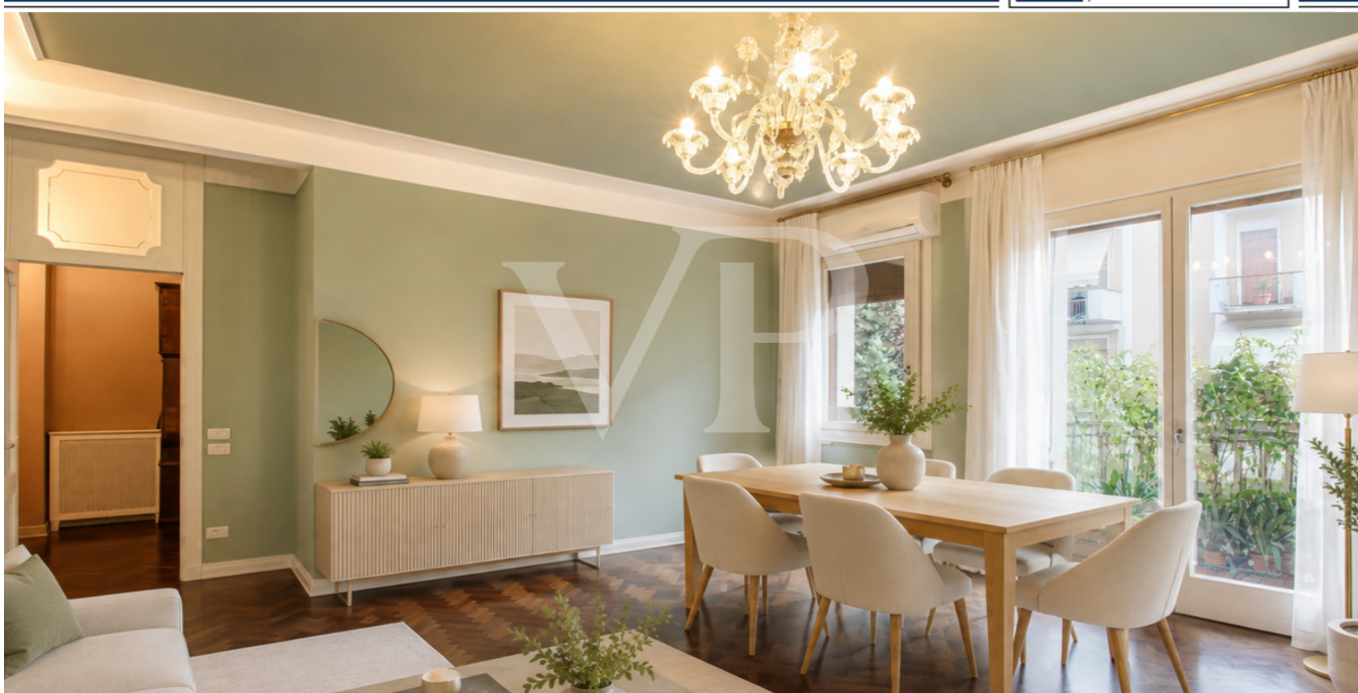


Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Geräumige Wohnung mit Doppelgarage

VP azonosító: IT263551857



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 215.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146 m²

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Áttekintés

VP azonosító	IT263551857	Vételár	215.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 146 m ²	Teljes terület	ca. 169 m ²
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1968		

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024
Energiaforrás	Gáz		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



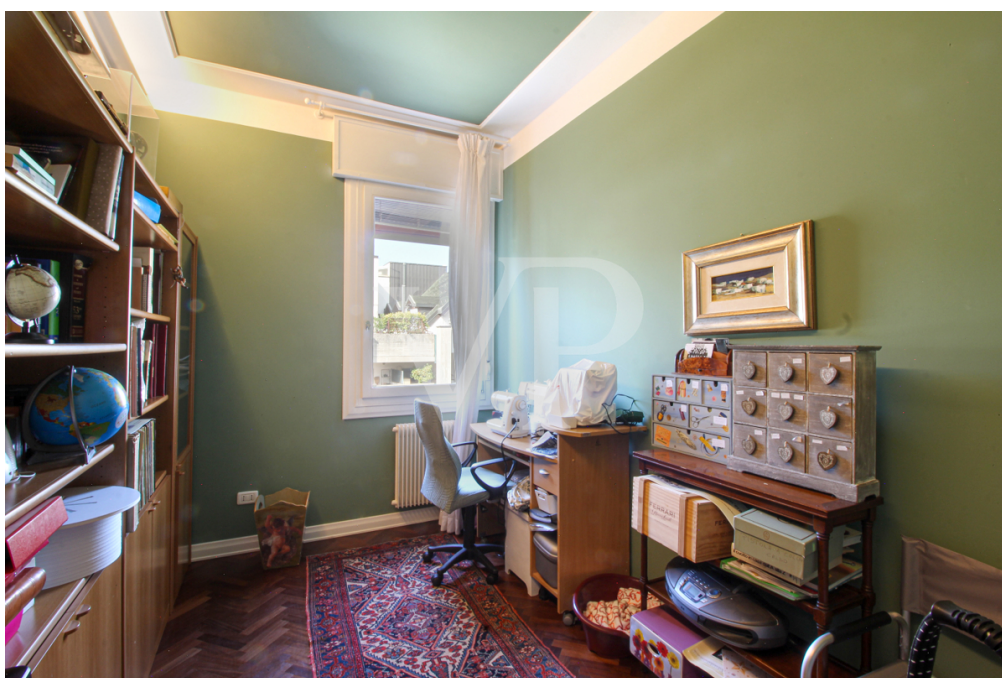
VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



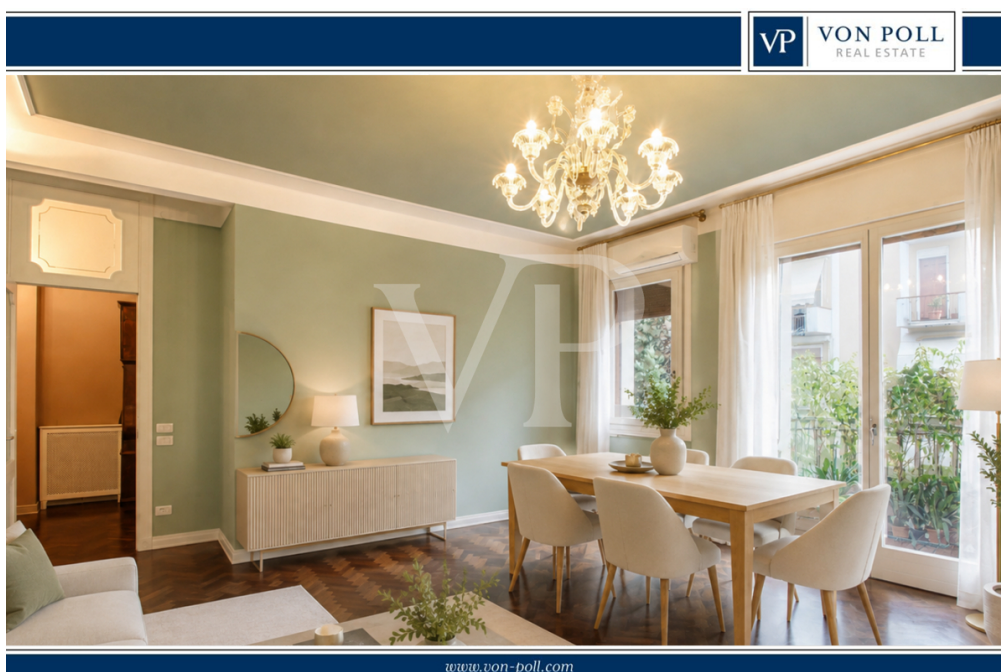
VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



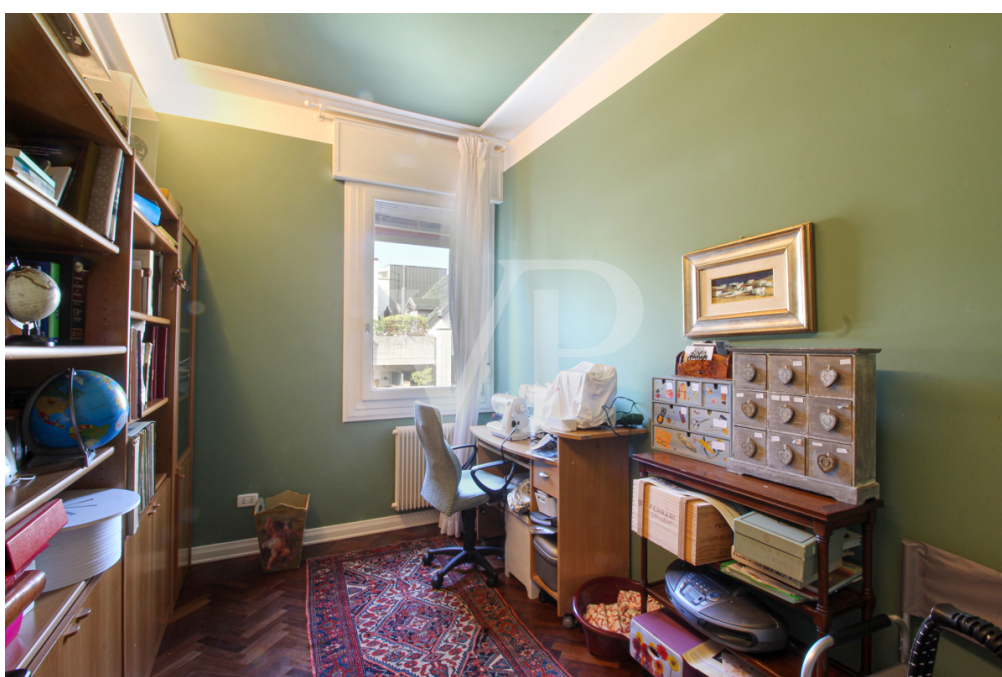
VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Alaprajzok



↳ Planimetria generata dall'AI - esclusivamente a scopo illustrativo.
Non è in scala e non costituisce una planimetria vincente.



↳ Planimetria generata dall'AI - esclusivamente a scopo illustrativo.
Non è in scala e non costituisce una planimetria vincente.

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Az also benyomás

Eine Wohnung mit großzügigem Grundriss, klar voneinander abgegrenzten Räumen, Parkettböden und Räumlichkeiten, die sich ideal für ein komfortables Familienleben eignen.

Die Geräumigkeit der Räume und eine gut durchdachte Raumaufteilung zeichnen diese Wohnung aus, die für diejenigen konzipiert wurde, die ein Zuhause suchen, das klar voneinander getrennte Bereiche für den Alltag, die Arbeit und gesellige Momente bietet.

Der Eingangsbereich führt in eine traditionelle und funktionale Raumaufteilung, in der der Wohnbereich und die privateren Räume klar voneinander getrennt sind. Das Wohnzimmer ist einer der zentralen Punkte der Wohnung: ein großzügiger Raum, der sich durch Fischgrätenparkett, Fenster mit Blick nach draußen und dekorative Details auszeichnet, die dem Interieur Persönlichkeit verleihen. Die umlaufenden Deckenleisten mit indirekter Beleuchtung und der zentrale Kronleuchter tragen dazu bei, eine elegante Atmosphäre zu schaffen, während gleichzeitig eine angenehme Kontinuität mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses gewahrt bleibt.

Die Küche ist separat und wohnlich gestaltet – eine besonders willkommene Wahl für alle, die die Zubereitung von Mahlzeiten lieber vom Wohnbereich getrennt halten möchten. Die lineare Anordnung der Einrichtungselemente lässt Raum für einen informellen Essbereich und eine praktische Raumnutzung, wobei der Raum durch ein Fenster natürlich beleuchtet wird.

Der privateste Teil der Wohnung umfasst vier Zimmer und bietet eine Flexibilität, die in kleineren Wohnungen nur selten zu finden ist. Neben dem Hauptschlafzimmer können die anderen Räume als Kinder- oder Gästezimmer, als Arbeitszimmer, Bibliothek oder Mehrzweckraum genutzt werden und lassen sich so leicht an die Bedürfnisse einer Familie oder von Menschen anpassen, die auch von zu Hause aus arbeiten.

Parkettböden ziehen sich durch einen Großteil der Haupträume und verleihen den Innenräumen Kontinuität und Wärme.

Vervollständigt wird die Aufteilung durch zwei fensterreiche Badezimmer, die beide in Längsrichtung angelegt sind: eines ist mit einer Badewanne ausgestattet, das andere verfügt über einen Duschbereich. Die in hellen Farbtönen gehaltenen Oberflächen legen Wert auf Funktionalität und Helligkeit.

Die Wohnung bewahrt einen klassischen Charakter, der durch Elemente wie Parkett,

verzierte Türen und Deckenleisten mit diffuser Beleuchtung unterstrichen wird. Die Raumklimatisierung sorgt für zusätzlichen Komfort.

Eine Immobilie, die sich besonders für eine Familie eignet, die großzügige und gut voneinander getrennte Räume wünscht, oder für diejenigen, die eine Wohnung suchen, in der sich problemlos ein oder mehrere Räume für Studium und Arbeit einrichten lassen, ohne auf einen repräsentativen Wohnbereich und eine separate Küche verzichten zu müssen.

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Részletes felszereltség

Wohnung mit Küche

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

2014 renoviert

Doppelgarage

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Minden a helyszínról

Im Zentrum des Stadtteils „Mercato Nuovo“ in Vicenza, nur wenige Schritte von der Kirche San Giuseppe, dem Kindergarten und der Grundschule, dem Interspar-Supermarkt und dem Parco delle Fornaci entfernt.

Dieser Stadtteil ist besonders beliebt, da im Umkreis von 500 Metern Kindergärten, eine Grundschule sowie alle wichtigen Geschäfte wie Supermärkte, Eisdien, Metzgereien und andere für den Alltag nützliche Läden zu finden sind.

Das Stadttheater und die Altstadt sind bequem zu Fuß oder über den Radweg zu erreichen.

Sehr gut erreichbar sind auch der Bahnhof und die Autobahnauffahrt Vicenza Ovest, die etwa 5 Autominuten entfernt liegen.

VP azonosító: IT263551857 - 36100 Vicenza - V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com