan kezeli a különleges eseményeket, és egész évben is működhet. A potenciális vevő választhat, hogy megvásárolja az éttermet önmagában, vagy az éttermet és az azt üzemeltető céget is, amely rendelkezik minden szükséges engedéllyel. Ez egy kivételes lehetőség egy kiváló helyen található étterembe való befektetésre. Kérésre szívesen küldünk további részletes anyagokat.

**VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**