Bad Godesberg-Villenviertel

Repräsentative Büroräume – Stilvoller Firmensitz mit Charakter

VP azonosító: 25378028

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • SZOBÁK: 13

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Áttekintés

VP azonosító	25378028
Szobák	13
Építés éve	1896
Parkolási lehetoségek	4 x Garázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	Érdeklodésre
További költségek	500 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 493 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 493 m²

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

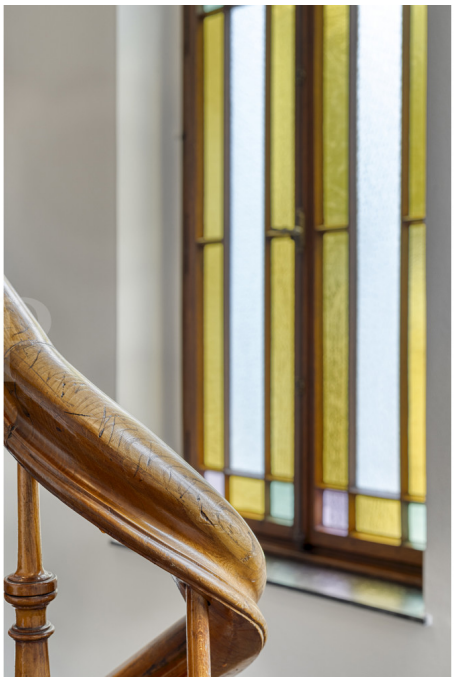
Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

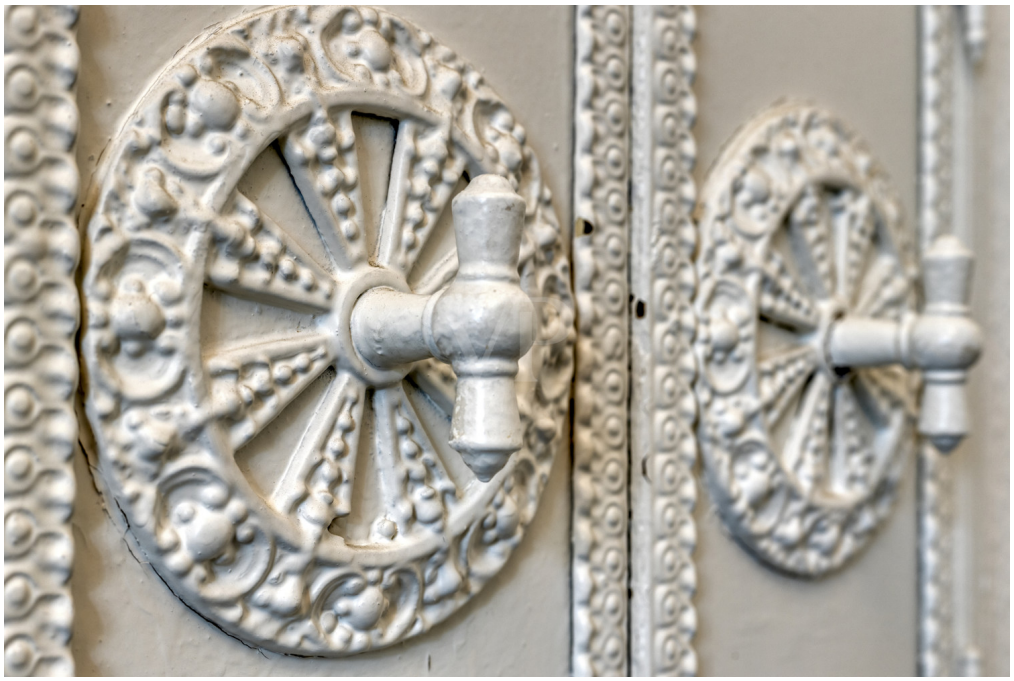


VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan



VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

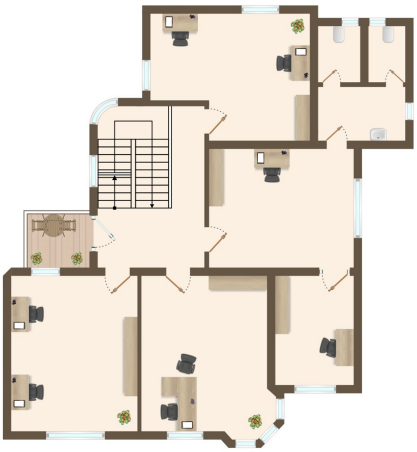
Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

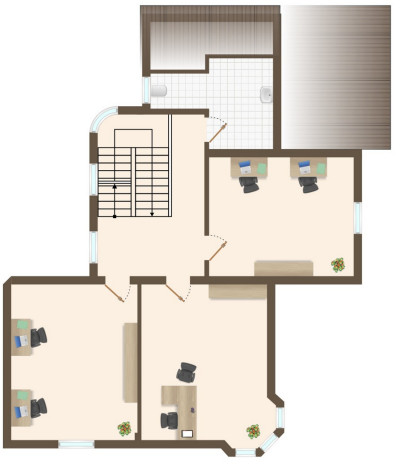
VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan



VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan



VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az ingatlan

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Az elso benyomás

Teilbare, exklusive Büroräume:
diese exklusive Jugendstilvilla im Herzen des Godesberger Villenviertels, eines der begehrtesten Stadtteile des Bonner Südens, stammt aus dem Jahr 1896 und verbindet klassische Eleganz mit moderner Funktionalität. Rund 393 m² Bürofläche erstrecken sich über insgesamt drei Etagen und eröffnen eine hoch repräsentative Arbeitsumgebung für Unternehmen mit gehobenem Anspruch.
Die Fläche kann geteilt werden, sodass für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten getrennt voneinander gegeben sind.

Die denkmalgeschützte Immobilie überzeugt durch ihre markante Architektur, originale Bodenbeläge und Stuckelemente, sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die flexible Nutzungsmöglichkeiten für individuelle Arbeitskonzepte schafft – von Einzel- und Teambüros bis hin zu Besprechungs- und Empfangsbereichen.
Weiteren Raum bietet das ca. 110 m² große Kellergeschoss mit praktischer Lagerfläche – ideal für Archivierung oder technische Ausstattung. Dank des Glasfaseranschlusses ist zudem eine leistungsfähige digitale Infrastruktur gewährleistet.

Eine Gemeinschaftsküche sowie der gepflegte, begrünte Außenbereich stehen als Rückzugsort für entspannte Pausen und kurze Auszeiten im Arbeitsalltag zur Verfügung. Mehrere hochwertige Badezimmer mit modernen WC-Anlagen gewährleisten den nötigen Komfort auf allen Etagen.

Vier Garagen befinden sich direkt auf dem Grundstück – eine davon ist mit einer Wallbox ausgestattet und ermöglicht somit ebenso das Laden von E-Fahrzeugen.

Die Villa befindet sich in ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage und eignet sich ideal für Unternehmen, die einen stilvollen, repräsentativen und zugleich funktionalen Firmensitz suchen.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Részletes felszereltség

Die Immobilie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Erstklassige und repräsentative Lage
- Fläche etagenweise teilbar
- Stilvolle und charaktervolle Architektur
- Originale Bodenbeläge mit historischem Charme
- Großzügige Büroflächen auf drei Etagen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Lagerfläche im Kellergeschoss
- Glasfaseranschluss
- Gepflegter, begrünter Außenbereich
- Gemeinschaftsküche
- Vier Garagenstellplätze, davon einer mit Wallbox für E-Fahrzeuge

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Minden a helyszínrol

Das Villenviertel von Bad Godesberg ist eine der exklusivsten und zugleich traditionsreichsten Lagen der Bundesstadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Umgebung, eine hochwertige Nachbarschaftsbebauung sowie ein besonders gepflegtes Erscheinungsbild aus – ideale Voraussetzungen für ein Unternehmen, das Wert auf ein souveränes und professionelles Auftreten legt.

Der Standort bietet eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung: Sowohl die Bonner Innenstadt als auch die Bundesstraße B9 sind in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege zu Geschäftsterminen ebenso garantiert wie eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut – mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine reibungslose Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein, zu renommierten Bildungseinrichtungen, internationalen Institutionen und Regierungsstellen unterstreicht zudem die strategisch günstige Lage für Unternehmen mit überregionalem oder internationalem Bezug.

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25378028 - 53173 Bad Godesberg-Villenviertel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com