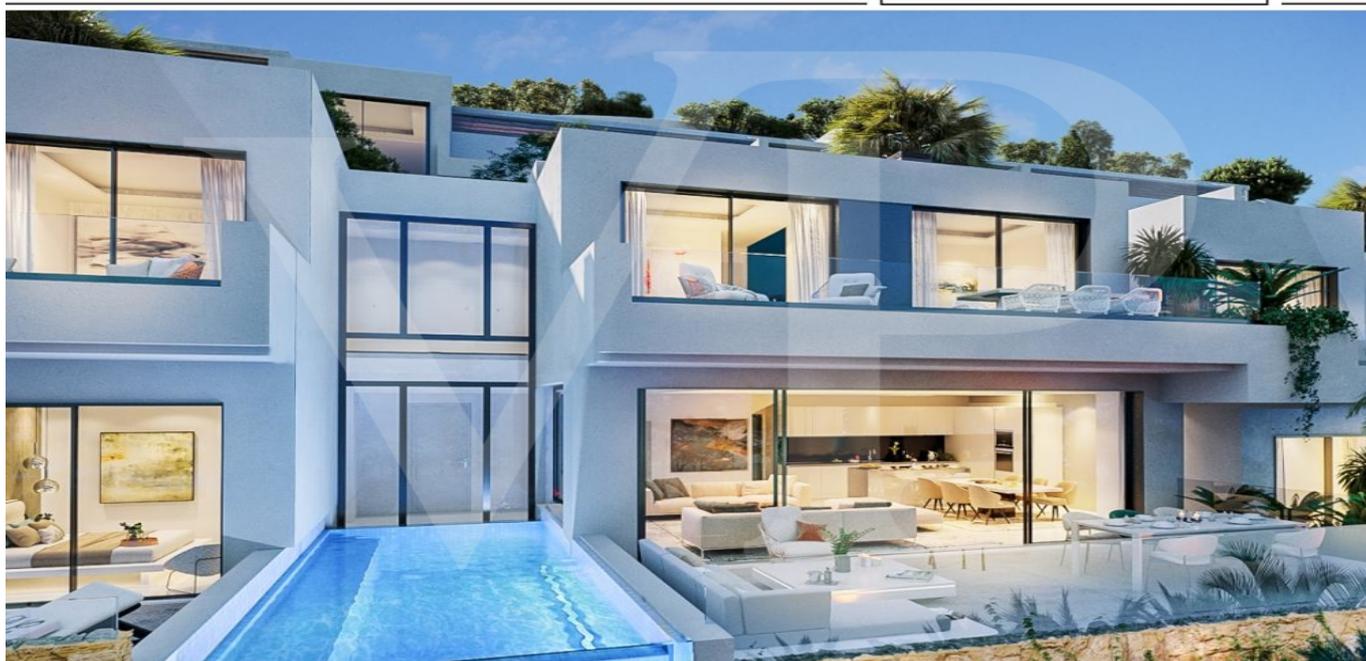


Benalmádena – Costa

# Spektakuläre Villen mit Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Fuengirola.

VP azonosító: ES19385155



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.250.000 EUR

VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Áttekintés

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| VP azonosító          | ES19385155              |
| AZ INGATLAN ELÉRHET?  | megállapodás szerint    |
| Hálószobák            | 4                       |
| FÜRDŐSZOBÁK           | 5                       |
| ÉPÍTÉS ÉVE            | 2020                    |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 2 x Többszintes parkoló |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Vételár              | 1.250.000 EUR  |
| Ház                  | Villa  |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Birtokbavétel  |
| Kivitelezési módszer | Szilárd  |
| Hasznos terület      | ca. 153 m <sup>2</sup>                                 |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat |

VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Fűtési rendszer | Padlófűtés    |
| Energiaforrás   | Elektromosság |

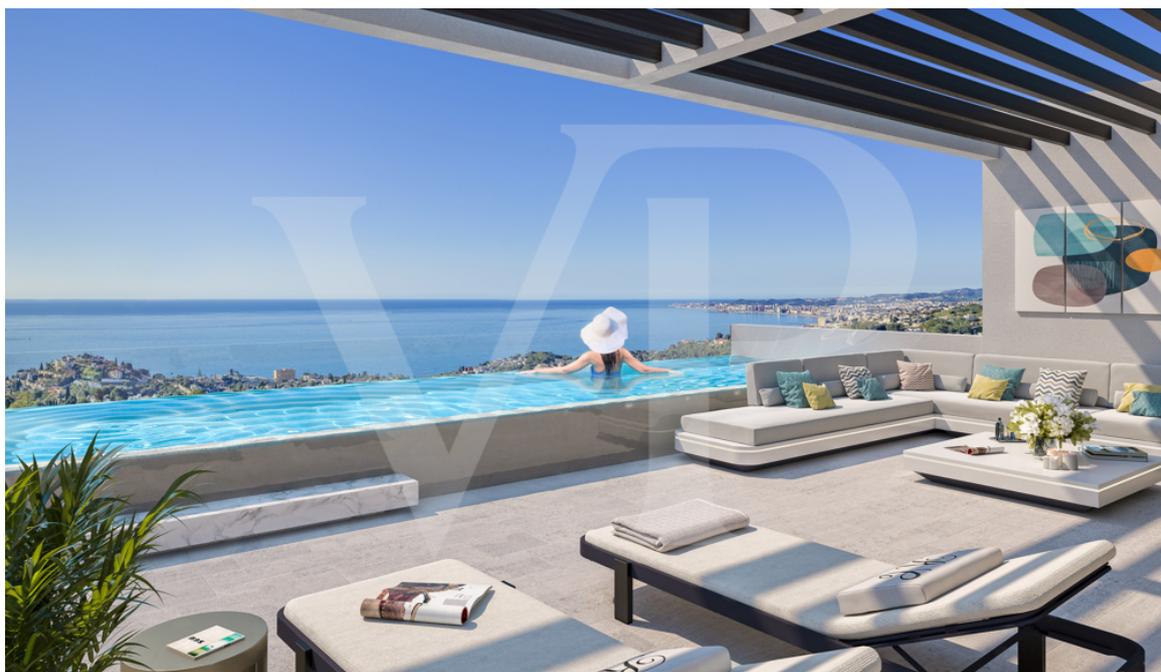
VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Az els? benyomás

Auf einem Hügel in der Nähe von Benalmádena Pueblo gelegen, finden wir diese Luxushäuser mit der bestmöglichen Aussicht. Es handelt sich um einen kleinen Komplex von 22 Einfamilienhäusern mit 3 oder 4 Schlafzimmern und mit Badezimmer en suite. In der Eingangsetage haben wir ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, das wiederum Zugang zu einer großen Terrasse mit einem privaten Infinity-Pool bietet, der mit dem Blick auf das Meer verschmilzt. Auf der gleichen Etage haben wir ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite. Je nach Situation im Komplex sind die anderen Schlafzimmer mit ihren Bädern en suite im Ober- oder Untergeschoss, haben aber immer einen spektakulären Blick auf die Umgebung. Die Lage und Konfiguration des Komplexes bietet immer ein Höchstmaß an Privatsphäre und nutzt die ganze Schönheit der Umgebung. Die Aussicht bietet die ganze Bandbreite der möglichen Farben, vom Grün des Naturparks über das Blau des Meeres bis hin zum Rot der wunderbaren Sonnenuntergänge. An klaren Tagen kann man Gibraltar und die Küste Nordafrikas perfekt sehen. Die geräumigen Wohnungen sind so konzipiert, dass sie allen Komfort bieten, bei dem sich die Bewohner nicht um Wartung und Sicherheit kümmern müssen.

VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Részletes felszereltség

Garage

Ausgestattete Küche

Klimatisierung

Außenschreinerei mit Doppelverglasung

VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Minden a helyszínr?!

Benalmádena liegt 22 km von der Hauptstadt der Provinz Málaga entfernt und nimmt eine Fläche von etwas mehr als 27 km<sup>2</sup> ein, die sich von den Gipfeln der Sierra de Mijas bis zum Meer erstreckt und somit Raum für alle Arten von Berg- und Wassersport bietet. Die Gemeinde besteht aus drei sehr unterschiedlichen Gebieten wie Benalmádena Pueblo, ein typisch weißes andalusisches Dorf, das an den Berghang geklebt ist, Arroyo de la Miel mit Attraktionen wie dem Tivoli, wo es alle Arten von Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen gibt, und Benalmádena Costa, das, wie der Name schon sagt, der gesamte Küstenstreifen ist, wo wir alle Arten von Stränden und kleinen Buchten finden und wo sich die meisten Hotels befinden. Die drei Zentren sind durch Urbanisationen verbunden, die jeweils ihre eigene Identität und ihren eigenen Stil haben. Besonders hervorzuheben sind der Parque de la Paloma mit all seinen Tieren in Halbfreiheit, das Delphinarium, die Schmetterlingsfarm, das Kasino und der Yachthafen "Puerto Marina". Die seit prähistorischen Zeiten bewohnte Stadt Benalmádena bietet auch eine sehr gute Zufahrt über Straße und Zug. Das Stadtzentrum von Málaga ist 27 km entfernt und der Flughafen ist 20 km entfernt. In Richtung Gibraltar, dessen Felsen von vielen Punkten von Benalmadena aus gesehen werden kann, sind zunächst Fuengirola, Mijas und weniger als 40 km finden wir die weltberühmte Marbella

VP azonosító: ES19385155 - 29630 Benalmádena – Costa

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)