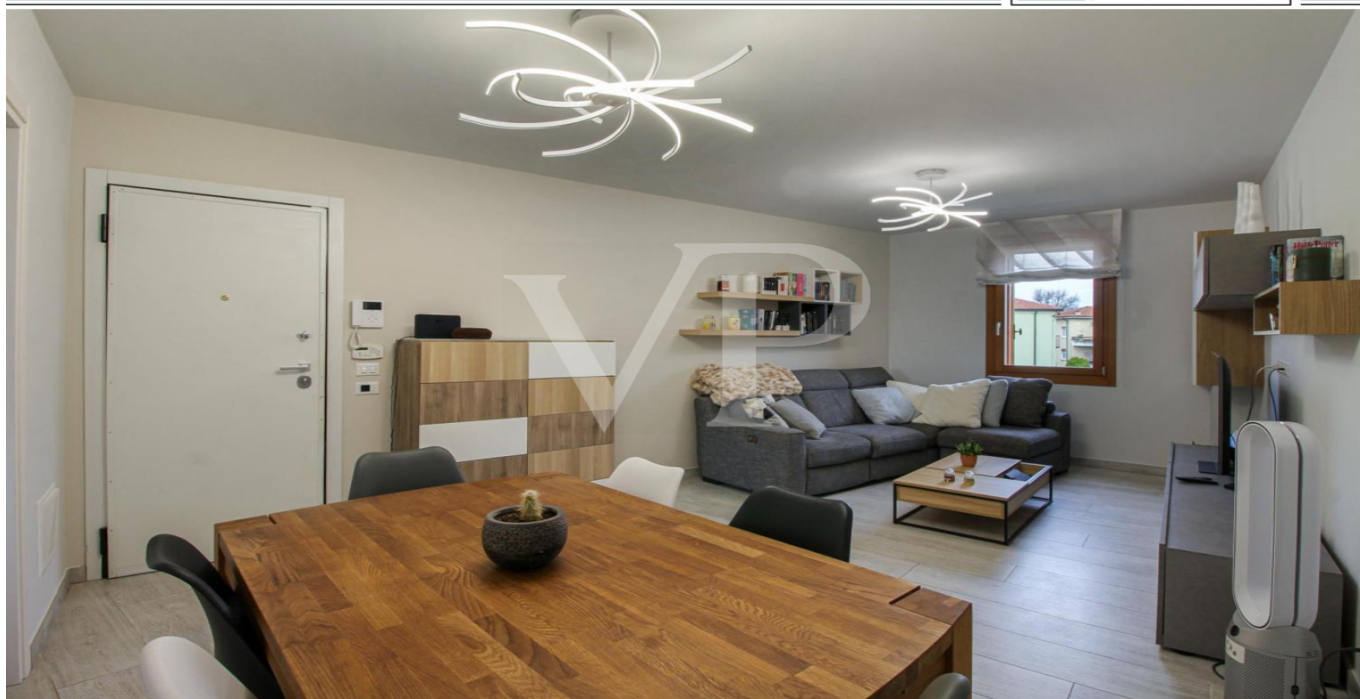


Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Komfortable und gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung Neu renoviert

VP azonosító: IT263551789



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 260.000 EUR

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Áttekintés

VP azonosító	IT263551789
Hálósobák	2
Fürdosobák	2
Építés éve	1900

Vételár	260.000 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 107 m ²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 100 m ²

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.03.2029	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Az also benyomás

Man spürt sofort, wenn eine Wohnung gemütlich und funktionell ist, und diese Zweizimmerwohnung in einer der schönsten Gegenden des historischen Zentrums der Stadt beeindruckt vom ersten Moment an durch die Eleganz und den jugendlichen Geist, mit dem sie gerade renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in einem Innenhof der Stadt und ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe erreichbar.

Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen schönen, offenen Wohnbereich, in dem sich sowohl ein Esstisch als auch eine TV-Sitzecke befinden. Die separate Küche ist mit einer Theke für schnelle Familienmahlzeiten ausgestattet.

Ergänzt wird dieser Wohnbereich durch ein praktisches Service-Bad, in dem ein maßgefertigter Schrank, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner eingebaut wurden, so dass ein echter versteckter Waschbereich entsteht.

Der abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Bad mit einer großzügigen, freiliegenden Dusche.

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Részletes felszereltség

Vollständig renovierte Wohnung mit:

Renovierung der Sanitäranlagen

Erneuerung der elektrischen Anlage

Fußbodenheizung mit Temperaturregelung in jedem Raum

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Fensterrahmen aus Holz mit hoher Isolierung

Wärmepumpen-Klimaanlage

Eigener ungedeckter Parkplatz

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Minden a helyszínról

Die Wohnung genießt große Ruhe und Stille, da sie sich in einem Innenhof befindet, der nur für Fußgänger zugänglich ist.

Die Gegend ist eine der schönsten der Stadt, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt und nur einen Steinwurf vom Beginn der ZTL auf dem Corso Fogazzaro entfernt ist, gleich hinter der Novo-Brücke, die, wenn man aus dem Eingang des Gebäudes kommt, zweifellos einen der schönsten Ausblicke auf die Stadt Vicenza bietet.

Der bequeme Parkplatz im Hof auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto ganz zu vergessen, da alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen im Viertel San Marco und im Zentrum zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com