

Canove Di Roana - Case sparse

## Elegantes Wohnen in den Bergen: der diskrete Luxus eines exklusiven Chalets

VP azonosító: IT263551804

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 887,16 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 36 • FÖLDTERÜLET: 2.373 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Áttekintés

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| VP azonosító    | IT263551804               |
| Hasznos lakótér | ca. 887,16 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 36                        |
| Hálósobák       | 7                         |
| Fürdoszobák     | 12                        |
| Építés éve      | 2025                      |

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Vételár              | Igény szerint                                                     |
| Teljes terület       | ca. 984 m <sup>2</sup>                                            |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                           |
| Hasznos terület      | ca. 984 m <sup>2</sup>                                            |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Szauna, Kandalló, Kert /<br>közös használat |

VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |            |                                          |                         |
|-----------------|------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer | Padlófűtés | Energiatanúsítvány                       | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Gáz        | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2024                    |
| Energiaforrás   | Gáz        |                                          |                         |



VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





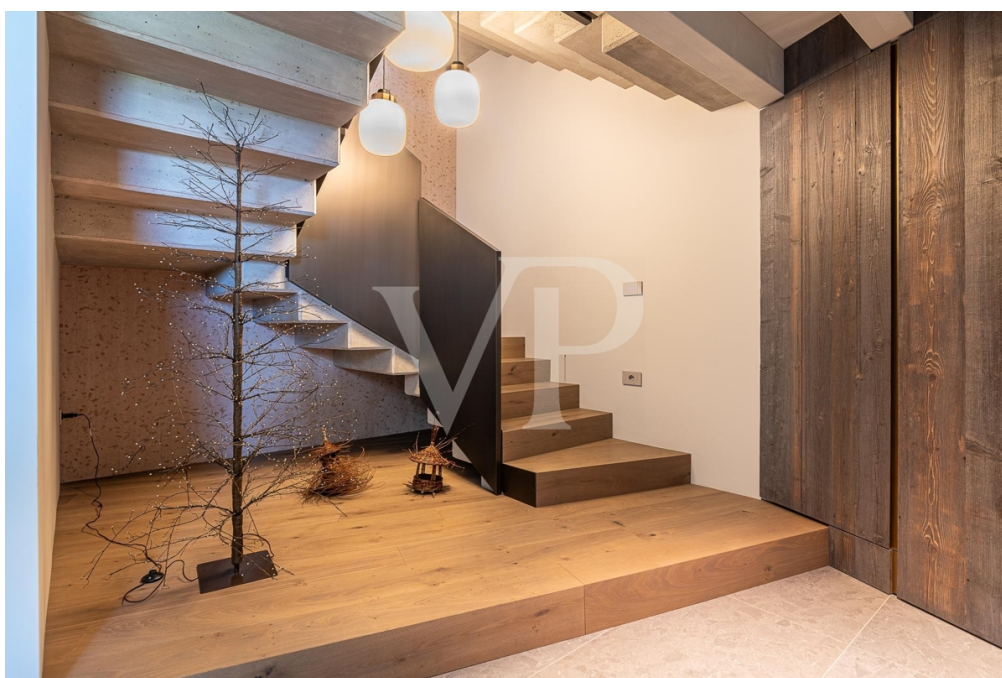
**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

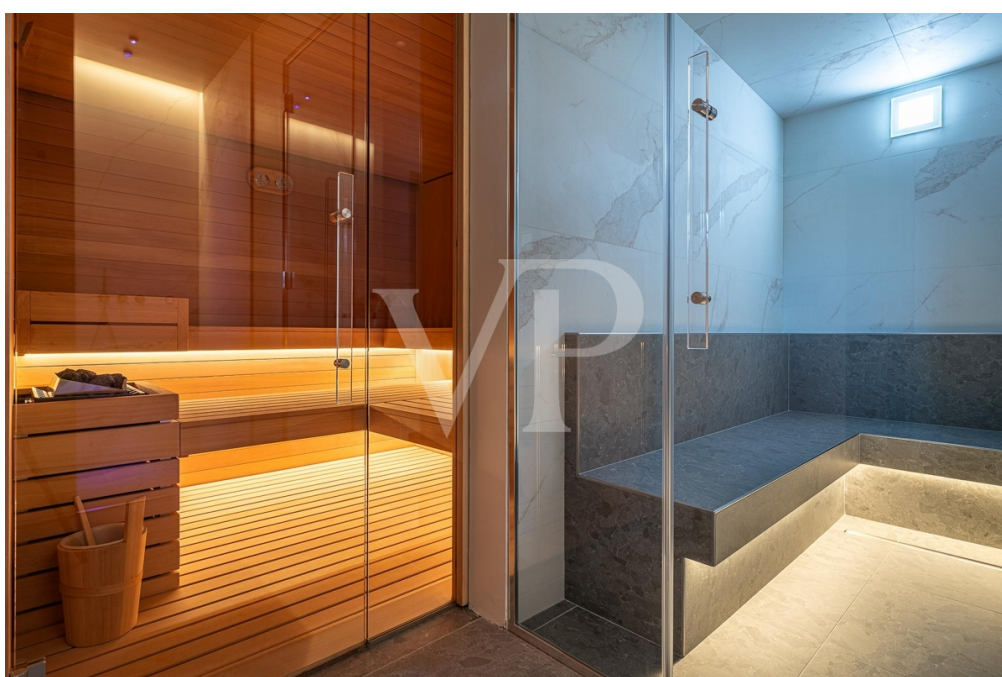
## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

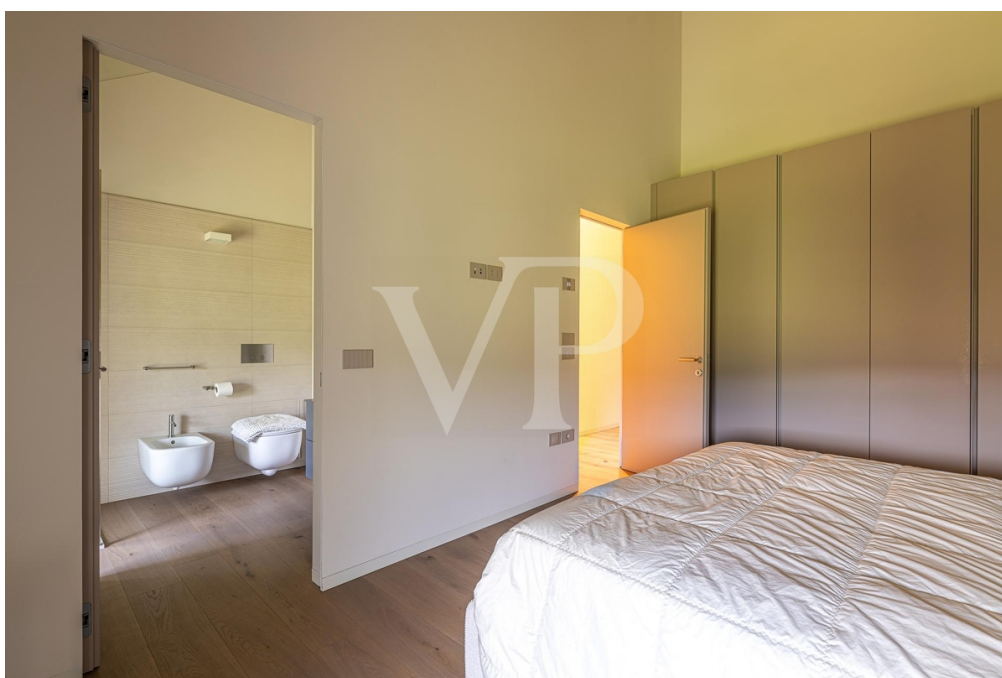
## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

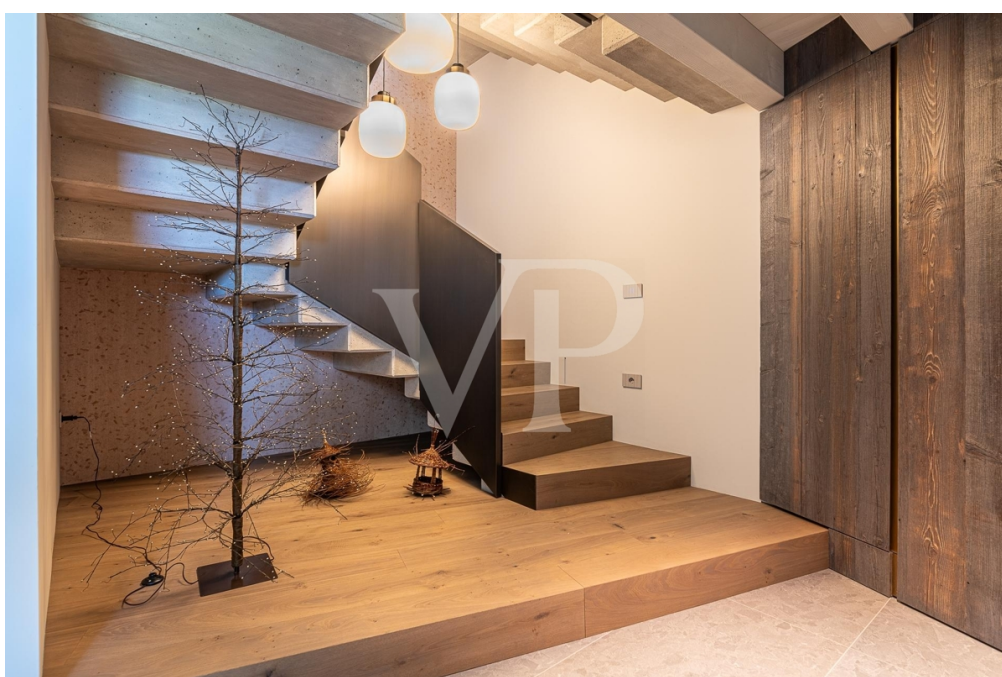
## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

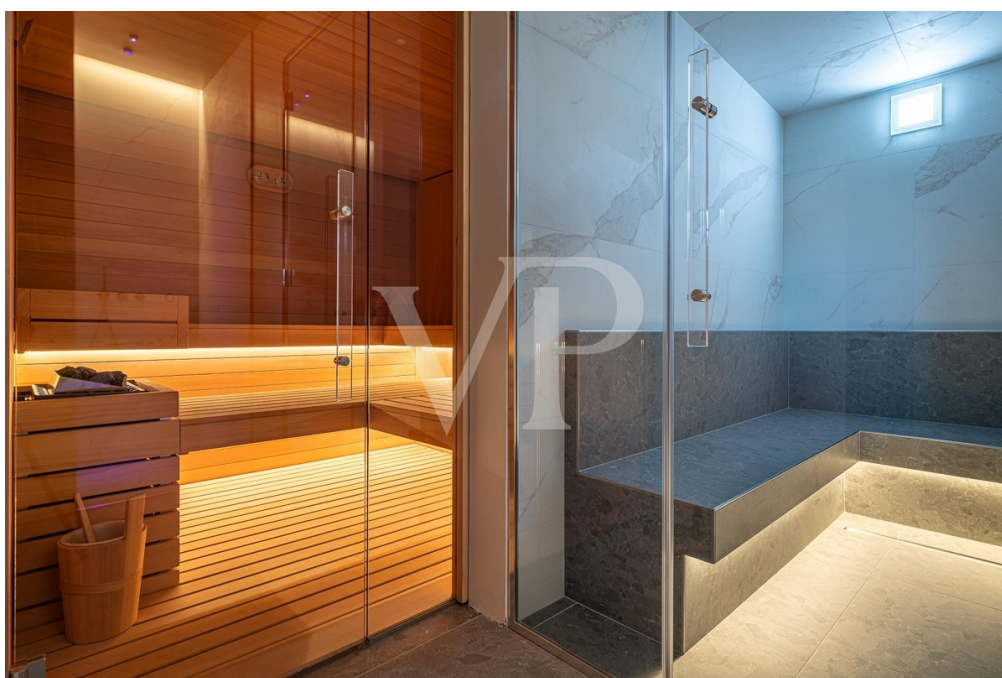
## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

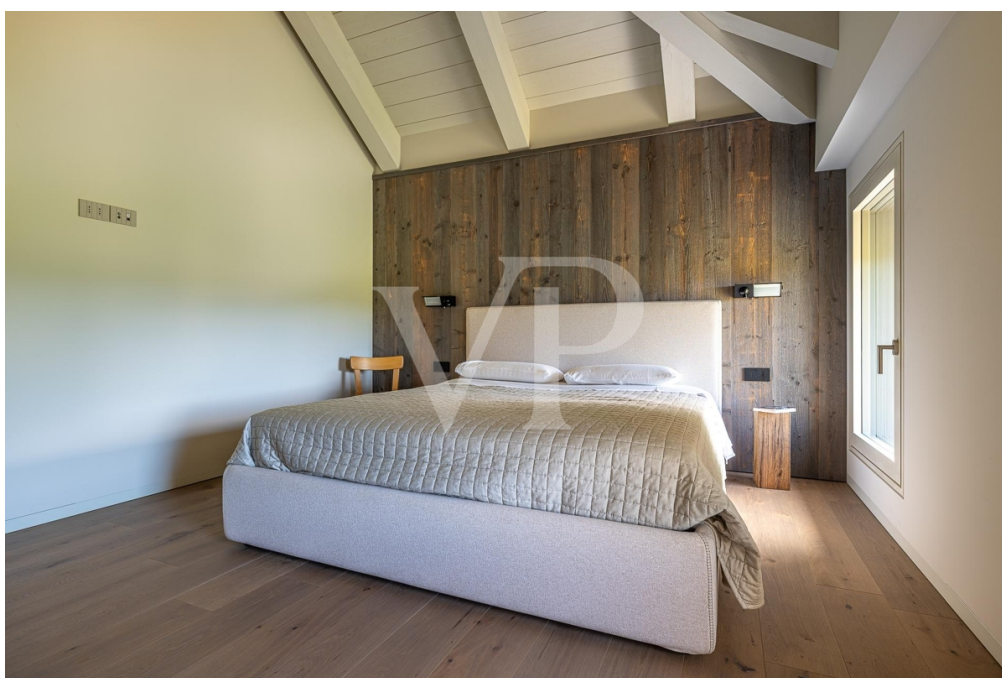
## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan





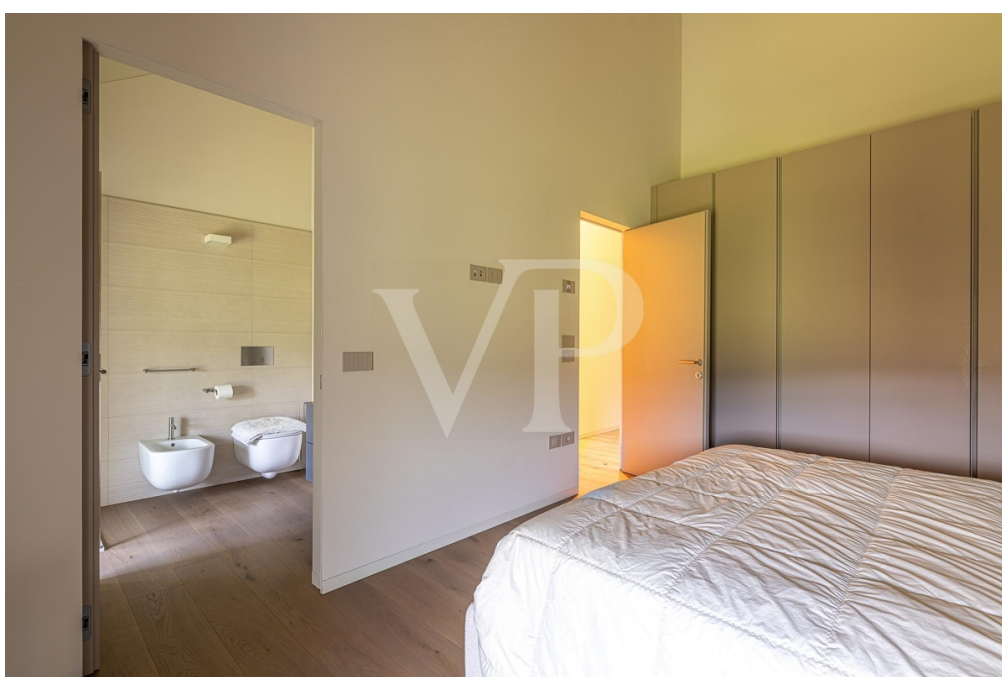
VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

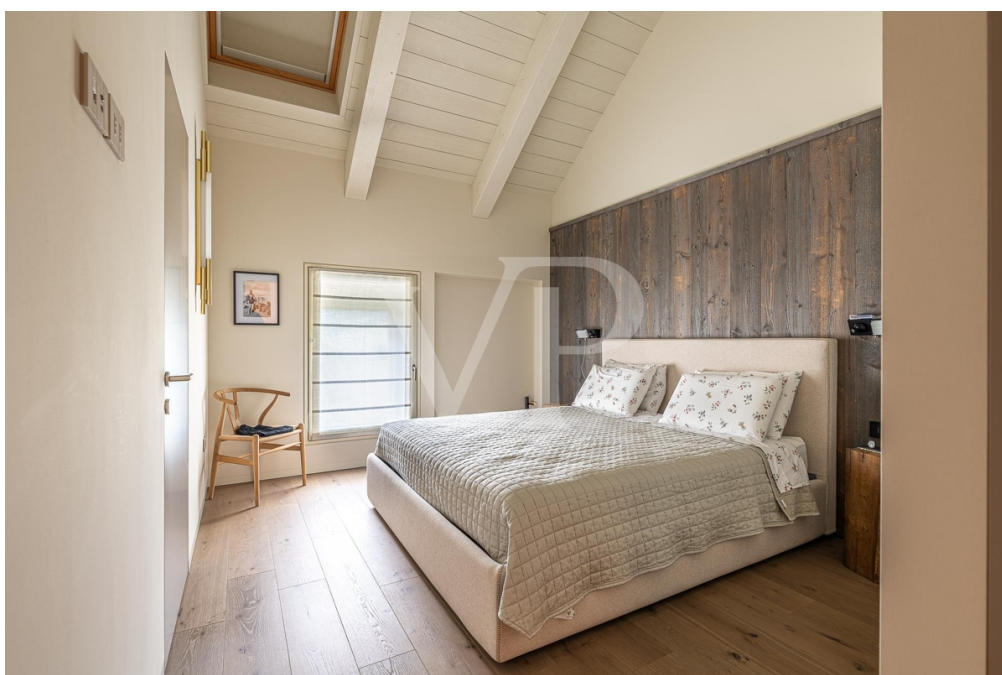
## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Az elso benyomás

In der prestigeträchtigsten und exklusivsten Lage der Hochebene von Asiago, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, bieten wir eine außergewöhnliche, erst kürzlich errichtete Residenz an, die sich an eine Kundschaft richtet, die Exklusivität, Privatsphäre und absolute Qualität sucht.

Die Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von 1.204 m<sup>2</sup> und liegt inmitten eines herrlichen, exklusiven Panoramagartens von 1.970 m<sup>2</sup>, dessen freier Blick auf die Berge jeden Raum aufwertet.

Der Komplex besteht aus zwei eleganten, miteinander verbundenen Wohneinheiten, die mit maßgefertigten Designermöbeln, natürlichen Materialien aus der Region, modernster Haustechnik, integrierter Hausautomation und allem Komfort ausgestattet sind, den das oberste Wohnsegment heute zu bieten hat.

Die Hauptresidenz empfängt ihre Gäste mit einem repräsentativen Eingangsbereich, der durch eine spektakuläre Treppe und einen Design-Kronleuchter, der sich über alle drei Ebenen erstreckt, bereichert wird. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, Wirtschaftsräume, eine eigene Heizungszentrale, eine Garage für sechs Fahrzeuge sowie ein Aufzug. Im ersten Stock befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit großen Fensterfronten, die direkt auf den Garten blicken, ein elegantes Wohnzimmer mit Holzkamin, ein Arbeitszimmer mit Panoramablick, eine komplett ausgestattete Hochwertküche, ein Badezimmer sowie eine herrliche verglaste Loggia mit Außenküche und Grillbereich. Der Schlafbereich umfasst drei elegante Suiten mit eigenem Bad und charakteristischen Holzdecken. Abgerundet wird das Anwesen durch einen repräsentativen privaten Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Erlebnisdusche und Fitnessraum mit Panoramablick.

Die zweite Wohneinheit, die in Stil und Ausstattung perfekt auf die Hauptwohnung abgestimmt ist, verfügt über einen separaten Eingang, eine Waschküche, einen Heizraum, einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine große verglaste Panoramaloggia sowie einen Aufzug und stellt somit die ideale Lösung für Gäste oder Familienangehörige dar, wobei vollständige Unabhängigkeit gewährleistet ist.

Größe, Bauqualität, Technologie, Design, Wohlbefinden und eine Lage, die zu den exklusivsten der Hochebene zählt, machen diese Immobilie zu einem absolut seltenen Angebot, das selbst die anspruchsvollsten Käufer auf der Suche nach einem ikonischen

**Wohnsitz inmitten der Natur zufriedenstellt.**

**Um die für eine Immobilie dieser Klasse erforderliche Diskretion zu gewährleisten, werden weitere Informationen, vertrauliche Unterlagen und die Organisation von Besichtigungen ausschließlich nach einem ersten Kennenlerngespräch in unserem Büro in Vicenza bereitgestellt, wo die Residenz den Interessenten vorgestellt wird, bevor der Zugang zur Immobilie vereinbart wird.**



**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## **Részletes felszereltség**

**Energieeffizienzklasse A4**

**15-kW-Photovoltaikanlage**

**Fußbodenheizung**

**Komplette Hausautomationsanlage**

**Aufzug**

**Alarmanlage**

**Videoüberwachung**

**Elektrisches Tor**

**Elektrische Balkone**

**Doppelverglasung**

**Sauna**

**Dampfbad**

**Whirlpool**

**Erlebnisdusche**

**Fitnessraum**

**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Minden a helyszínról

Die Hochebene von Asiago zählt zu den prestigeträchtigsten Wohn- und Reisezielen im italienischen Alpenraum – ein Ort, an dem der Charme der Berge auf erstklassige Annehmlichkeiten, Privatsphäre und einen anspruchsvollen Lebensstil trifft.

Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Asiago entfernt fügt sich das Anwesen in eine Naturlandschaft von außergewöhnlicher Schönheit ein, die von jahrhundertealten Wäldern, Weiden, weiten Ausblicken und einer Atmosphäre absoluter Ruhe geprägt ist – Elemente, die die Hochebene seit jeher zu einem bevorzugten Ziel für italienische und internationale Kunden machen, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind.

Obwohl in eine unberührte Natur eingebettet, bietet die Region eine hohe Servicequalität: Gourmetrestaurants, renommierte Hotels, Boutiquen, Wellnesszentren, Sportvereine, einen Golfplatz, Reitanlagen sowie ein ganzjähriges, umfangreiches Sport- und Freizeitangebot. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch den Flughafen Asiago, der der allgemeinen Luftfahrt und dem privaten Tourismusverkehr gewidmet ist. Er ermöglicht es Flugzeugbesitzern und ihren Gästen, die Hochebene bequem zu erreichen, was den Ort für eine nationale und internationale Kundschaft noch attraktiver macht.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an die wichtigsten Städte Venetiens, darunter Vicenza, Padua, Verona und Venedig, wodurch sich diese Residenz nicht nur als prestigeträchtiges Ferienhaus, sondern auch als eleganter Zweitwohnsitz eignet, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann – auch für kurze Aufenthalte abseits des städtischen Trubels.

Im Winter bietet die Hochebene ein renommiertes Skigebiet mit Abfahrtspisten und eines der umfangreichsten Langlaufnetze Europas. In den Sommermonaten verwandelt sie sich hingegen in ein Paradies für Wanderer und Radsportbegeisterte, dank Hunderter Kilometer an Wanderwegen und Panoramastraßen, die zu Fuß, mit dem Mountainbike oder dem Rennrad erkundet werden können, eingebettet in eine authentische und perfekt erhaltene Natur.

Asiago ist zudem ein Ort voller Geschichte und Kultur. Die Ereignisse des Ersten Weltkriegs haben diese Region tief geprägt; heute wird diese Geschichte durch Museen, Militärgedenkstätten, Befestigungsanlagen und historische Routen gewürdigt, die die Erinnerung bewahren und der Kleinstadt eine einzigartige Identität sowie ein wertvolles kulturelles Erbe verleihen, das die außergewöhnliche Schönheit der Landschaft ergänzt.



Sich für einen Wohnsitz auf der Hochebene von Asiago zu entscheiden, bedeutet, an einem Ort zu leben, der Eleganz, Wohlbefinden, Sport, Kultur und Natur in einem exklusiven Umfeld, das von den wichtigsten Wirtschaftszentren des Nordostens aus leicht zu erreichen ist – wo wahrer Luxus in Zeit, Raum, Privatsphäre und einer kompromisslosen Lebensqualität besteht.

**VP azonosító: IT263551804 - 36010 Canove Di Roana - Case sparse**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**