

Vicenza - Vicenza (VI)

## Appartamento luminoso con ampio terrazzo e spazi ben distribuiti

VP azonosító: IT263551839

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



BÉRLETI DÍJ: 1.450 EUR • SZOBÁK: 5.5

**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>IT263551839</b>
<b>Emelet</b>	<b>3</b>
<b>Szobák</b>	<b>5.5</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>

<b>Bérelti díj</b>	<b>1.450 EUR</b>
<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 103 m<sup>2</sup></b>
<b>Hasznos terület</b>	<b>ca. 92 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Az elso benyomás**

**In einer gepflegten und gut angeordneten Wohnlage bieten wir eine großzügig geschnittene Wohnung zur Miete an, die auf täglichen Komfort, Funktionalität und eine angenehme Wohnqualität ausgelegt ist.**

**Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem gemütlichen und gut proportionierten Wohnzimmer mit Entspannungsbereich und Essbereich besteht. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Hauptraum mit einer großzügigen, bewohnbaren Terrasse, die einen echten Mehrwert der Immobilie darstellt: ein weitläufiger und abgeschirmter Außenbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung oder um das Haus auch in der schönen Jahreszeit zu genießen.**

**Die separate, wohnliche Küche ist möbliert und verfügt über einen Zugang ins Freie, was den Alltag erleichtert und für eine übersichtliche und funktionale Raumaufteilung sorgt. Der Schlafbereich ist gegenüber den repräsentativen Räumen zurückgesetzt und umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, die beide lichtdurchflutet sind und sich leicht an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen lassen.**

**Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer: eines mit Fenster, Badewanne und Waschbereich, das andere mit Duschkabine. Diese Ausstattung macht die Immobilie besonders komfortabel sowohl für ein Paar als auch für eine Familie oder Berufstätige, die getrennte und gut organisierte Räume wünschen.**

**Die Innenausstattung mit Holzböden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, Holzfenstern und hellen Räumen vermittelt ein Gefühl von Wärme und Sorgfalt. Die Klimaanlage sorgt in den wärmeren Monaten für zusätzlichen Komfort, während die Raumaufteilung eine gute Wohnqualität gewährleistet.**

**Die Lage in einem ruhigen und gut versorgten Wohnviertel ermöglicht es, Geschäfte, Dienstleistungen, Schulen und die wichtigsten Verkehrsverbindungen der Stadt bequem zu erreichen, und bietet gleichzeitig ein abgeschiedenes und angenehmes Umfeld.**

**Eine ideale Lösung für alle, die eine geräumige, helle und funktionale Mietwohnung mit großzügigem Außenbereich und gut durchdachten Räumlichkeiten für einen komfortablen und geordneten Alltag suchen.**

**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Részletes felszereltség**

**Die Wohnung ist komplett mit den auf den Bildern gezeigten Möbeln ausgestattet  
Klimaanlage**

**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Minden a helyszínről**

Die Immobilie befindet sich in der Viale Trieste, einer der verkehrsgünstigsten und am besten angebundenen Verkehrsachsen der Stadt Vicenza, in strategisch günstiger Lage für alle, die in einem gut angebundenen Wohnviertel leben möchten, das den Alltag erleichtert.

Die Gegend bietet Geschäfte, Dienstleistungen, Supermärkte, Schulen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, sodass sowohl die Altstadt als auch die wichtigsten Ausfallstraßen der Stadt leicht zu erreichen sind. Die Nähe zu den Verkehrsknotenpunkten macht diese Adresse zudem besonders interessant für Berufspendler, die gleichzeitig den Komfort eines umfassenden und funktionalen Stadtviertels genießen können.

Eine ausgewogene Lage, ideal für alle, die eine komfortable, gut angebundene Mietwohnung in einem leicht erreichbaren städtischen Umfeld suchen.

**VP azonosító: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**