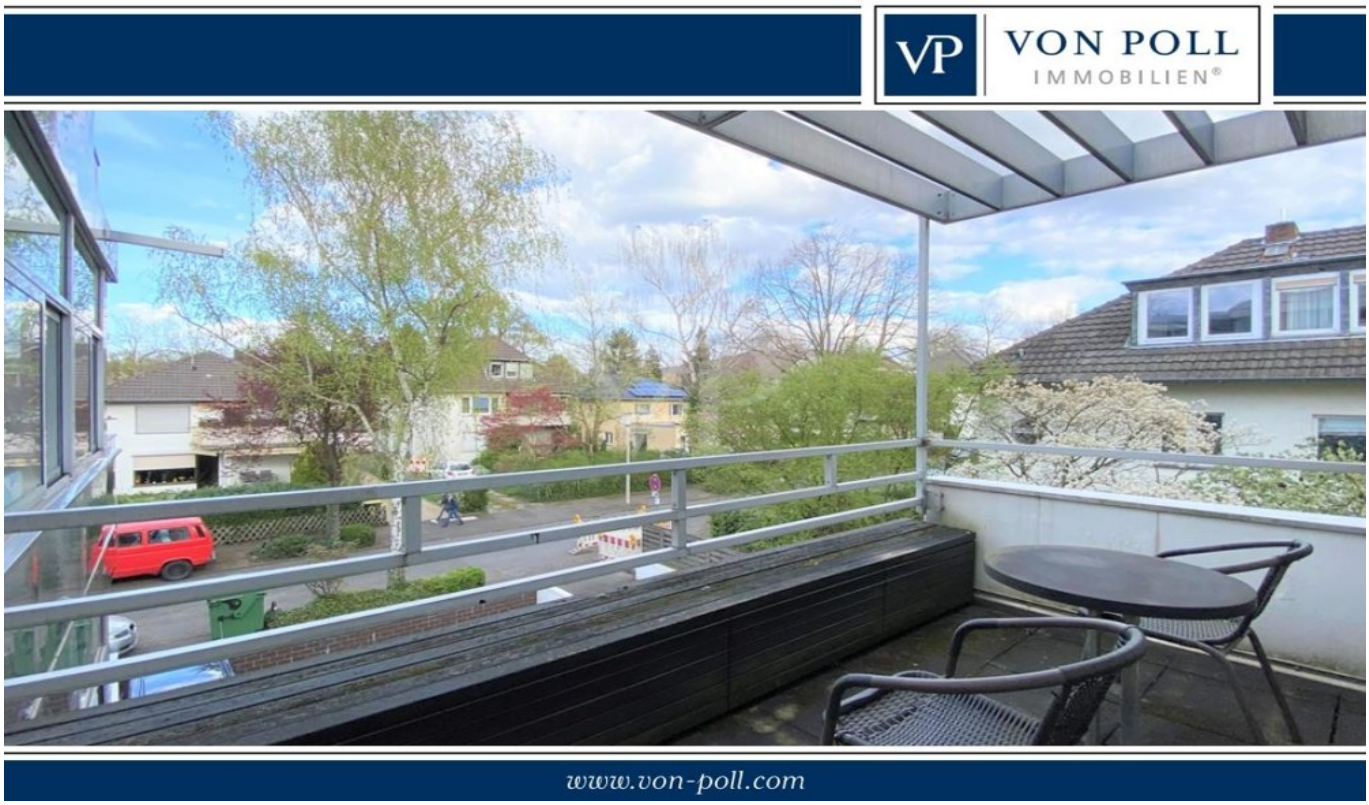
Villenviertel Bad Godesberg

Wohlfühl-Wohnung im Villenviertel

VP azonosító: 23378010



VÉTELÁR: 225.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 54 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Áttekintés

VP azonosító	23378010
Hasznos lakótér	ca. 54 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1966
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Többszintes parkoló

Vételár	225.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Távf?tés
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem architektonisch anspruchsvollen Mehrparteienhaus im Villenviertel von Bad Godesberg. Mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² bietet diese Wohnung hinreichend Raum für ein individuelles Wohnerlebnis. Das denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahr 1966 verleiht der Wohnung einen besonderen Charme und eine zeitlose Ästhetik. Die Immobilie glänzt mit einem ansprechenden Grundriss und viel Lichteinfall. Durch den offenen Schnitt der Wohnung entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden ein und die moderne offene Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche, lässt keine Wünsche offen. Das geräumige Schlafzimmer und ein Wannenbad sorgen für den nötigen Komfort. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, welcher mit einer horizontalen Sonnenschutzüberdachung ausgestattet ist und somit zu jeder Tageszeit genutzt werden kann. Hier können Sonnenanbeter und Genießer gleichermaßen entspannen und den Ausblick auf die Umgebung genießen. Ein KFZ-Stellplatz rundet dieses Angebot ab. Wer auf der Suche nach einer stilvollen Wohnung zum Wohlfühlen und Entspannen ist, wird hier fündig werden. Lassen Sie sich bei Ihrem Besuch vor Ort selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Die Wohnung ist zurzeit vermietet. Die Jahres-Nettomiete beträgt EUR 6720,00.

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Részletes felszereltség

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:
- wohnen in architektonisch anspruchsvollem Ambiente
- moderne Einbauküche inklusive
- großzügiger Balkon
- funktionale Grundrisse
- KFZ-Garagenstellplatz

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Minden a helyszínr?l

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Das Villenviertel ist eines der exklusivsten Wohngebiete in der Bundesstadt Bonn im Stadtbezirk Bad Godesberg. Mit seinen beeindruckenden Architekturen, Alleen, Restaurants, Boutiquen sowie der Nähe zum Rhein, überzeugt die Lage durch die optimale Nähe an die Bad Godesberger City, einer erstklassigen Anbindung an Autobahnen und Bahnhöfen sowie Kindergärten und namhaften Schulen, wie das Otto-Kühne-Gymnasium, das fußläufig zu erreichen ist. Das nahe gelegene Bad Godesberger Zentrum bietet zusätzliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und verfügt über ein ausgezeichnetes gastronomisches und kulturelles Angebot . Neben zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars befinden sich hier auch Theater, ein Kino, ein Freibad sowie diverse Museen.

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23378010 - 53173 Villenviertel Bad Godesberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8 Bad Godesberg
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com