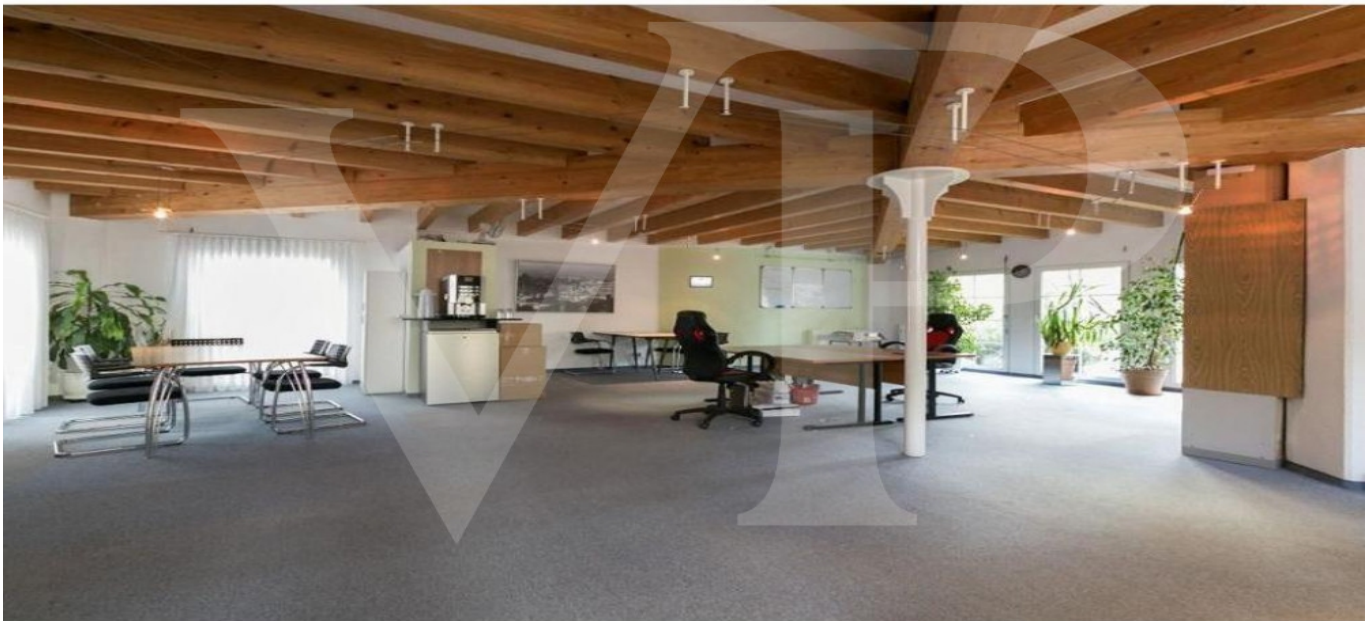


Falkensee

Moderne Büroetage für Ihr Büro, Kanzlei oder Praxis!

VP azonosító: 26087012



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 650 EUR

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Áttekintés

VP azonosító	26087012	Bérelti díj	650 EUR
Teto formája	Tetőtéri lakás	További költségek	380 EUR
Építés éve	1993	Iroda/rendelő	Irodafelület
		Teljes terület	ca. 100 m ²
		Modernizálás / felújítás	2014
		Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 100 m ²
		Bérelhető terület	ca. 100 m ²

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.02.2034	Teljes energiaigény	287.00 kWh/m ² a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Az ingatlan



VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Az ingatlan



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Berlin

★★★★★

Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Spandau**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Az elso benyomás

Diese helle, freundliche und moderne Büroetage bietet die richtigen Möglichkeiten für Ihren Standort in Falkensee. Von Architektenhand entworfen und von diesem auch selbst genutzt verbindet es beste Infrastruktur, alle technischen Voraussetzung für das moderne Arbeiten mit Ästhetik und lebendigem Raumklima. Das Büro befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist laufend instand gehalten und modernisiert.

Ein exklusives Beleuchtungssystem und die bodentiefen Fenster sorgen für arbeitsfreundliches Licht. Die sich zur Mitte hin zentrierende Holzdecke gibt dem Raum einen sehr angenehmen und weitläufigen Charakter.

Ein Eingangsbereich mit Toilette und einer kleine Garderobe runden das Angebot ab.

Die Nettokaltmiete beträgt 650,- Euro und 380,- Euro Nebenkosten (warm).

Bei Interesse melden Sie sich gerne direkt bei
Herrn Eckert unter 01511 7655309.

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Részletes felszereltség

- PVC-Boden in Parkettdekor
- Alle technischen Zugänge
- Große Fensterfronten
- Teeküche
- Eingangsbereich mit Garderobe und WC

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Minden a helyszínról

Ruhig und doch verkehrsgünstig: hier können Sie Ihren neuen Standort einrichten. Die Bushaltestellen ist fast vor der Tür, die Regionalbahn in knapp 1 km Entfernung und mit dem Auto ist man in 10 Minuten in Berlin.

Falkensee ist mit seinen ca. 43.000 Einwohnern eine der begehrtesten Wohnlagen direkt an der Stadtgrenze zu Berlin. Zwischen den Wäldern und Wiesen des Havellandes liegt diese Stadt mit einer kompletten Infrastruktur - Schulen, Kindergärten in unterschiedlichsten Ausführungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzte.

Beliebt ist diese Gegend bei den jungen Familien, so daß der Standort nicht nur für Architekten und Steuerbüros, Rechtsanwälte oder andere Dienstleistungen lohnt!

Durch das hervorragend ausgelegte Straßenverkehrsnetz erreicht man die Berliner City, mit dem Auto, in weniger als 25 Minuten. Dank der Bundesstraße 5 in unmittelbarer Nähe, erreichen Sie auch das Autobahnnetz in kurzer Zeit.

Mit dem Bus, oder der Regionalbahn ist man in ca. 30 Minuten am Berliner Hauptbahnhof.

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 26087012 - 14612 Falkensee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: nauen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com