

Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Wohnung mit eigenem Garten und gemütlichen Außenbereichen

VP azonosító: IT263551903

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VÉTELÁR: 1.300 EUR • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Áttekintés

VP azonosító	IT263551903
Szobák	4.5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2007

Vételár	1.300 EUR
Teljes terület	ca. 126 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 98 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az ingatlan



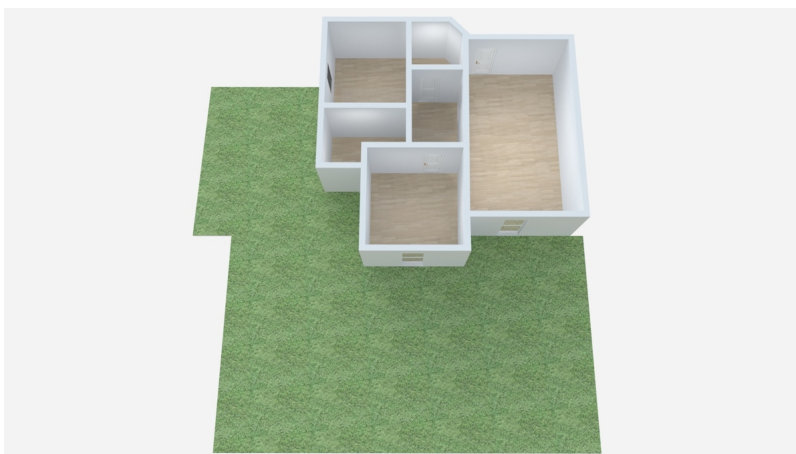
VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

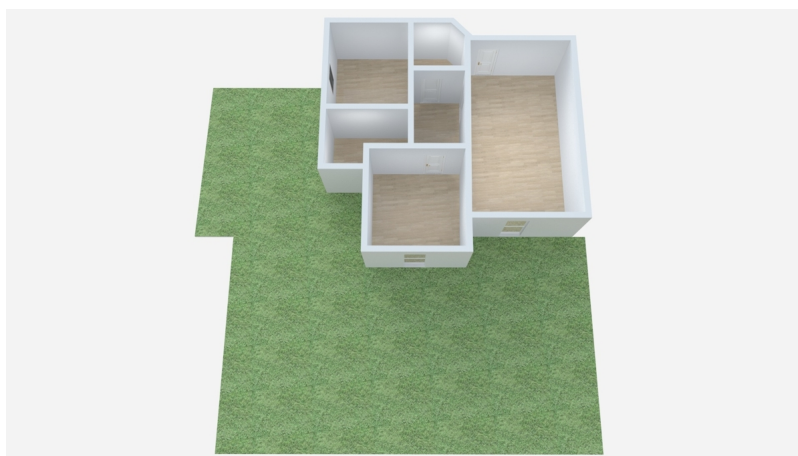
Az ingatlan



VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Az also benyomás

In einer gepflegten und ruhigen Wohnlage ist diese Mietwohnung die ideale Lösung für alle, die sich ein gemütliches, gut aufgeteiltes Zuhause mit einem schönen privaten Außenbereich wünschen.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, einen funktionalen und gut organisierten Raum, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch miteinander verschmelzen. Die voll ausgestattete und gut in den Raum integrierte Küche ist mit einem gemütlichen und hellen Wohnzimmer verbunden, das auf praktischen Alltag und angenehme Geselligkeit ausgelegt ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die Veranda und in den Garten – ein wichtiger Pluspunkt für alle, die einen Außenbereich suchen, den sie in der schönen Jahreszeit nutzen können, ideal für Mittagessen, Momente der Entspannung oder einfach, um mehr Privatsphäre zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, die sich beide durch Holzböden und eine warme, aufgeräumte Atmosphäre auszeichnen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Garten, wodurch ein angenehmer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das zweite Schlafzimmer eignet sich je nach den unterschiedlichen Wohnbedürfnissen perfekt als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder zusätzliches Schlafzimmer.

Zwei Badezimmer runden die Immobilie ab: ein geräumiges Badezimmer mit Fenster, das mit einer Badewanne und einer Duschkabine ausgestattet ist, sowie ein zweites Gästebad, das sich auch gut als Waschraum eignet. Die vorhandene Klimaanlage, die gut gepflegten Räume und die bereits vorhandene Einrichtung machen die Immobilie sofort bezugsfertig und geeignet für eine hochwertige Vermietung.

Die Immobilie zeichnet sich durch die Ausgewogenheit zwischen innerem Komfort, funktionaler Raumaufteilung und Lebensqualität im Außenbereich aus und bietet eine praktische und angenehme Lösung für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die ein bezugsfertiges, gepflegtes Zuhause in einer ruhigen Wohngegend suchen.

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Részletes felszereltség

Klimaanlage

Garage

Stellplatz

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einem der Wohnviertel der Stadt und besticht durch eine ruhige und gut angebundene Lage, wobei Geschäfte, Schulen, Grünflächen und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Minuten entfernt sind.

Die Altstadt, der Bahnhof und die wichtigsten Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Eine ideale Lösung für alle, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

VP azonosító: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com