

Puerto Pollensa - Nord

Fantasztikus ház és étterem közvetlenül a tengerparton Puerto Pollensa-ban

VP azonosító: ES212611



VÉTELÁR: 2.499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.400 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 4.000 m²

VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Áttekintés

| | |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító | ES212611 |
| Hasznos lakótér | ca. 1.400 m ² |
| Szobák | 5 |
| Fürdőszobák | 3 |
| Építés éve | 1950 |

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Vételár | 2.499.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Teljes terület | ca. 1.400 m ² |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Hasznos terület | ca. 1.400 m ² |
| Bérelhető terület | ca. 1400 m ² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kandalló |

VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



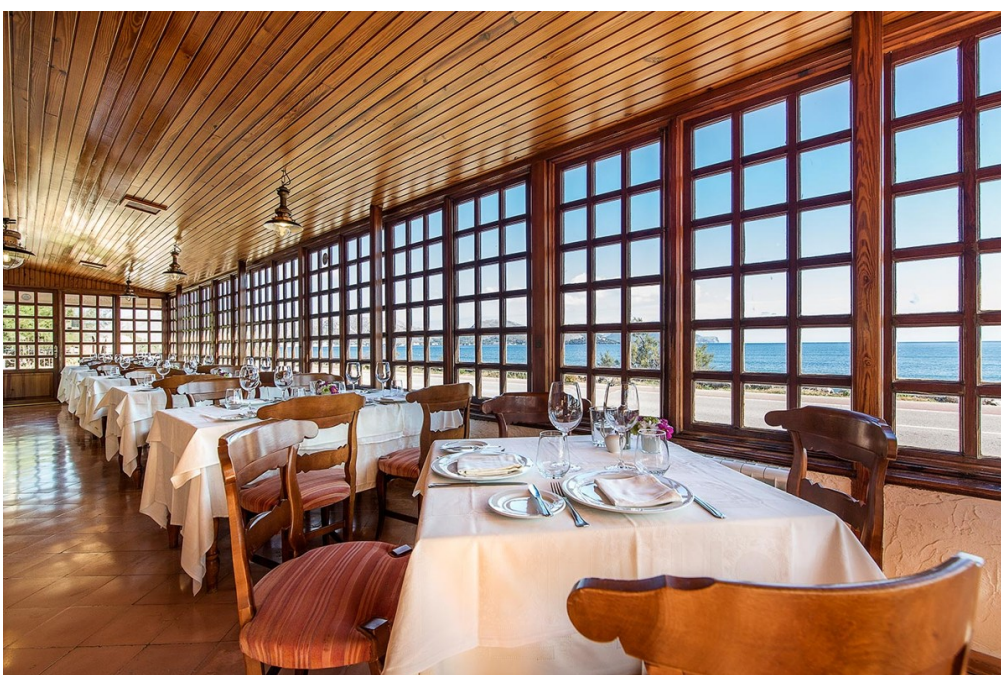
VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



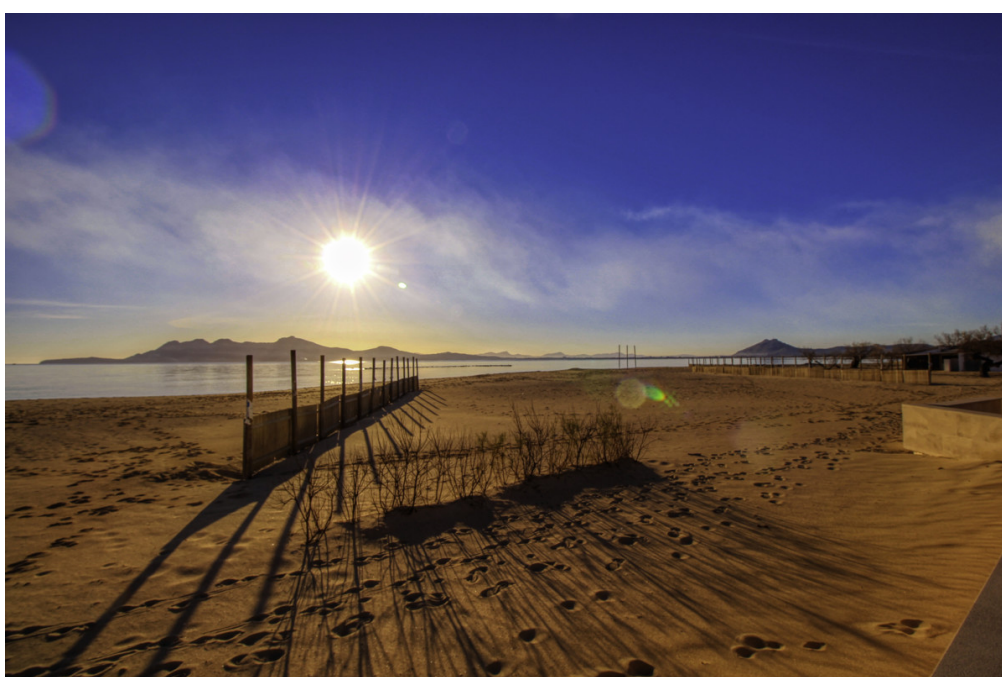
VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



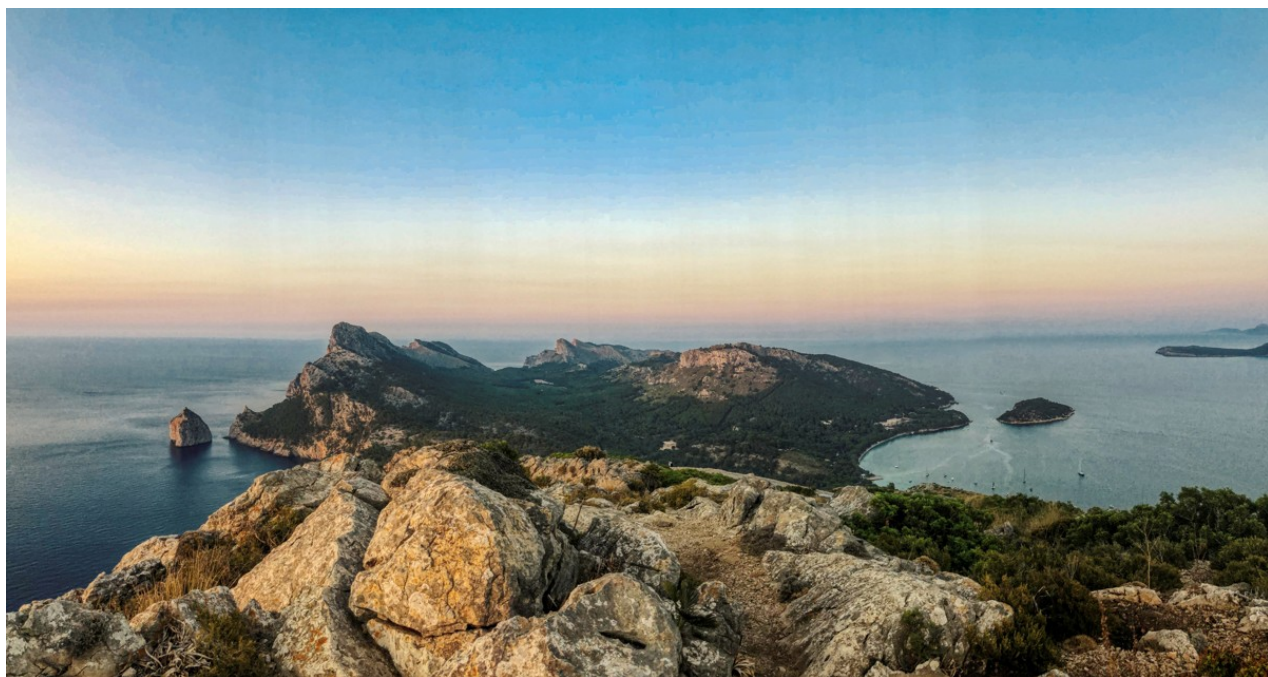
VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Az első benyomás

Álomszerű étterem a tengerparton, közvetlenül a Pollensa-öbölben. Ez az ingatlan ikonikus étteremként működik Puerto Pollensa közelében, a sziget északi részén található látványos Pollensa-öbölre néz. Az étterem teljes mértékben működőképes és azonnali nyitásra kész. Egy 4100 négyzetméteres telken fekvő étterem beépített területe meghaladja az 1400 négyzetmétert. Az ingatlan négy fő területre oszlik: 1. Az étterem (az eredeti épület) különböző csarnokokkal, különálló beltéri helyiségekkel és egy bárral. 2. Bisztró rész grillezéssel, bárral, valamint fedett és részben fedett teraszokkal. 3. Nagy kertész és kültéri rendezvényter. 4. Fedett rendezvényter két nagy, teljesen légkondicionált sátorral, amely ideális esküvők, úrvacsora stb. számára. 5. Játzóter. A négy rész körülbelül 630 vendég befogadására alkalmas. Az étterem saját pékséggel, két nagy konyhával és egy grillezővel ellátott látványkonyhával rendelkezik. Ez az étterem Észak-Mallorca ikonikus helyszíne, évtizedek óta több generációnyi szigetlakó kulináris kultúrájának része, emellett kivételesen népszerű a turisták és a helyiek körében. Észak-Mallorca, amelyet a Tramuntana-hegység övez, lenyugózó öblökkel és strandokkal büszkélkedhet, lélegzetelállító környezetet és rendkívüli természeti szépséget kínál. A jelenlegi tulajdonos több mint 20 éve üzemelteti az éttermet. Ez idő alatt számos helyi és nemzetközi törzsvendéget szerzett, akik gyakran látogatják, és hatékony vezetésére támaszkodnak olyan rendezvények megtervezésekor, mint az esküvők, úrvacsorai összejövetelek és egyébek. A régóta fennálló és rendkívül sikeres vállalkozás eladásának oka a nyugdíjba vonulás. Az étterem évente nyolc hónapig tart nyitva, de rugalmasan kezeli a különleges eseményeket, és egész évben is működhet. A potenciális vevő választhat, hogy megvásárolja az éttermet önmagában, vagy az éttermet és az azt üzemeltető céget is, amely rendelkezik minden szükséges engedéllyel. Ez egy kivételes lehetőség egy kiváló helyen található étterembe való befektetésre. Kérésre szívesen küldünk további részletes anyagokat.

VP azonosító: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com