

Bonn / Mehlem

Traumhafte Altbauwohnung mit Garten!

VP azonosító: 26378023



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Áttekintés

VP azonosító	26378023
Hasznos lakótér	ca. 83 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1905

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	250 EUR
Modernizálás / felújítás	2019
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.04.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	126.10 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1905

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



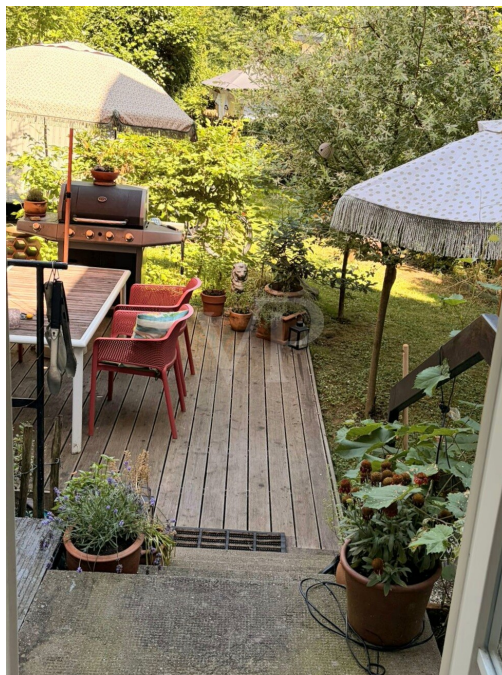
VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



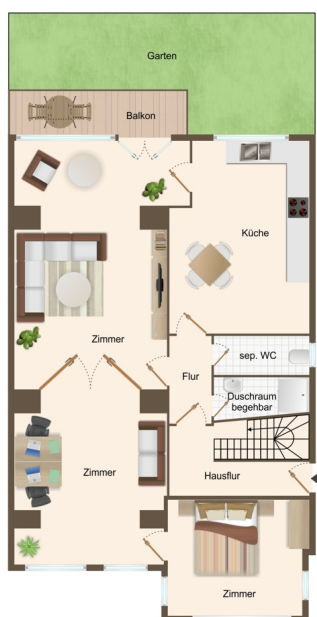
VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az ingatlan



VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Az also benyomás

Diese großzügig geschnittene, helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer historischen Villa von 1905 und liegt umgeben von Altbauten und Villen fußläufig zur Rheinpromenade. Sie liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und versprüht durch ihre zahlreichen, bewusst erhaltenen Stilelemente äußerst viel Charme!

Über einen im alten Stil gehaltenen Hausflur gelangen Sie in Ihr neues Wohndomizil. Wohn- und Essbereich werden Sie durch sehr gepflegte und klassische Stilelemente wie große 3-fach verglaste Fenster, 3,57 m hohe Decken mit Stuckelementen, Holzdielen - und Terrazzofußböden mit hohen Fußleisten (Berliner Sockelleisten) überzeugen. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangen Sie außerdem auf einen herrlichen Balkon/Terrasse mit direktem Ausgang zum eigenen Garten. Gestalten Sie sich hier gerne Ihre neue Oase.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung vom vorherigen Mieter übernommen werden.

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Részletes felszereltség

Zur gehobenen Ausstattung dieser schönen Altbau-Wohnung gehören:

Bad modern gefliest, WC separat ,

Holzdielen, Fliesen, Terrazzoböden,

3- fach Verglaste Fenster

Gaszentralheizung

Balkon/Terrasse

Garten

Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Kellerraum

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Minden a helyszínről

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels und das Siebengebirge.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld fußläufig vorhanden.

Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com