

Puerto Pollensa – Nord

Régi halászház a tengerparton Puerto Pollensa- ban, nagy potenciállal új építési projektként

VP azonosító: ES202554



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 370 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 400 m²

VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES202554	Vételár	2.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 370 m ²		
Szobák	9		
Hálósobák	8		
Fürdőszobák	3		

VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Az első benyomás

Régi halászház Puerto Pollensa tengerpartján, közvetlenül a kikötő mellett, közvetlenül a lenyugöző fehér homokos stranddal rendelkező sétányon. A villa az elsők között épült a kikötői sétányon 1935 körül. Jelenleg a ház két apartmanból áll: az egyik a földszinten található, nagy terasszal, felette egy másik telek fekszik egy nagy garázzsal. A két telek együttesen körülbelül 8 méter széles és 25 méter hosszú. Egy kisebb felújítással az ingatlan jelenlegi állapotában is használható. Egy teljesen új építés azonban felszabadítaná az ingatlan teljes potenciálját. A jelenlegi építési szabályok szerint a tengerpartra néző földszinten egy üzlethelyiség alakítható ki, amely például étteremként is használható nagy terasszal és strandterasszal. Ezenkívül összesen négy emelet építhető, mindegyiken egy-egy apartmannel. A hátsó részben, ahol jelenleg a garázsok találhatók, egy újabb üzlethelyiség alakítható ki, valamint két emelet, mindegyiken egy-egy apartmannel. A teraszon úszómedence építhető. Természetesen az új épülethez teljes pince is tartozhat. Kiváló befektetési lehetőség egy elkelő helyen, közvetlenül a tengerparton, mindössze néhány méterre a kikötőtől és a Real Club Nautico-tól.

VP azonosító: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com