

Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Familienfreundliche Doppelhaushalte in Fröndenberg-Hohenheide

VP azonosító: 25381006



VÉTELÁR: 359.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 323 m²

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Áttekintés

VP azonosító	25381006	Vételár	359.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 134 m ²	Ház	Ikerház fele
Teto formája	Nyeregteto	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4	Modernizálás / felújítás	2017
Hálószobák	2	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Fürdoszobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2001	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	103.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.12.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Az elso benyomás

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2001 bietet mit ca. 134 m² Wohnfläche und einem 323 m² großen Grundstück ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Der helle und großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Familienmomenten ein. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zum Garten, der viel Raum zum Spielen, Entspannen und für gemütliche Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für den Familienalltag.

Im Obergeschoss befinden sich zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich ideal als Elternschlafzimmer und Kinderzimmer oder auch als Homeoffice nutzen lassen. Das Raumangebot wird durch weitere Nutzflächen sinnvoll ergänzt.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch viel Stauraum sowie zusätzliche Möglichkeiten für Hobby-, Spiel- oder Hauswirtschaftsbereiche. Eine Garage sorgt für komfortables und sicheres Parken direkt am Haus.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ein familienfreundliches Umfeld und eine solide Bauweise. Ein Zuhause, das beste Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben bietet und Raum für individuelle Gestaltungsideen lässt.

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- 2 Terrassen
- ruhige Lage

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im beliebten und ruhigen Ortsteil Hohenheide der Stadt Fröndenberg/Ruhr. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, wenig Verkehr und viel Grün – ideal für Familien, die ein sicheres und entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Kindergärten, Schulen sowie Spiel- und Freizeitmöglichkeiten sind gut erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Zahlreiche Grünflächen und nahegelegene Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung. Die Fröndenberger Innenstadt ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Cafés und Dienstleistungen.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie an das regionale Straßennetz gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Unna, Menden und Wickede (Ruhr). Auch der Bahnhof Fröndenberg sorgt für eine gute überregionale Verbindung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch eine gelungene Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen und einer familienfreundlichen Infrastruktur.

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 103.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25381006 - 58730 Fröndenberg / Hohenheide – Hohenheide

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

André Wieneke

Morgenstraße 22, 59423 Unna
Tel.: +49 2303 - 91 83 10
E-Mail: unna@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com