

Grabenstätt

COMING SOON Architektonisch interessantes Villenanwesen in eindrucksvoll gestalteten Park

VP azonosító: 25195038



VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 387 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.416 m²

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

Áttekintés

VP azonosító	25195038	Vételár	2.200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 387 m²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	6		
Hálósobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	3		
ÉPÍTÉS ÉVE	1979	Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	22.07.2034	Végső energiafogyasztás	92.40 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

Az ingatlan



VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

Az els? benyomás

Dieses Exposé befindet sich noch in der Aufbereitungsphase. Wir bitten um etwas Geduld.

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

Minden a helyszínr?

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Grabenstätt, im oberbayerischen Landkreis Traunstein im Herzen des Chiemgaus. Die Nähe zur Kreisstadt Traunstein, die überaus gute überörtliche Verkehrsanbindung und die Zugehörigkeit zur Fremdenverkehrsregion Chiemgau/Chiemsee machen diese Ortschaft besonders interessant. Die nächstliegende Autobahn ist die südlich gelegene Bundesautobahn A8 München - Salzburg. Der nächste Personenbahnhof befindet sich in dem nur wenige Kilometer südlich gelegenen Ort Übersee an der DB Hauptbahnstrecke München - Salzburg (KBS 951). Die Gemeinde Grabenstätt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur für Handel und Gewerbe, die von den örtlichen Betrieben gerne in Anspruch genommen und genutzt wird. Diese gewährleisten in gutem Umfang auch die örtliche Grundversorgung, so etwa auf dem Lebensmittelsektor. Mit der einen der wichtigsten Faktoren für den Gewerbestandort Grabenstätt ist die wichtige überörtliche Verkehrsanbindung, die an den Gewerbeschwerpunkten in der Gemeinde, nämlich in Grabenstätt wie im Ortsteil Erlstätt, überall gleichermaßen hervorragend ist. Zahlreiche traditionelle wie auch junge innovative Betriebe haben sich hier niedergelassen. Ein wesentlicher Standortfaktor der inmitten des Gebietes der „Euregio Salzburg-Traunstein-Berchtesgadener Land“ stellt der Tourismus insofern ein weiteres wichtiges Standbein für die örtliche Wirtschaft, speziell für den Einzelhandel und die Gastronomie dar. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage Grabenstätts inmitten dieses Gebiets macht es zu einem nahezu idealen Ausgangspunkt für die vielen touristischen Zielpunkte der Gegend, dazu ist es zu den Chiemgauer Bergen nicht weit und der Chiemsee liegt sozusagen vor der Haustüre. Ob Wander, Wassersport oder Skifahren - hier kommt nichts zu kurz. Kurze Wege, ob mit dem Auto, dem Fahrrad, dem Boot oder auch zu Fuß machen diese Gegend besonders wohn- und lebenswert. Entfernungen: Traunstein ca. 9 km Salzburg ca. 53 km München ca. 100 km Flughafen Salzburg ca. 46 km Flughafen München ca. 106 km

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.7.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25195038 - 83355 Grabenstätt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23 Chiemsee

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com