

Vicenza - Vicenza (VI)

Exklusive Dreizimmerwohnung in der Altstadt

VP azonosító: IT263551889

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



BÉRLETI DÍJ: 1.750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Áttekintés

VP azonosító	IT263551889
Hasznos lakótér	ca. 107 m ²
Emelet	2
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1999
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Bérleti díj	1.750 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 118 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 109 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Az elso benyomás

In einer gepflegten Wohnanlage bieten wir eine Wohnung mit gut aufgeteilten Räumen an, die sich durch helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung auszeichnet.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit venezianischem Terrazzo-Boden, großen Fensterfronten und schönen Ausblicken besteht, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen. Dank seiner regelmäßigen Grundrissform eignet sich der Raum problemlos sowohl für einen Entspannungsbereich als auch für einen Essbereich.

Die Wohnküche ist vom Wohnzimmer getrennt und bietet einen komfortablen und praktischen Raum für den Alltag. Auch sie ist dank der vorhandenen Fenstertüren, die Zugang zu kleinen Außenbereichen bieten, gut beleuchtet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit Holzfußboden, der den Räumen zusätzliche Wärme verleiht. Die Zimmer eignen sich sowohl für den Familiengebrauch als auch zur Einrichtung eines Gästezimmers oder eines Arbeitszimmers.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer: ein Hauptbadezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein zweites, praktisches und funktionales Gästebad.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Holzfenster und -türen, Heizkörper, eine Klimaanlage im Wohnbereich sowie eine insgesamt gute Lichtdurchflutung der Räume. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und stellt eine interessante Lösung für alle dar, die ein großzügiges Zuhause mit separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern suchen.

Im Untergeschoss, das über einen großzügigen gemeinsamen Manövrierebereich verfügt, befindet sich die eigene Einzelgarage.

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Részletes felszereltség

- Eigene Garage mit Stromanschluss, der an die gemietete Wohnung angeschlossen ist;
- Voll ausgestattete Küche mit Haushaltsgeräten;
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich;
- Fliegengitter;

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Minden a helyszínról

Das Gebäude liegt am Rande der verkehrsberuhigten Zone, in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend, von der aus man in wenigen Schritten die Altstadt und ihre schönsten Plätze erreichen kann, um in der Freizeit einen Spaziergang durch den schönsten und exklusivsten Teil von Vicenza zu genießen.

VP azonosító: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com