

Bonn / Bad Godesberg

2 Zimmer Wohnung mit Garten in edler Wohnlage

VP azonosító: 26378026



BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Áttekintés

VP azonosító	26378026
Hasznos lakótér	ca. 68 m ²
Teto formája	Tetotéri lakás
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1986
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 80 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.000 EUR
További költségek	300 EUR
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.01.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	93.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan



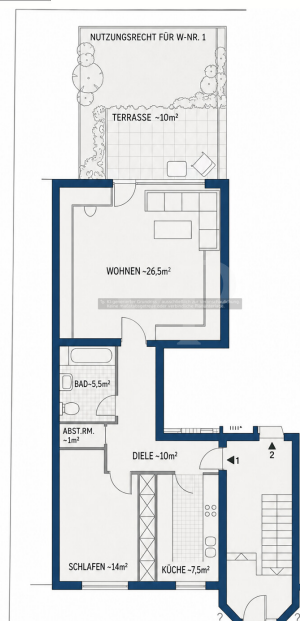
VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan

VP VON POLL
IMMOBILIEN

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Az also benyomás

Maison Offenbach im Diplomatenviertel

Genießen Sie Ihre freie Zeit im sonnigen Garten! - Diese besonders gut gelegene und schöne ca. 68 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Mehrparteienhaus im Diplomatenviertel von Bad Godesberg.

Sie erwartet eine gelungene Raumaufteilung sowie große Räume, die mit vielen Fenstern für eine moderne und wohlige Atmosphäre sorgen. Der hochwertige Parkettboden sorgt für das gewisse Etwas!

Ein großer einladender Flur heißt Sie Willkommen. Von hier gelangen Sie in alle Räume sowie in das Herzstück der Wohnung - das außerordentlich schöne und große Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten.

Genießen Sie hier Ihre freie Zeit und entspannen in der Sonne, welche Sie von mittags bis in die Abendstunden begleitet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich und freundlich und bietet genügend Raum für Ihre Wohnideen. Die vorhandenen Einbauschränke bieten viel Platz für Ihre Garderobe.

Das modernisierte Badzimmer ist mit einer bodentiefen Dusche sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Auch die zur Verfügung gestellte Einbauküche bietet Ihnen ausreichend Platz für entspannte Kochabende.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Kellerraum, Räume für Waschmaschine und Trockner, Fahrräder, sowie einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Bitte beachten:

Die Wohnung wird mit einem zeitlich befristeten Mietvertrag mit einer Laufzeit von 3 Jahren vermietet.

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Részletes felszereltség

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- Erdgeschosswohnung mit gelungener Raumaufteilung
- barrierearm
- bodengleiche Dusche
- Garten und Terrasse
- Einbauküche
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum und Kellerraum

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Minden a helyszínról

Ihre neue Wohnung befindet sich in bester Lage im Bonner Stadtteil Bad Godesberg Rüngsdorf.

Direkt angrenzend an das Bad Godesberger Villenviertel bietet Rüngsdorf beste Wohnqualität. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale und Ärzte sind zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Erholung findet man am sehr nahegelegenen Rhein oder in den ländlichen Gebieten in der Umgebung.

Bad Godesberg Zentrum, Bonn, Köln und Flughafen sind schnell zu erreichen. Eine perfekte zentrale Lage zur Arbeit und für fast alle Freizeitaktivitäten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Rheinpromenade mit ihren vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg

Tel.: +49 228 - 38 76 105 0

E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com