

Brieselang

Építési telek csendes lakóutcában

VP azonosító: 25368017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VÉTELÁR: 245.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 722 m²

VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

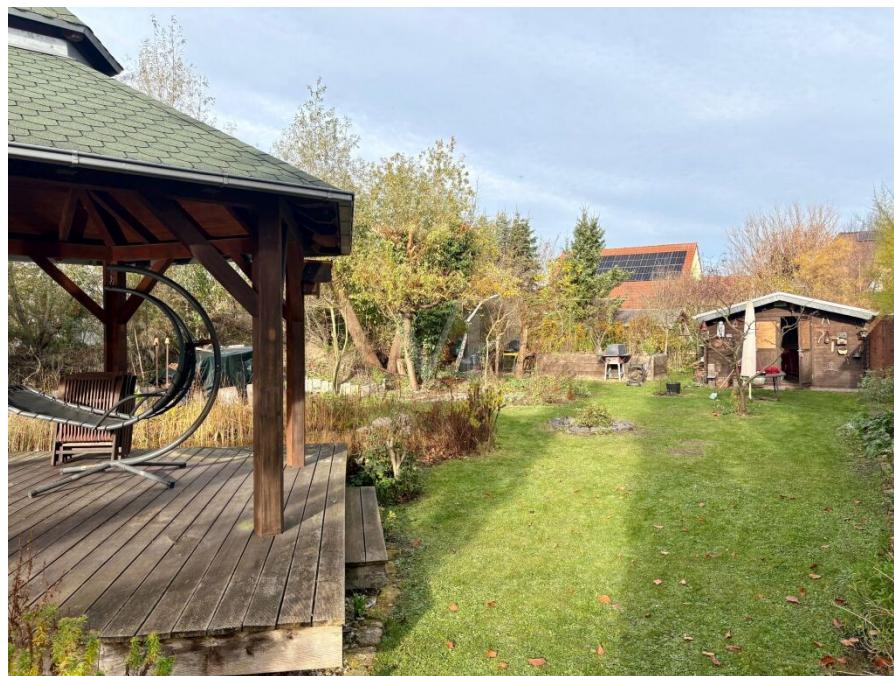
VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Áttekintés

VP azonosító	25368017	Vételár	245.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Az ingatlan



VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Az ingatlan



VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Az elso benyomás

A két telekból álló ingatlan egy keresett környéken található, jól karbantartott lakóparkban. A teljes alapterülete 722 m², tökéletes alakja körülbelül 16 méter széles és 45 méter hosszú, és a 22. számú Brieselang South fejlesztési terv hatálya alá tartozik. Nyitott stílusú beépítésre is alkalmas, nyeregtetovel, kontyolt tetovel vagy féltetovel tetőablakkal. Jelenleg egy tó és egy hasznos kerti fészer található a telken. A képeken látható fa terasz pavilonnal nem része a teleknek, és el lesz távolítva. Villany-, víz- és csatornacsatlakozások az utcában elérhetők. Építse meg álmai otthonát – vegye fel velünk a kapcsolatot, és megmutatjuk az ingatlant!

VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Brieselang mit seinen ca. 13.200 Einwohnern liegt westlich vor Berlin-Spandau.

Zwei Grundschulen und eine Oberschule, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine – alles ist vorhanden. Am Südostrand von Brieselang befindet sich der Nymphensee, einer der saubersten Seen Brandenburgs. Brieselang ist ein Ort in dem es sich richtig gut leben, arbeiten und erholen lässt.

Bis zur Berliner Stadtgrenze sind es ca. 12 km und bis zur Landeshauptstadt Potsdam sind es 25 Kilometer. Brieselang verfügt über einen Bahnhof, den Sie in ca. 8 Minuten mit dem Rad erreichen können.

Mit der Regionalbahn sind Sie von hier in etwa 15 Minuten in Berlin-Spandau und in etwa 25 bis 30 Minuten am Zoologischer Garten. Auch die BVG, der Havelbus und ein Bürgerbus stehen Ihnen zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es eine eigene Autobahnanschlussstelle zum Berliner Ring (A 10). Über die A 10 können die Landeshauptstadt Potsdam, das Berliner Stadtautobahnnetz und auch die unmittelbar westlich von Berlin anschließenden Autobahnen nach Rostock und Hamburg, Magdeburg und Leipzig kurzfristig erreicht werden.

VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25368017 - 14656 Brieselang

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com