

Siegburg

# Páratlan gyöngyszem egy álomszerű helyen

VP azonosító: 23378015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 8.399 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Áttekintés

VP azonosító	23378015
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	14
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	30 x Felszíni parkolóhely

Vételár	2.200.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 2.180 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Áttekintés: Energia adatok**

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

---

VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg

## Az ingatlan



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz  
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/bad-godesberg](http://www.von-poll.com/bad-godesberg)

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

## Az első benyomás

Egy kiváló minőségű szálloda és étterem egyedi hangulattal és exkluzív szolgáltatásokkal, amely egy történelmi épületkomplexumból áll, beleértve egy lakóépületet és melléképületeket. Eladó egy kivételes, muemlékvédelem alatt álló szálloda és étterem, amely körülbelül 8400 m<sup>2</sup>-es telken épült. A teljes épület 1997 és 2000 között teljes felújításon esett át. A szálloda tetejét 2020-ban újították fel. A történelem és a modernitás szimbiózisa, az egyedi berendezéssel együtt, letisztult vonalaival és klasszikus antik elemeivel lenyugó. Esztétikai vonzereje ellenére a tágas szobák praktikus funkcionalitása, amely kivételes kényelmet és otthonosságot kínál, lenyugó. Akár esküvőre, évfordulóra, születésnapra vagy családi ünnepségre van szó, szabadon teljesítheti leendő vendégei minden kívánságát. A világos szobák és a legmodernebb konferenciatechnika ideális feltételeket teremtenek a sikeres konferenciákhoz és megbeszélésekhez, valamint az ünnepi céges rendezvényekhez és/vagy elegáns bankettekhez. A hatalmas park bőséges helyet kínál szabadtéri rendezvényekhez. Ez az egyedülálló ingatlan elegáns berendezésével, tágasságával és hihetetlenül luxus légkörével nyugó le. A szálloda vendégei számára tizenkét exkluzív berendezésű kétágyas szoba áll rendelkezésre a korábbi kolostorépületben, melyek különleges hangulatot teremtenek klasszikus-modern stílusban. Természetesen minden szobában zuhanyzó, fürdőkád, WC, Wi-Fi, muholdas TV és minibár található. A templomi esküvők lebonyolítására a közvetlenül mellette található Szent Antal kolostortemplomban is sor kerül. Itt igazán különleges környezetet biztosíthat a későbbi esküvi ünnepségekhez, beleértve a násznép és a vendégek szállását is – mindezt ebben a komplexumban egyesítve. A gyönyörű kolostorparkban világi templomi esküvők is lehetségesek. A csodálatos szabadtéri parkban, az orangerie-ban, az üvegoázisban vagy a kolostorudvar teraszain pompás fogadást szervezhet vendégeinek. Az ingatlan, amely sokféle célra használható, kívülről is lenyugó impozáns megjelenésével. A gondosan karbantartott terület arra utal, hogy itt a minőség és az extravagancia került előtérbe. Összefoglalva, ez az ingatlan abszolút fénypont egyedülálló elhelyezkedése, minősége és kivételes bája miatt. A szálloda és az étterem teljes berendezése benne van a vételárban. Ez magában foglalja az evoeszközöket, tányérokat, ágyneműket, szállodai ágyneműket, dekorációkat és bútorokat körülbelül 200 fő számára. Ha egyedi ingatlant keres, amely szabadságot kínál üzleti ötletei és elképzelései megvalósításához, akkor mindenképpen tekintse meg ezt az ingatlant. Várjuk, hogy személyesen is megmutathassuk Önnek ennek a kivételes ingatlanak a számos előnyét. Foglaljon időpontot még ma, és merítsen ihletet.

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Részletes felszereltség**

**Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:**

- **vollständige Sanierung 1997 - 2000**
- **Hoteldach 2020 erneuert**
- **Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.**
- **die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden**
- **Gasheizung**
- **drei Wintergärten**
- **vier Kühllhäuser im Keller**
- **Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile**
- **Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG**
- **12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.**
- **Parkanlage für Empfänge**
- **Parkplätze**
- **Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen**
- **großer antiker Sandsteinkamin**
- **große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3**
- **2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.**

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Minden a helyszínrol**

**Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,**

**die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.**

**Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.**

**Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway“ im Tal der Seligen „Vall is Felix“, - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.**

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **További információ / adatok**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 23378015 - 53721 Siegburg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Elmar Wicharz**

---

**Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg**  
**Tel.: +49 228 - 38 76 105 0**  
**E-Mail: [bad.godesberg@von-poll.com](mailto:bad.godesberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**